



RÉGION ADMINISTRATIVE DE CHAUDIÈRE-APPALACHES

Survol et prévisions économiques



Décembre 2015

Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Chaudière-Appalaches

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	14 970	15 323	15 740	16 070	16 617
Var. ann. en %	8,6	2,4	2,7	2,1	3,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	34 135	34 417	34 933	35 247	36 128
Var. ann. en %	2,9	0,8	1,5	0,9	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 587	25 868	26 334	26 992	27 829
Var. ann. en %	4,9	1,1	1,8	2,5	3,1
Emploi (000)	219	219	223	221	223
Var. ann. en %	(2,9)	(0,0)	2,1	(1,1)	0,8
Taux de chômage (en %)	4,6	5,5	5,3	5,0	4,8
Mises en chantier (nombre)	1 493	1 163	1 635	1 200	1 185
Vente de maisons existantes (nombre)	2 836	2 678	2 824	2 965	3 022
Prix de vente moyen (\$)	178 104	175 775	177 813	181 000	183 172
Var. ann. en %	3,9	(1,3)	1,2	1,8	1,2
Taux d'inoccupation (en %)	2,8	2,6	2,5	3,5	4,2
Investissements totaux (k\$)	3 184 086	3 420 480	3 082 201	nd	nd
Var. ann. en %	0,7	7,4	(9,9)	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	744,44	768,74	762,10	nd	nd
Var. ann. en %	4,3	3,3	(0,9)	nd	nd
Population totale (nombre)**	416 395	418 704	420 903	423 067	425 198
Var. ann. en %	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5
Taux d'occupation hôtelier (en %)	41,7	35,4	35,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions * : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	332 813	336 941	346 372	353 299	365 312
Var. ann. en %	3,0	1,2	2,8	2,0	3,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 289	41 631	42 165	42 658	43 759
Var. ann. en %	2,4	0,8	1,3	1,2	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 539	26 774	27 199	27 798	28 619
Var. ann. en %	3,4	0,9	1,6	2,2	3,0
Emploi (000)	4 006	4 061	4 060	4 100	4 135
Var. ann. en %	0,8	1,4	(0,0)	1,0	0,9
Taux de chômage (en %)	7,7	7,6	7,7	7,6	7,3
Mises en chantier (nombre)	47 367	37 758	38 810	36 000	36 000
Vente de maisons existantes (nombre)	77 373	71 198	70 669	74 200	75 700
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	264 110	267 646	271 227	275 295	279 424
Var. ann. en %	3,9	1,3	1,3	1,5	1,5
Taux d'inoccupation (en %)	3,0	3,1	3,7	4,3	4,8
Investissements totaux (k\$)	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd	nd
Var. ann. en %	7,3	(2,8)	2,0	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	786,50	796,32	819,30	nd	nd
Var. ann. en %	3,5	1,2	2,9	nd	nd
Population totale (nombre)***	8 084 059	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630
Var. ann. en %	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	52,6	53,1	55,1	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions * : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec

*** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

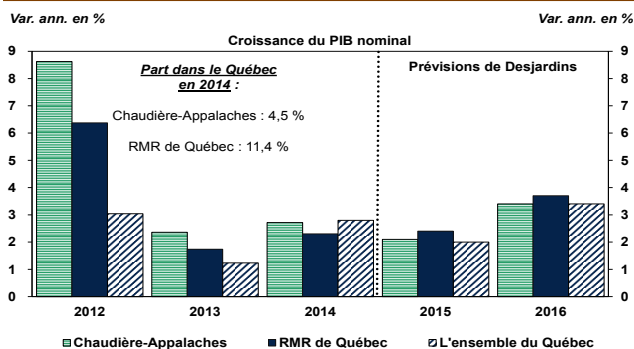
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

Chaudière-Appalaches affichera une croissance comparable à celle du Québec en 2015 et en 2016

- Comme au Québec, la croissance économique de Chaudière-Appalaches devrait être moins rapide en 2015 qu'en 2014, mais une accélération est attendue en 2016 (graphique 1 et tableau 3). La progression du PIB nominal de la région sera légèrement supérieure à celle de la province en 2015; alors qu'en 2016, elle sera similaire à celle du Québec. De son côté, le taux de chômage de Chaudière-Appalaches, à l'instar du Québec, devrait diminuer au cours de cette période de prévisions.
- Plusieurs facteurs soutiendront l'expansion économique de la région d'ici 2016, notamment la faiblesse du huard et l'amélioration de la conjoncture américaine (tableau 12 à la page 11). En parallèle, la population demeurera en progression et les investissements sont appelés à rester à un niveau historiquement élevé.
- En outre, plusieurs projets sont mis de l'avant sur l'ensemble du territoire, ce qui contribue à stimuler l'économie régionale, entre autres, le prolongement de l'autoroute 73 en Beauce se poursuivra (330 M\$) et un Centre régional intégré de cancérologie à l'Hôtel-Dieu de Lévis verra le jour (158 M\$).
- De plus, à Thetford Mines, un développement domiciliaire et récréotouristique *Domaine Option Nature* (20 M\$) est en élaboration et la construction d'un centre d'affaires et de congrès est projetée (6,5 M\$). À Black Lake, l'entreprise Dundee Technologies Durables investira 25 M\$ afin d'exploiter une usine de démonstration d'un nouveau procédé d'extraction de métaux sans cyanure, ce qui générera une trentaine d'emplois. En 2016, le prolongement du réseau de distribution de gaz naturel est attendu entre Lévis et Sainte-Claire (42 M\$).
- L'économie de la RMR de Québec continuera d'afficher de la vigueur, soutenue notamment par des investissements structurants et la bonne tenue du marché du travail. Selon Québec International, 10 G\$ en projets d'investissements ont été recensés dans la RMR en octobre 2015. De plus, le taux de chômage de la RMR de Québec demeure parmi les plus faibles au pays : il a atteint 5,0 % en octobre 2015 contre 7,7 % au Québec et 7,0 % au Canada. Cette faiblesse du taux de chômage continue de témoigner de l'effervescence économique de la grande région de Québec et de ses effets positifs sur la région de Chaudière-Appalaches.
- Dans l'ensemble, l'économie régionale continuera son expansion en 2015 et en 2016. Des projets en immobilisations se poursuivent et d'autres se mettent progressivement en place, alors que des développements sont observés, notamment au sein de l'industrie touristique et de la filière de la fabrication des produits en plastique et en matériaux composites de la région.

