

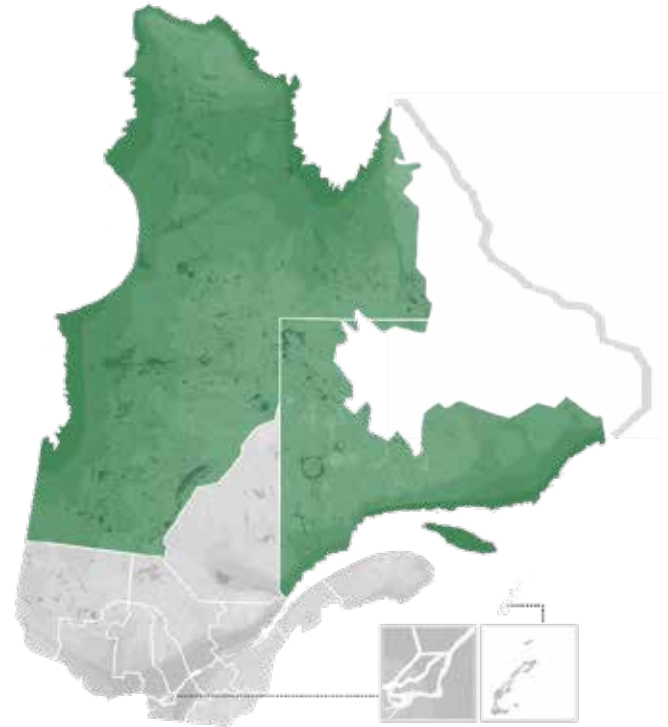
ÉTUDES RÉGIONALES

Régions administratives de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec

Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste senior

FAITS SAILLANTS

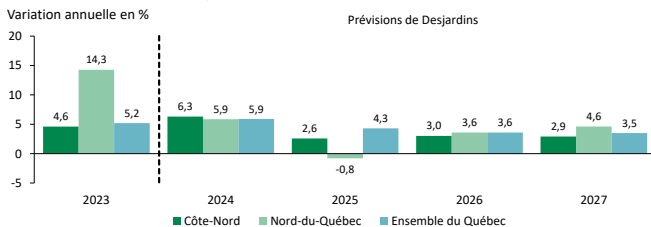
- ▶ La forte spécialisation de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec dans les métaux primaires et les produits du bois accroît la vulnérabilité de leurs économies aux tarifs sectoriels américains, malgré les exemptions prévues et les efforts de diversification des marchés.
- ▶ En dépit d'un contexte commercial plus contraignant et d'une croissance du PIB inférieure à la moyenne québécoise, les investissements miniers demeurent soutenus et continuent d'appuyer l'activité économique ainsi que les perspectives de croissance à long terme des deux régions.
- ▶ Le taux de chômage reste très bas, mais la diminution de la population active, liée au vieillissement de la population et à la baisse de l'immigration, accentue les pénuries de main-d'œuvre dans plusieurs secteurs clés.
- ▶ Après deux années de forte croissance, les investissements ont légèrement reculé en 2025, surtout dans le Nord-du-Québec, mais les projets miniers demeurent déterminants pour la résilience économique, malgré les défis liés à l'incertitude quant au commerce international et aux contraintes de main-d'œuvre.



Graphique 1

La croissance économique devrait reprendre en 2026 et en 2027

Côte-Nord et du Nord-du-Québec – PIB nominal

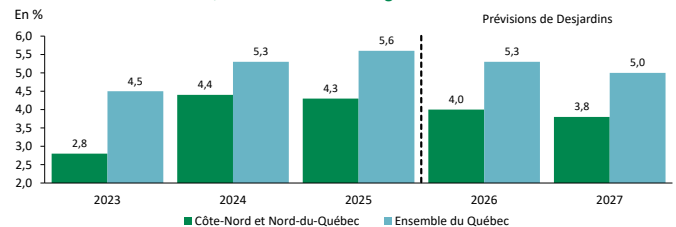


Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 2

Les taux de chômage diminueront, sous l'effet de la baisse de la population active

Côte-Nord et du Nord-du-Québec – taux de chômage



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Desjardins, Études économiques : 514 281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française (OQLF), nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. **MISE EN GARDE :** Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement Desjardins. Copyright © 2026, Mouvement Desjardins. Tous droits réservés.