Graphique 1 – La croissance économique sera moins forte en 2015, mais elle s'améliorera en 2016



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 3
Prévisions**

	PIB (G\$)		Croissance (%)		
	2015p	2016p	2015p	2016p	
Chaud.-App.	16,1	16,6	2,1	3,4	
L'ens. du Québec	353,3	365,3	2,0	3,4	
		Taux de chômage (%)		Croissance ¹	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Chaud.-App.	5,0	4,8	(0,3)	(0,2)	
L'ens. du Québec	7,6	7,3	(0,1)	(0,3)	
		MEC ² (nombre)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Chaud.-App.	1 200	1 185	(26,6)	(1,3)	
L'ens. du Québec	36 000	36 000	(7,2)	0,0	
		Revente (nombre)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Chaud.-App.	2 965	3 022	5,0	1,9	
L'ens. du Québec	74 200	75 700	5,0	2,0	
		Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Chaud.-App.	181 000	183 172	1,8	1,2	
L'ens. du Québec	275 295	279 424	1,5	1,5	
		Investissements (M\$)		Croissance (%)	
		2013	2014p	2013	2014p
Chaud.-App.	3 420	3 082	7,4	(9,9)	
L'ens. du Québec	67 207	68 548	(2,8)	2,0	
		Population (nombre)		Croissance (%)	
		2011	2016p ³	2016p ³ /2011	
Chaud.-App.	414 427	425 198	2,6		
L'ens. du Québec	8 007 656	8 357 630	4,4		

Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches 1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

p : prévisions L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

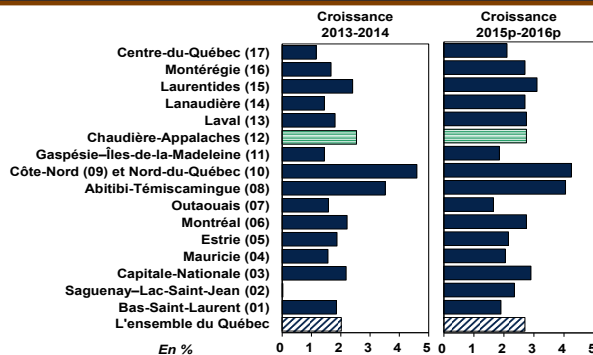
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

CHAUDIÈRE-APPALACHES

Comparaison avec les régions

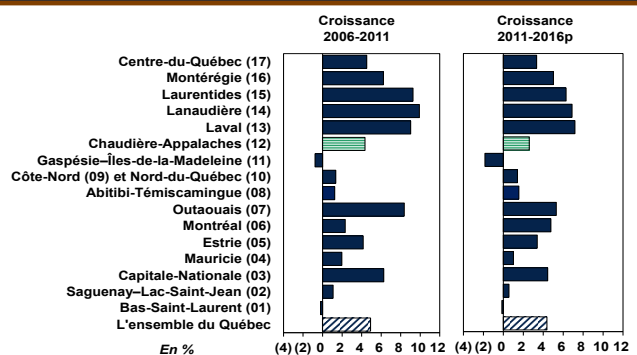
- Le rythme de l'économie en Chaudière-Appalaches devrait suivre celui de la tendance provinciale en 2015 et en 2016 (graphique 2). De leur côté, les investissements (graphique 3) devraient se maintenir à des niveaux avoisinant la moyenne des cinq dernières années, soit aux alentours de 3,1 G\$.
- L'accroissement démographique de la région sera moins rapide de 2011 à 2016 qu'en regard des cinq années précédentes et il demeurera inférieur à la moyenne du Québec (graphique 4). Pour sa part, le taux de chômage devrait évoluer aux alentours de la barre des 5 % en 2015 et en 2016, alors qu'il avoisinera plutôt 7,5 % au Québec (graphique 5).
- L'indice de développement économique, qui repose sur la démographie, les revenus, la scolarité et le marché du travail, est demeuré stable dans la région entre 2008 à 2013, selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations (graphique 6 à la page 5). Il y a seulement l'indicateur relié au marché du travail qui s'est inscrit à un niveau supérieur à la moyenne du Québec en 2013.
- L'évolution des indicateurs économiques des MRC et du territoire équivalent (TE) de la région s'est révélée disparate au cours des quatre à cinq dernières années. Bien que la moitié d'entre elles aient subi un repli au niveau de leur accroissement démographique, elles ont néanmoins continué d'enregistrer des gains au chapitre du revenu personnel disponible et du taux des travailleurs (tableau 4 à la page 6).
- Par ailleurs, le Comité de diversification du Secteur Sud de la MRC des Appalaches a déposé le bilan concernant son plan de diversification économique entamé en 2008. Il est mentionné que depuis les sept dernières années, 4,5 M\$ ont été investis, 500 emplois ont été créés ou consolidés et 60 projets ont vu le jour. Les efforts entrepris à ce chapitre se poursuivront au cours des prochaines années.
- Pour sa part, la ville de Thetford Mines a reçu ses premières redevances liées à l'exploitation du Parc éolien des Moulins à l'hiver 2015. Le montant de 323 395 \$, qui couvre l'année 2014 et les 25 journées d'opération