Tableau 1
Côte-Nord et Nord-du-Québec¹

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal ² (M\$)	16 707	17 729	17 934	18 518	19 189
<i>Variation annuelle</i>	8,5	6,1	1,2	3,3	3,6
PIB nominal par habitant (\$)	258 379	272 613	273 344	282 818	298 999
<i>Variation annuelle</i>	9,7	5,5	0,3	3,5	5,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	70 454	79 098	79 486	81 697	85 829
<i>Variation annuelle</i>	2,5	12,3	0,5	2,8	5,1
Emplois ³ (k)	51,7	52,3	51,6	51,4	51,7
<i>Variation annuelle</i>	5,7	1,2	-1,3	-0,4	0,7
Taux de chômage	2,8	4,4	4,3	4,0	3,8
Mises en chantier ⁴ (unités)	20	28	86	100	110
Ventes de maisons existantes (unités)	1 070	1 086	1 136	1 194	1 243
Prix de vente moyen (\$)	200 828	218 692	244 691	256 830	262 487
<i>Variation annuelle</i>	2,3	8,9	11,9	5,0	2,2
Taux d'inoccupation ⁴	1,0	0,8	1,5	2,0	3,2
Investissements totaux (M\$)	4 918	6 167	6 146	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	22,8	25,4	-0,3	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ³ (\$)	1 242	1 294	1 389	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	3,5	4,2	7,3	nd	nd
Population totale (nombre) ⁵	136 564	136 929	136 568	136 066	135 448
<i>Variation annuelle</i>	0,2	0,3	-0,3	-0,1	-0,1
Taux d'occupation hôtelier ⁶	53,2	54,3	54,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, veuillez vous référer aux tableaux 6 et 7; ² Correspond au PIB calculé aux prix de base; ³ Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ⁴ Les données sont disponibles uniquement pour la Côte-Nord; ⁵ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2025; ⁶ Inclut les régions touristiques de Manicouagan, de Duplessis, de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal ¹ (M\$)	535 220	566 798	591 170	612 452	633 888
<i>Variation annuelle</i>	5,2	5,9	4,3	3,6	3,5
PIB nominal par habitant (\$)	60 490	62 588	64 856	67 152	69 773
<i>Variation annuelle</i>	3,1	3,5	3,6	3,5	3,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 531	38 155	39 499	40 740	42 412
<i>Variation annuelle</i>	2,0	4,4	3,5	3,1	4,1
Emplois (k)	4 523	4 566	4 645	4 644	4 673
<i>Variation annuelle</i>	3,0	1,0	1,7	0,0	0,6
Taux de chômage	4,5	5,3	5,6	5,3	5,0
Mises en chantier (unités)	38 912	48 713	59 864	61 393	61 509
Ventes de maisons existantes (unités)	99 151	111 107	123 055	127 116	130 675
Prix de vente moyen (\$)	444 406	476 310	519 369	543 260	557 928
<i>Variation annuelle</i>	1,0	7,2	9,0	4,6	2,7
Taux d'inoccupation	1,3	1,8	2,7	3,4	3,9
Investissements totaux ² (M\$)	55 113	60 362	64 993	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	14,8	9,5	7,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 152	1 205	1 243	1 280	1 315
<i>Variation annuelle</i>	4,1	4,6	3,1	3,0	2,7
Population totale ³ (nombre)	8 848 020	9 056 044	9 115 110	9 120 347	9 085 003
<i>Variation annuelle</i>	2,0	2,4	0,7	0,1	-0,4
Taux d'occupation hôtelier	61,4	60,9	60,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix de base; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2025.

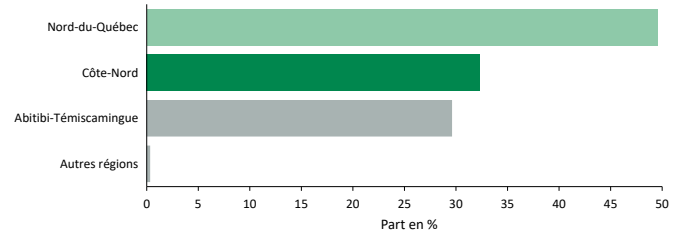
Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- ▶ Les économies de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec figurent parmi les plus vulnérables face aux tensions commerciales entre le Canada et les États-Unis. Bien que la situation se soit révélée moins grave qu'anticipé initialement, en raison des nombreuses exemptions accordées aux produits canadiens conformes à l'Accord Canada-États-Unis-Mexique (ACEUM), plusieurs tarifs sectoriels continuent d'affecter directement des secteurs d'activité fortement implantés dans ces régions. Les fabricants de métaux primaires – notamment l'acier et l'aluminium – ainsi que les producteurs de produits du bois sont particulièrement exposés aux droits de douane américains.
- ▶ Dans le cas de l'aluminium, même si les alumineries québécoises s'en sortent relativement bien grâce à la faible possibilité de substitution du côté américain, le tarif effectif demeure élevé, avoisinant 50 %. Plusieurs entreprises du secteur ont d'ailleurs amorcé une diversification de leurs marchés en accroissant leurs exportations vers l'Europe, ce qui contribue à renforcer leur résilience. Cette stratégie demeure toutefois plus difficile à mettre en œuvre pour les petites entreprises, qui sont nombreuses dans l'industrie, mais plus accessible pour les quelques gros joueurs présents dans la région. Du côté de l'acier, les risques de substitution sont plus importants, ce qui accentue la vulnérabilité des fabricants de produits métalliques. Ces entreprises doivent composer avec une contraction de la demande américaine découlant de l'imposition de tarifs sectoriels. Le minerai de fer extrait dans la région est cependant largement exporté vers l'Asie, ce qui permet d'atténuer une part importante des effets des mesures tarifaires américaines. Néanmoins, l'évolution du conflit commercial déterminera l'ampleur du choc économique subi par la région en 2026. À cet égard, la révision de l'ACEUM, prévue pour juillet, jouera un rôle déterminant dans les décisions stratégiques des entreprises régionales.
- ▶ Le secteur minier occupe une place centrale dans l'économie des deux régions (graphique 3). Par ailleurs, la première transformation des métaux constitue le principal sous-secteur manufacturier en termes de contribution économique, ce qui explique en grande partie la vulnérabilité accrue de l'économie régionale. La production de ce sous-secteur a d'ailleurs été fortement affectée par l'imposition des tarifs partout au Québec (graphique 4). Dans ce contexte, la croissance du PIB nominal régional devrait demeurer inférieure à la moyenne québécoise, y compris en 2026. L'investissement minier demeure toutefois soutenu. Bien qu'en ralentissement dans le Nord-du-Québec, les investissements dans le secteur sur la Côte-Nord ont augmenté de près de 39 % en 2025. Au total, 1,6 G\$ ont été investis dans les secteurs de l'extraction minière et de l'exploitation de carrières dans les deux régions nordiques en 2025. Ces investissements devraient continuer de soutenir la croissance économique, le secteur minier demeurant un pilier fondamental de l'économie régionale.

Graphique 3

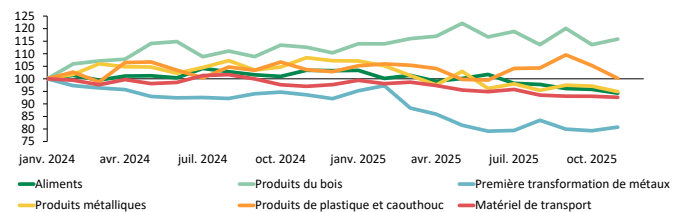
Le secteur de l'extraction minière contribue grandement à l'économie de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec, comparativement aux autres régions
Part de l'extraction minière dans le PIB des régions, en 2023



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 4

La croissance du sous-secteur de la première transformation de métaux est la plus faible depuis le début de 2025
Ensemble du Québec – PIB réel par industrie, janvier 2024 à novembre 2025*



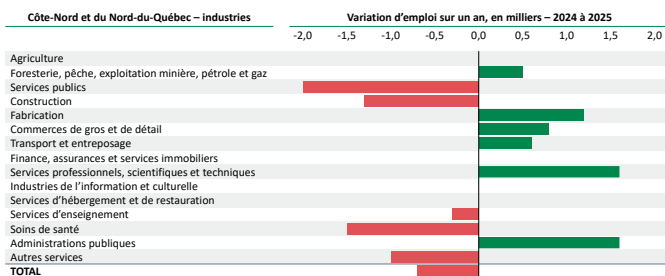
* Sous-secteurs de la fabrication sélectionnés.
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Avec plusieurs projets en développement, dont celui de Troilus Gold, qui vise la relance d'une ancienne mine d'or et de cuivre au nord de Chibougamau, dans le Nord-du-Québec, l'investissement minier devrait poursuivre sa progression au cours des prochaines années. L'industrie minière restera ainsi un moteur clé de la croissance pour les deux régions.