Graphique 2 – La croissance économique de la région suivra la tendance provinciale jusqu'en 2016



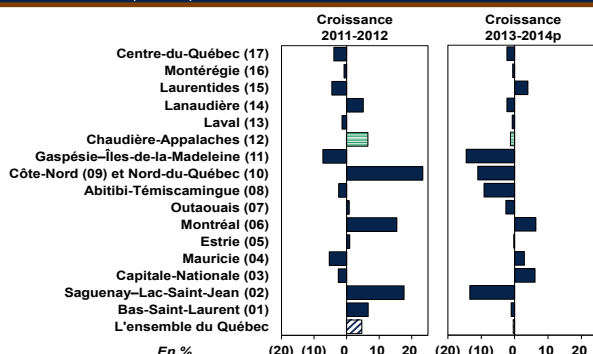
p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 4 – L'accroissement démographique demeurera inférieur à celui du Québec d'ici 2016



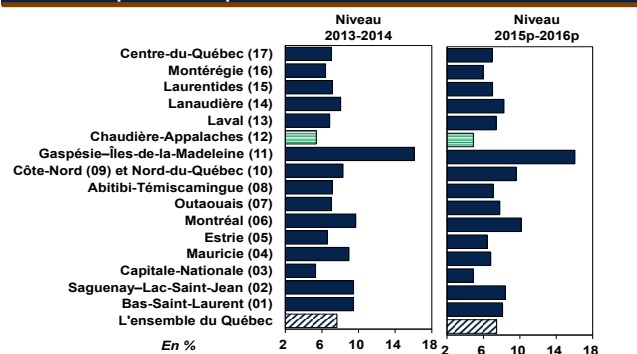
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 3 – Les investissements ont fléchi dans la région en 2013-2014, et ce, à la suite de la hausse observée en 2011-2012



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 5 – Le taux de chômage de la région demeurera plus faible qu'au Québec en 2015 et en 2016



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

en 2013, a été déposé dans le fonds dédié aux projets de développement économique de la ville. En outre, la Municipalité de Lac-Etchemin a lancé son premier « Programme d'accès à la propriété » en mai 2015 dans le but de retenir les jeunes et d'attirer de nouvelles familles sur le territoire.

- La structure économique de la région s'est modifiée au cours des 27 dernières années (tableau 5). Durant cette période, la part relative du secteur manufacturier en termes d'emploi est demeurée plus élevée qu'au Québec et elle a même crû en importance. Bien que l'industrie

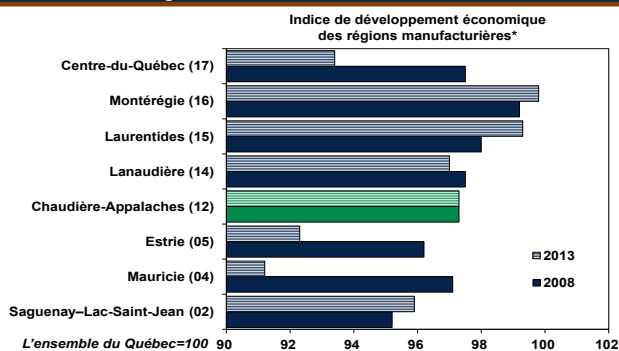
COEFFICIENT DE LOCALISATION =

$$\frac{\left\{ \begin{array}{l} \text{Emploi dans le secteur « x » en Chaudière-Appalaches} \\ \text{Emploi total en en Chaudière-Appalaches} \end{array} \right\}}{\div} \frac{\left\{ \begin{array}{l} \text{Emploi dans le secteur « x » au Québec} \\ \text{Emploi total au Québec} \end{array} \right\}}$$

INTERPRÉTATION :

QL = 1 égal à la moyenne provinciale
 QL > 1 supérieur à la moyenne provinciale
 QL < 1 inférieur à la moyenne provinciale

Graphique 6 – L'indice de développement économique de la région est demeuré stable de 2008 à 2013



* Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations
 Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

primaire ait toutefois perdu du terrain depuis 1988, son coefficient de localisation est resté supérieur à la moyenne provinciale. Finalement, le secteur des services a aussi diminué en importance entre 1987 et 2014 et, conséquemment, la proportion de l'emploi est restée inférieure à celle du Québec.

Tableau 5– Coefficient de localisation des régions manufacturières

	1988	1998	2008	2014
Secteurs				
Primaire				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	1,59	1,28	2,25	2,06
Mauricie	1,08	1,35	0,63	0,96
Estrie	1,47	1,86	1,23	1,15
Chaudière-Appalaches	2,25	2,26	2,01	2,04
Lanaudière	1,32	0,50	0,75	1,21
Laurentides	0,44	1,15	0,80	0,61
Montérégie	0,86	0,94	1,10	1,15
Centre-du-Québec	2,39	2,18	1,60	2,02
Manufacturier				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	1,08	0,84	1,03	0,99
Mauricie	1,19	1,08	1,15	1,05
Estrie	1,02	1,48	1,50	1,42
Chaudière-Appalaches	1,09	1,24	1,66	1,67
Lanaudière	0,99	1,15	1,04	0,96
Laurentides	0,92	0,94	0,86	1,10
Montérégie	1,19	1,20	1,33	1,18
Centre-du-Québec	1,41	1,55	1,63	1,84
Services				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	0,92	0,99	0,96	0,96
Mauricie	0,92	0,93	0,95	0,98
Estrie	0,98	0,84	0,91	0,93
Chaudière-Appalaches	0,91	0,87	0,83	0,86
Lanaudière	0,94	0,95	0,73	0,66
Laurentides	0,99	0,98	0,99	0,94
Montérégie	0,94	0,95	0,93	0,96
Centre-du-Québec	0,78	0,77	0,84	0,83