- ▶ À cela s'ajoute l'importance de l'industrie forestière. La foresterie représente un secteur stratégique pour la Côte-Nord et le Nord-du-Québec. En août 2025, les droits compensateurs et antidumping imposés sur le bois d'œuvre ont doublé pour atteindre 35 %, auxquels s'est ajouté un tarif douanier supplémentaire de 10 % en octobre 2025. Les exportateurs québécois de bois d'œuvre doivent donc faire face à une barrière commerciale totale avoisinant 45 %. Le ralentissement de l'activité qui en découle pour les scieries se répercute en amont de la chaîne d'approvisionnement, notamment sur les entreprises d'exploitation forestière. Plusieurs travailleurs se sont tournés vers d'autres secteurs au cours de cette période difficile, ce qui soulève des inquiétudes quant à un possible manque de main-d'œuvre lors d'une éventuelle reprise du secteur.
- ▶ Malgré le recul de l'emploi observé l'an dernier, une reprise de l'activité a été constatée au cours des premiers mois de 2026 sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec. Pour l'instant, l'industrie manufacturière des deux régions, étroitement liée à

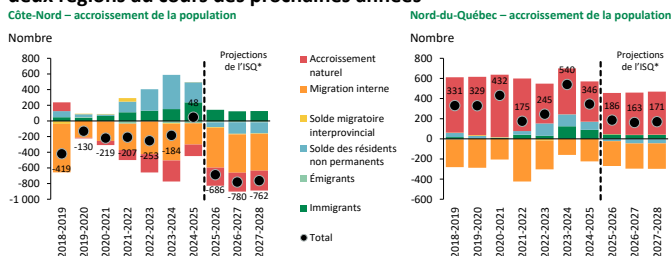
l'extraction minière et à la transformation du bois, ne montre pas de signes de pertes d'emplois importantes (graphique 5). Le taux de chômage régional demeure parmi les plus faibles au Québec, s'établissant à 4,2 % en mars 2026. Il devrait rester bas au cours des prochaines années, en raison du recul de la population active amorcé en 2025. Le vieillissement de la population, combiné à une diminution de l'immigration, réduit le nombre de travailleurs disponibles. Les mesures fédérales et provinciales visant à limiter le nombre de résidents non permanents sont toujours en vigueur cette année et devraient freiner la croissance démographique des régions (graphique 6). De plus, la Côte-Nord est la seule région du Québec dont la population n'a pas progressé entre 2024 et 2025. Cette situation risque d'exacerber les difficultés de recrutement déjà observées. La pénurie de main-d'œuvre demeure prononcée, avec moins d'un chômeur par poste vacant en 2025, comparativement à une moyenne provinciale désormais supérieure à deux. Plusieurs métiers spécialisés, essentiels au dynamisme économique régional, sont particulièrement touchés.

Graphique 5
Le recul de l'emploi a été inégal selon les secteurs



Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Graphique 6
La contribution des résidents non permanents sera négative dans les deux régions au cours des prochaines années

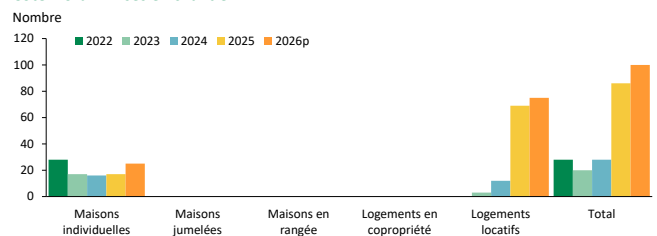


ISQ : Institut de la statistique du Québec; * Scénario de référence A2024. ISQ et Desjardins, Études économiques

- ▶ Le secteur de l'habitation devrait également ressentir les effets de ces tendances. Bien qu'en hausse sur l'ensemble de l'année 2025, les ventes de propriétés existantes ont reculé au premier trimestre de 2026 par rapport à l'année précédente,

tant dans le Nord-du-Québec que sur la Côte-Nord. La diminution de la population – du moins sur la Côte-Nord – pourrait continuer de peser sur le volume des transactions. Malgré cela, la croissance du prix de vente moyen ne montre aucun signe de ralentissement, ce qui nuit à l'abordabilité des propriétés. La construction résidentielle sur la Côte-Nord (les données n'étant pas disponibles pour le Nord-du-Québec) a toutefois affiché une performance remarquable en 2025, avec un nombre de mises en chantier qui a presque triplé par rapport à 2024 (graphique 7). Ce rythme pourrait se maintenir en 2026 alors que la crise du logement continue de toucher fortement la région. La pénurie de main-d'œuvre, la hausse des coûts de construction et certains délais administratifs pourraient toutefois freiner l'élan observé dans les mises en chantier.

Graphique 7
Hausse importante des mises en chantier en 2025, soutenue par les logements locatifs



p : prévisions de Desjardins
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Tableau 3
Indicateurs économiques

Variation en % (sauf si indiqué)	2025	2026p	2027p
PIB réel – États-Unis	2,1	2,2	2,0
Canada	1,7	1,4	2,1
Québec	0,7	0,8	1,7
Zone euro	1,5	0,9	1,3
Chine	5,0	4,3	4,3
Monde	3,4	3,0	3,2
Dollar canadien (\$ US/\$ CA)*	0,72	0,73	0,76
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	77	84	74
Fer (\$ US/ tonne)*	118	109	97

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate ; * Moyenne annuelle.

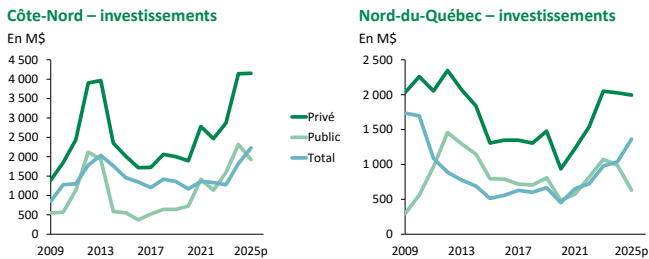
NOTE : Les données proviennent de nos Prévisions économiques et financières.

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

INVESTISSEMENTS

- ▶ Après des hausses marquées des investissements dans les deux régions en 2023 et en 2024, une légère contraction de 0,3 % serait survenue en 2025. Ce repli s'explique principalement par la diminution des investissements dans le Nord-du-Québec, alors que les investissements sur la Côte-Nord sont demeurés relativement stables (graphique 8 à la page 5). À titre de comparaison, les investissements à

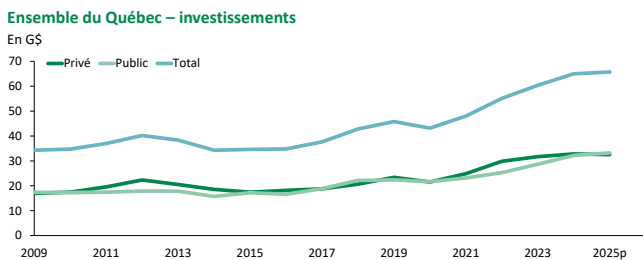
Graphique 8
La croissance des investissements a ralenti dans les deux régions



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

l'échelle du Québec ont progressé de 1,1 % au cours de la même période (graphique 9). L'investissement privé pourrait demeurer volatil au cours des prochains mois, l'incertitude persistante entourant les relations commerciales entre le Canada et les États-Unis continuant de peser sur les décisions des entreprises.

Graphique 9
Les investissements devraient avoir atteint 65,7 G\$ en 2025



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Parmi les projets structurants pour la région figure l'investissement annoncé par l'aluminerie Alouette, qui prévoit injecter 1,5 G\$ dans la modernisation de ses installations à Sept-Îles. Ce vaste projet s'échelonne sur une période

de 20 ans, avec une échéance prévue en 2045. Toujours à Sept-Îles, les travaux de modernisation de l'hôpital devraient débuter au cours de l'année pour une durée estimée à trois ans, représentant un investissement total de 308 M\$.

- Les infrastructures de transport feront également l'objet d'investissements publics importants. Le gouvernement du Québec prévoit consacrer 474 M\$ aux infrastructures de transport de la Côte-Nord et 173 M\$ à celles du Nord-du-Québec entre 2026 et 2028. Parmi les projets en cours ou à venir figurent la stabilisation de la route 138 à Tête-à-la-Baleine et l'asphaltage de sections actuellement en gravier de la route 389 à Rivière-aux-Outardes sur la Côte-Nord. Dans le Nord-du-Québec, les travaux incluent notamment le réaménagement de l'intersection de la route 113 et de la rue Poplar, à l'entrée du village cri de Waswanipi, ainsi que la reconstruction de l'aérogare de Matagami.