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4
Statistiques des MRC et du TE** de Chaudière-Appalaches**

	Population au 1 ^{er} juillet 2014*			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs ¹	
	2014*	2014*/2009	2008/2003	2013	2013/2008	2007/2002	2013	2013-2008
	Nombre	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	\$	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	%	Écart (pp) ³
Lotbinière	30 883	1,4	0,8	24 975	2,3	4,9	80,2	2,0
La Nouvelle-Beauce	36 692	1,6	1,2	25 930	1,9	4,0	82,3	0,3
Lévis**	142 887	0,8	1,4	29 532	2,4	4,4	82,4	0,2
Bellechasse	36 587	1,2	0,1	25 617	2,9	4,3	79,8	2,1
Beauce-Sartigan	52 418	0,6	0,5	24 500	2,0	4,4	77,4	0,0
Robert-Cliche	19 412	0,2	(0,0)	22 694	1,4	3,5	78,2	0,5
Des Appalaches	42 962	(0,1)	(0,2)	22 500	2,1	3,3	71,0	0,9
Montmagny	22 701	(0,4)	(0,5)	23 238	2,7	3,7	74,7	2,6
L'Islet	18 363	(0,4)	(0,6)	22 058	2,7	3,8	74,6	1,8
Les Etchemins	16 850	(0,7)	(0,5)	21 358	3,1	4,1	71,2	0,5

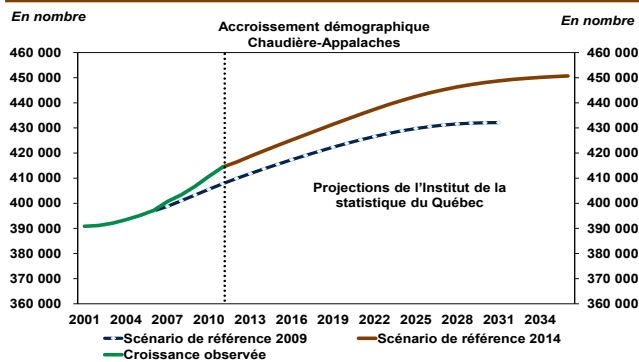
1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage * : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 ** : territoire équivalent à une MRC

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

DÉMOGRAPHIE

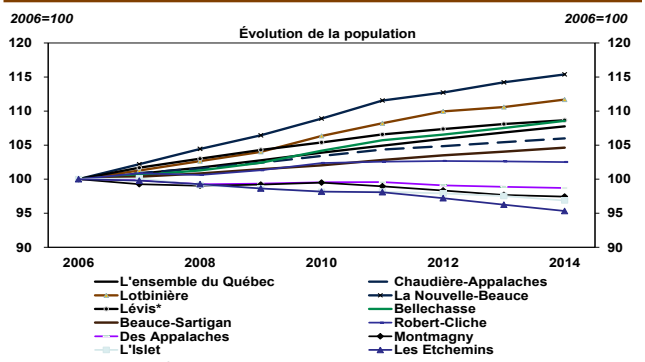
- La population de Chaudière-Appalaches devrait s'accroître de 2,6 % de 2011 à 2016 (+4,4 % au Québec), ce qui représentera toutefois un ralentissement en regard des cinq années précédentes, alors que la cadence a atteint 4,4 % (+4,9 % au Québec) (tableau 6). Au cours de cette période, c'est l'apport de l'accroissement naturel (naissances-décès) qui soutiendra davantage la hausse du nombre d'habitants régional (graphique 8). En effet, de 2011 à 2016, l'accroissement naturel devrait avoisiner 8 420 personnes contre 4 915 personnes du côté du solde migratoire.

Graphique 7 – La population de Chaudière-Appalaches devrait avoisiner 450 000 personnes en 2036

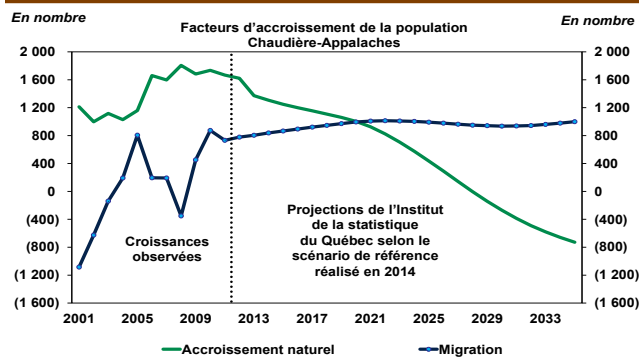


- L'augmentation démographique demeure toutefois variée parmi les MRC et du territoire équivalent de Chaudière-Appalaches (graphique 9). En raison d'un vieillissement démographique plus prononcé, les MRC des Appalaches, Les Etchemins, de L'Islet et de Montmagny affichent un fléchissement du nombre de résidents. À l'opposé, les MRC de Bellechasse, de la Nouvelle-Beauce, de Beauce-Sartigan et de Lotbinière enregistrent de fortes croissances de la population, soutenues par l'apport de la migration inter-MRC et par un accroissement naturel (naissances-décès) positif.

Graphique 9 – Certaines MRC affichent une baisse de la population



Graphique 8 – La migration deviendra le principal facteur d'accroissement démographique dès 2021



Graphique 10 – La part des 20 à 64 ans dans la population totale de la région fléchira à près de 55 % d'ici 2021

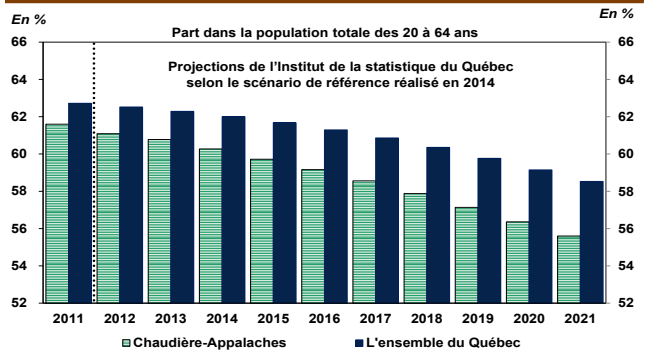


Tableau 6 Indicateurs démographiques

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec
2006 (nombre)	397 133	728 221	7 631 873	161 067	3 189 340	1 660	27 528	196	28 701
2006/2001 (var. en %)	1,6	3,4	3,2	7,6	7,1				
2011 (nombre)	414 427	776 814	8 007 656	173 775	3 408 424	1 667	28 453	733	46 953
2011/2006 (var. en %)	4,4	6,7	4,9	7,9	6,9				
2016p (nombre)	425 198	811 533	8 357 630	181 661	3 609 298	1 200	26 757	894	38 828
2016p/2011 (var. en %)	2,6	4,5	4,4	4,5	5,9				

p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 var. en % : Variation en pourcentage Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches
RMR : RMR de Québec Québec : L'ensemble du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

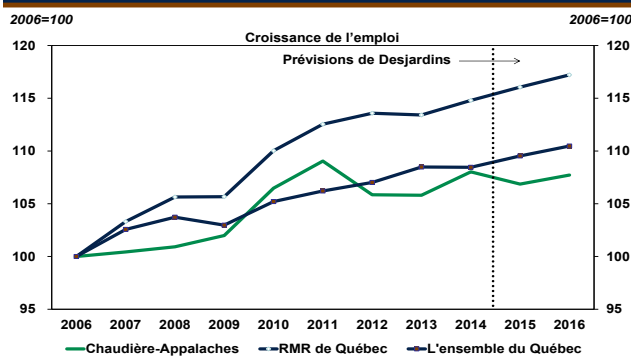
ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Après avoir affiché une progression de 2,1 % en 2014 (0,0 % au Québec), l'emploi en Chaudière-Appalaches devrait s'inscrire en diminution cette année. De janvier à septembre 2015, un repli de 4,3 % a d'ailleurs été observé. Un redressement est toutefois attendu l'an prochain (graphique 11). De son côté, le taux de chômage demeurera en baisse en 2015 et en 2016, et ce, comme au Québec (graphique 12).
- Peu de gains d'emplois sont attendus pour 2015 et pour 2016 dans le secteur primaire en Chaudière-Appalaches. En effet, la quête constante pour rehausser la productivité, entre autres, demeure un frein important à la croissance de l'emploi. Néanmoins, les activités liées à l'agriculture de proximité et à l'agrotourisme notamment demeurent présentes et permettent une diversification.
- À titre d'exemple, le réseau des « ARRÊTS gourmands », un regroupement d'entreprises agroalimentaires de Chaudière-Appalaches, continue à se développer.
- En 2014, un répertoire régional et des encarts locaux personnalisés à chacun des territoires de MRC ont

été imprimés, alors que le site Internet a été revampé. Le réseau regroupe les sept territoires suivants, soit Lotbinière, Les Appalaches, la Beauce et Les Etchemins, Lévis, Bellechasse, Montmagny et Cap-St-Ignace ainsi que L'Islet. C'est la MRC de Bellechasse qui se distingue davantage, car on y retrouve 32 « ARRÊTS gourmands » sur son territoire, soit la plus importante concentration parmi les sept territoires identifiés du réseau.

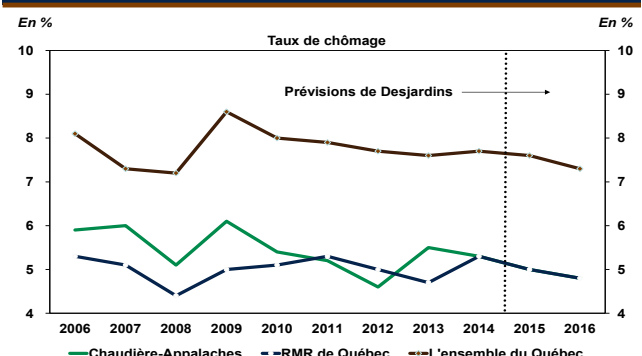
- Dans la foresterie, la conjoncture sera favorable à l'expansion de l'industrie en 2015 et en 2016. En effet, le secteur résidentiel américain se redresse graduellement et le huard continue d'évoluer sous la parité, ce qui devrait stimuler les exportations. Par ailleurs, Bois en Chaudière-Appalaches et le Bureau de promotion des produits du bois du Québec s'affairent à développer de nouveaux marchés internationaux pour les produits fabriqués au Québec, notamment les maisons usinées.
- Les perspectives dans le sous-secteur de la fabrication des produits en plastique et en matériaux composites demeurent positives en 2015 et en 2016. La Vallée de la Plasturgie et le Centre de recherche industrielle du Québec

Graphique 11 – L'emploi devrait être en baisse dans la région en 2015, alors qu'un redressement est attendu en 2016



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 12 – En 2015 et en 2016, le taux de chômage régional sera en diminution



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7
Marché du travail

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec
2012	218,9	429,1	4 005,9	4,6	5,0	7,7	66,4	64,8	63,4	59,8
2013	218,8	428,5	4 060,8	5,5	4,7	7,6	66,7	65,0	63,0	60,1
2014	223,4	433,7	4 059,7	5,3	5,3	7,7	67,7	64,7	64,1	59,7
2015p	221,0	438,5	4 100,0	5,0	5,0	7,6	66,5	64,8	63,0	59,9
2016p	222,8	442,9	4 135,0	4,8	4,8	7,3	66,9	64,6	63,5	60,0

p : prévisions Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : l'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ont signé une entente de collaboration afin « d'accompagner les entreprises de Chaudière-Appalaches dans la réalisation de projets d'automatisation, de robotisation, d'impression 3D et de moulage de plastique recyclé » en septembre 2015¹.

- De plus, une nouvelle formation « Technique de plasturgie », offerte sous forme de projet-pilote, a été lancée au Cégep de Thetford en août 2015. Celle-ci vise « l'adoption d'un nouveau mode de formation au Québec inspiré d'un modèle allemand »² afin de permettre aux étudiants de faire leurs études tout en développant leur expérience en milieu de travail.
- Dans l'industrie de la construction, l'érection d'écoles, d'immeubles de bureaux et la poursuite de développements résidentiels, entre autres, continueront de commander des besoins relativement soutenus de main-d'œuvre en 2015. Pour 2016, une accélération de l'activité est attendue, en raison notamment du lancement des travaux liés à la mise en place du Centre régional intégré de cancérologie à l'Hôtel-Dieu de Lévis. Les travaux devraient débuter à la fin de 2015 et s'étendre jusqu'en 2019.

Encadré 1 – Le Centre de congrès et d'expositions de Lévis : quelques données

Forte demande en tourisme d'affaires :

- ✓ Depuis son ouverture en 2008, le Centre de congrès et d'expositions de Lévis a vu son achalandage augmenter de 15 % chaque année.
- ✓ En 2014, près de 450 événements ont été tenus, amenant plus de 110 000 personnes à fréquenter l'établissement.
- ✓ En termes de retombées économiques, cela représente plus de 20 000 nuitées pour le secteur hôtelier.
- ✓ Au cours des trois dernières années, quelque 500 activités n'ont pas pu se tenir au Centre de congrès et d'expositions de Lévis en raison du manque de disponibilité ou de la capacité d'accueil.

Sources : Ville de Lévis et Desjardins, Études économiques

- La croissance de l'emploi dans le commerce de détail de la région devrait être en légère progression en 2015 et en 2016. Bien que l'industrie traverse une période difficile en raison notamment de la concurrence accrue par l'arrivée de chaînes étrangères et les achats effectués en ligne, le développement du « Carrefour St-Romuald » devrait permettre de faire contrepoids et de générer des emplois. L'érection de celui-ci pourrait créer, à terme, environ 750 nouveaux emplois.
- Sur le plan de l'éducation, des soins de santé et de services sociaux, la hausse des naissances et le vieillissement démographique accru continueront d'exercer une pression croissante pour ces services. Par contre, les objectifs liés à l'atteinte de l'équilibre budgétaire limiteront la croissance de l'emploi dans la fonction publique.
- L'industrie touristique continue de prendre de l'expansion en Chaudière-Appalaches. En 2015, les nouvelles installations du Centre des congrès et d'expositions de Lévis ont été inaugurées, alors que la superficie a augmenté de 60 %. Le Centre est aujourd'hui le quatrième en importance après ceux de Montréal, de Québec, et de Gatineau (encadré 1). Au quai Paquet à Lévis, des travaux sont en cours pour l'accueil de plus gros bateaux de croisière en 2017 et une esplanade sera aménagée.
- De plus, Saint-Nicolas s'affaire à développer son projet de sentiers récréatifs qui reliera dix parcs entre eux et qui permettra également d'avoir un accès au fleuve. Les travaux devraient se terminer en 2017. Par ailleurs, la partie québécoise du Sentier international des Appalaches a été officiellement homologuée « GR », soit sentier de Grande Randonnée. Il s'agit d'une première pour un parcours en Amérique du Nord. Cette appellation est attribuée par la Fédération française de la randonnée pédestre. Cela devrait attirer davantage de touristes

¹ Communiqué de presse émis par le Centre de recherche industrielle du Québec et la Vallée de la Plasturgie le 15 septembre 2015.

² Site Internet www.valleplasturgie.com, consulté en novembre 2015.

Tableau 8
Répartition des emplois par secteur d'activité

En milliers	2010	2011	2012	2013	2014	Part relative en %		Variation en %
						2010	2014	2014/2010
Chaudière-Appalaches	220,2	225,5	218,9	218,8	223,4	100,0	100,0	1,5
Production de biens	72,0	73,1	70,9	72,3	72,8	32,7	32,6	1,1
Services	148,2	152,5	147,9	146,4	150,6	67,3	67,4	1,6
L'ensemble du Québec	3 937,9	3 975,6	4 005,9	4 060,8	4 059,7	100,0	100,0	3,1
Production de biens	856,8	865,6	870,2	885,6	862,8	21,8	21,3	0,7
Services	3 081,1	3 109,9	3 135,7	3 175,2	3 196,9	78,2	78,7	3,8

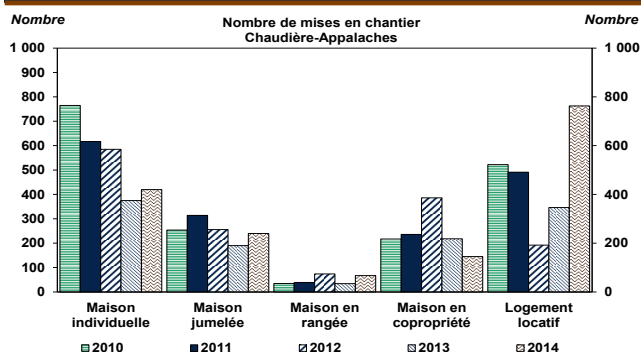
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

MARCHÉ DE L'HABITATION

• La cadence de la construction neuve en Chaudière-Appalaches devrait s'inscrire en baisse en 2015 (graphique 13), alors que celle de la revente de maisons existantes sera en progression (graphique 14). Pour 2016, les mises en chantier diminueront de nouveau, mais de manière modeste, et les ventes de propriétés existantes seront en légère croissance. La situation de surplus qui caractérisera ces deux marchés en 2015 et en 2016 n'est pas étrangère à ce pronostic (tableau 9 et graphique 15). Au cours de cette période, le prix de vente moyen progressera modestement.

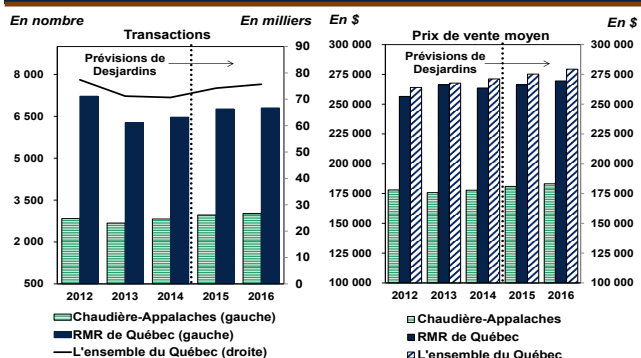
• La capacité financière des ménages d'acquérir une propriété est demeurée stable dans la RMR de Québec au troisième trimestre de 2015 (graphique 16). Cela s'explique par la croissance des revenus après impôts qui a été relativement similaire à celle du prix de vente moyen d'une résidence au cours de la même période. De leur côté, les taux hypothécaires sont restés inchangés après avoir diminué au deuxième trimestre de 2015. L'Indice d'abordabilité Desjardins de la RMR de Québec demeure inférieur à sa moyenne des 25 dernières années.

Graphique 13 – Hausse dans tous les segments en 2014, hormis la copropriété



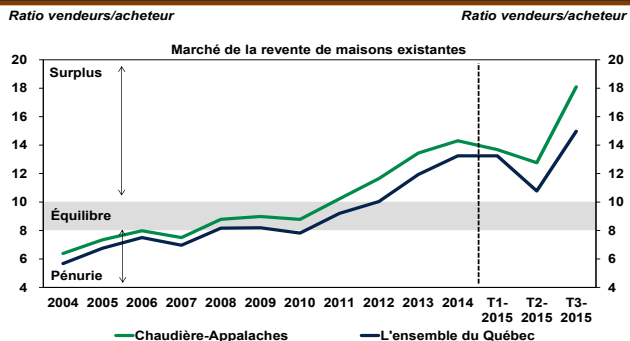
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 14 – Le marché de la revente de maisons existantes devrait être en croissance en 2015 et en 2016



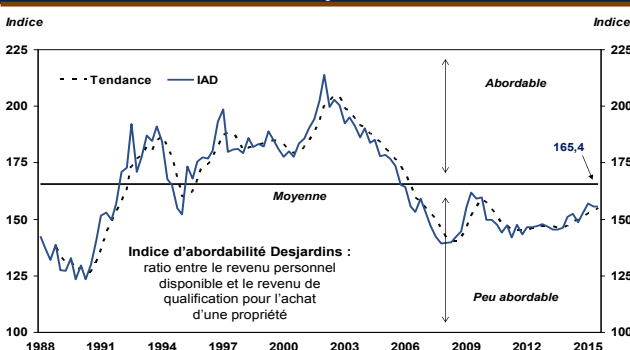
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 15 – La situation de surplus sur le marché de la revente de propriétés existantes s'est récemment accentuée



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 16 – L'indice d'abordabilité Desjardins de la RMR de Québec demeure sous sa moyenne des 27 dernières années



Source : Desjardins, Études économiques

**Tableau 9
Marché de l'habitation**

	Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$			Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %		
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec
2012	2 836	7 219	77 373	178 104	256 504	264 110	1 493	6 416	47 367	2,8	2,0	3,0
2013	2 678	6 273	71 198	175 775	266 219	267 646	1 163	4 680	37 758	2,6	2,3	3,1
2014	2 824	6 469	70 669	177 813	263 605	271 227	1 635	4 449	38 810	2,5	3,1	3,7
2015p	2 965	6 760	74 200	181 000	266 241	275 295	1 200	4 720	36 000	3,5	3,9	4,3
2016p	3 022	6 801	75 700	183 172	269 436	279 424	1 185	4 720	36 000	4,2	4,4	4,8

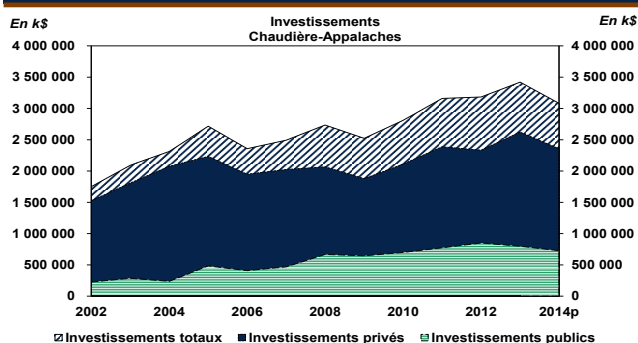
p : prévisions de Desjardins, Études économiques Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : l'ensemble du Québec
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

INVESTISSEMENTS

- Les investissements auraient été en baisse en Chaudière-Appalaches en 2014, selon l'Institut de la statistique du Québec (-9,9 % contre +2,0 % au Québec), et ce, à la suite de quatre années consécutives de progression (graphique 17).
- Par contre, pour 2015 et pour 2016, les projets en cours et annoncés permettent d'espérer un retour à la croissance des investissements (tableau 10). On note, entre autres, la construction du Centre régional intégré de cancérologie à l'Hôtel-Dieu de Lévis (158 M\$), la poursuite du développement au Carrefour St-Romuald (132 M\$) et l'élargissement de l'autoroute 73 en Beauce entre Saint-Georges et Beauceville (330 M\$).
- À cela s'ajoute la relance graduelle des travaux à l'Innoparc de Lévis qui a d'ailleurs entrepris un repositionnement au cours de la dernière année. Un premier bâtiment de 3 M\$ devrait être prêt d'ici la fin de 2015. Les efforts de prospection se poursuivent et, à ce titre, certains créneaux sont visés. Il est question des cosmétiques (incluant

la cosmétique, la pharmaceutique et les médicaments), des aliments santé, de la robotique, de l'automatisation industrielle ainsi que des secteurs des plastiques et des matériaux composites. Ces activités ont déjà des assises dans les régions de Chaudière-Appalaches et/ou de la Capitale-Nationale.

Graphique 17 – Les investissements auraient diminué en 2014



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Liste des investissements importants

Valeur en M\$	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
350,8	Chaudière-Appalaches	Ministère des Transports	Travaux routiers	2015	2017
330,0	Saint-Georges et Beauceville	Ministère des Transports	Prolongement de l'autoroute 73	2010	2016
158,0	Lévis	Gouvernement du Québec	Centre régional intégré de cancérologie à l'Hôtel-Dieu de Lévis	2015	2019
132,0	Pôle Chaudière (tête des ponts)	Plusieurs promoteurs	Développement commercial et résidentiel : « Carrefour St-Romuald »	2014	2016

nd : non disponible Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 11
Investissements

	SECTEURS ¹						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	2 811 523	700 664	2 110 860	161 910	295 143	1 231 716	1 122 754
2011	3 161 149	774 067	2 387 082	148 801	801 768	1 111 017	1 099 563
2012	3 184 086	851 051	2 333 034	155 675	346 269	1 568 924	1 113 218
2013	3 420 480	798 832	2 621 648	160 290	481 835	1 669 486	1 108 869
2014p	3 082 201	727 039	2 355 161	155 222	496 160	1 257 465	1 173 353

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Les difficultés de recrutement demeurent un défi de premier plan dans la région, et ce, d'autant plus que Chaudière-Appalaches présente avec la Capitale-Nationale les taux de chômage les plus faibles du Québec. De plus, selon Emploi-Québec, il y aurait 37 500 postes à pourvoir en Chaudière-Appalaches entre 2013 et 2017, dont 87 % afin de combler les départs à la retraite (75 % au Québec).
- Toutefois, plusieurs initiatives sont mises de l'avant afin d'attirer de nouveaux travailleurs. Il y a, notamment, la création de « La Beauce embauche » qui poursuit deux objectifs, soit informer sur l'emploi disponible et sensibiliser les entreprises aux avantages d'une main-d'œuvre diversifiée. Selon Emploi-Québec, 600 emplois urgents à combler ont été recensés en Beauce en juin 2015. À Montmagny, plusieurs entreprises manufacturières offrent 5 000 \$ pour les travailleurs qui viennent s'installer sur le territoire, et ce, depuis 2003.
- Le soutien à l'entrepreneuriat continue et se renforce en Chaudière-Appalaches. À Thetford Mines, un incubateur d'entreprises « Espace Entrepreneuriat Région Thetford » a été mis sur pied en mars 2015 afin d'offrir « des services de formation, de soutien et d'accompagnement, des espaces de bureaux et de travail coopératifs (*coworking*), des installations et des équipements modernes de même qu'une vaste programmation d'activités et d'événements »³.
- De plus, un concours entrepreneurial « Face aux Dragons » a été lancé à l'école secondaire Louis-Jacques-Casault de Montmagny en octobre 2015. « Ce concours inspiré de l'émission de télévision *Dans l'œil du dragon* permettra aux étudiants des MRC de Montmagny et de L'Islet de présenter un projet d'affaires aux *dragons* de ces deux régions afin de remporter l'une des nombreuses bourses remises aux projets méritants »⁴.
- Par ailleurs, en raison de l'excellence du Programme Élite de l'École d'entrepreneurship de Beauce, chacun des entrepreneurs-athlètes ayant complété la formation recevra un certificat d'attestation de l'Université de Montréal. Au niveau de la RMR de Québec, l'organisme Québec International participe activement au développement de l'entrepreneuriat. L'organisme a même reçu deux prix par l'*International Economic Development Council* en ce qui a trait, notamment, à son programme de soutien à l'entrepreneuriat en haute technologie et à l'innovation.

³ Site Internet www.e2rt.com, consulté en novembre 2015.

⁴ Site Internet www.cldlislet.com, consulté en novembre 2015.

Carte 2 – Région administrative de Chaudière-Appalaches



Source : Carrefour immobilier

Tableau 12
Indicateurs économiques

	2014	2015 ^p	2016 ^p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,4	2,5	2,8
Zone Euro	0,9	1,5	1,4
Chine	7,3	6,8	6,5
Monde	3,3	3,1	3,4
Canada	2,4	1,1	2,1
Québec	1,5	1,3	1,7
Taux de change (fin d'année)			
\$ US par \$ CAN	0,9053	0,7700	0,7550
Pétrole WTI* (moyenne annuelle)			
\$ US/baril	93,00	49,00	51,00

Québec : L'ensemble du Québec * : West Texas Intermediate ** : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de novembre 2015. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Chaudière-Appalaches est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) de Beauce-Sartigan, de Bellechasse, La Nouvelle-Beauce, Les Appalaches, Les Etchemins, L'Islet, Lotbinière, Montmagny, Robert-Cliche et du territoire équivalent (TE) de Lévis

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Statistique Canada, Datastream, Carrefour Immobilier, Ville de Lévis, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410
Télécopieur : 418 835-3705
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com
Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef
514 281-2336
francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture
Conseiller stratégique
et économiste principal
418 835-8444, poste 4425
mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau
Économiste principale
418 835-8444, poste 3764
joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier
Économiste
418 835-8444, poste 3683
chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière
Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :
Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en novembre 2015