Tableau 4
Investissements sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec

En M\$ (sauf si indiqué)	2023	2024	2025p
Totaux	4 918	6 167	6 146
Variation annuelle (%)	22,8	25,4	-0,3
Publics	2 253	2 863	3 589
Variation annuelle (%)	9,6	27,0	25,3
Privés	2 665	3 305	2 558
Variation annuelle (%)	36,6	24,0	-22,6
Secteurs¹			
Primaire	1 271	1 858	1 759
Secondaire	30,9	nd	nd
Tertiaire	2 061	2 190	2 778
Construction	3,0	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 5
Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
1,5 G\$	Sept-Îles	Aluminerie Alouette	Modernisation de ses installations	2025	2045
647 M\$	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Gouvernement du Québec	Réseaux de transport routiers et aéroportuaires	2026	2028
308 M\$	Sept-Îles	Gouvernement du Québec	Travaux de modernisation de l'hôpital de Sept-Îles	2026	2029

Tableau 6
Côte-Nord

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal ¹ (M\$)	9 672	10 282	10 647	10 969	10 807
<i>Variation annuelle</i>	4,6	6,3	3,6	3,0	-1,5
PIB nominal par habitant (\$)	107 571	114 437	119 266	123 828	123 087
<i>Variation annuelle</i>	4,7	6,4	4,2	3,8	-0,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 661	39 903	41 453	42 789	42 626
<i>Variation annuelle</i>	2,4	8,8	3,9	3,2	-0,4
Emplois ² (k)	51,7	52,3	51,6	51,4	51,7
<i>Variation annuelle</i>	5,7	1,2	-1,3	-0,4	0,7
Taux de chômage ²	2,8	4,4	4,3	4,0	3,8
Mises en chantier (unités)	20	28	86	100	110
Ventes de maisons existantes (unités)	892	929	937	975	1 014
Prix de vente moyen (\$)	203 052	220 852	246 758	259 095	269 459
<i>Variation annuelle</i>	3,5	8,8	11,7	5,0	4,0
Taux d'inoccupation	1,0	0,8	1,5	2,0	3,2
Investissements totaux (M\$)	2 867	4 141	4 152	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	16,3	44,4	0,3	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ² (\$)	1 242	1 294	1 389	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	3,5	4,2	7,3	nd	nd
Population totale (nombre)	89 914	89 846	89 271	88 583	87 802
<i>Variation annuelle</i>	-0,1	-0,1	-0,6	-0,8	-0,9
Taux d'occupation hôtelier ³	50,9	51,8	53,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ³ Inclut les régions touristiques de Manicouagan et de Duplessis. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7
Nord-du-Québec

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal ¹ (M\$)	7 035	7 447	7 287	7 549	8 382
<i>Variation annuelle</i>	14,3	5,9	-2,1	3,6	11,0
PIB nominal par habitant (\$)	150 808	158 175	154 079	158 990	175 913
<i>Variation annuelle</i>	13,6	4,9	-2,6	3,2	10,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	33 793	39 196	38 033	38 908	43 204
<i>Variation annuelle</i>	2,6	16,0	-3,0	2,3	11,0
Emplois ² (k)	51,7	52,3	51,6	51,4	51,7
<i>Variation annuelle</i>	5,7	1,2	-1,3	-0,4	0,7
Taux de chômage ²	2,8	4,4	4,3	4,0	3,8
Mises en chantier (unités)	nd	nd	nd	nd	nd
Ventes de maisons existantes (unités)	178	157	199	219	229
Prix de vente moyen (\$)	198 604	216 532	242 624	254 565	255 514
<i>Variation annuelle</i>	3,1	9,0	12,1	4,9	0,4
Taux d'inoccupation	nd	nd	nd	nd	nd
Investissements totaux (M\$)	2 051	2 027	1 994	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	33,1	-1,2	-1,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ² (\$)	1 242	1 294	1 389	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	3,5	4,2	7,3	nd	nd
Population totale (nombre)	46 650	47 083	47 297	47 483	47 646
<i>Variation annuelle</i>	0,6	0,9	0,5	0,4	0,3
Taux d'occupation hôtelier ³	48,5	54,6	55,1	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ³ Inclut les régions touristiques de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques