

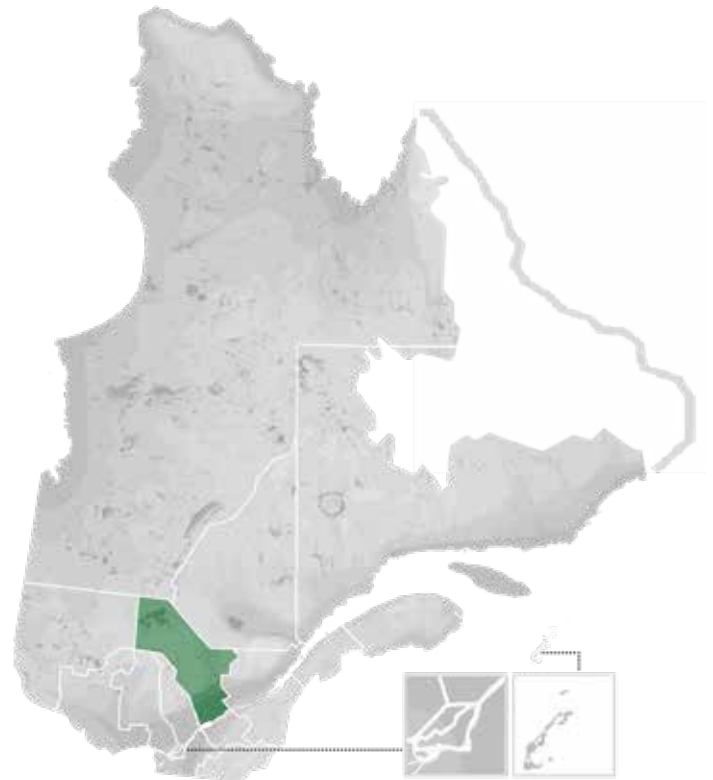
# ÉTUDES RÉGIONALES

## Région administrative de la Mauricie Survол et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseau, économiste

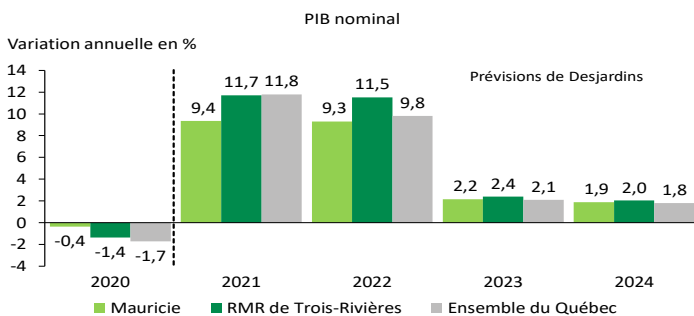
### FAITS SAILLANTS

- ▶ La Mauricie devrait voir la croissance de son PIB nominal ralentir fortement en 2023 et en 2024. Sa cadence devrait se rapprocher de celle du Québec (graphique 1). Ce ralentissement s'explique par des taux d'intérêt élevés ainsi que par la forte inflation qui se font sentir dans tous les secteurs de l'économie, tant dans la région que dans l'ensemble de la province.
- ▶ Cet environnement économique perturbera les transactions sur le marché immobilier, la consommation des ménages ainsi que les investissements des entreprises. L'annonce de la nouvelle zone d'innovation de la Vallée de la transition énergétique viendra toutefois stimuler l'activité économique et l'emploi en Mauricie.



### GRAPHIQUE 1

La croissance économique ralentira fortement en 2023 et en 2024



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Marché du travail .....	4	Investissements .....	6
Enjeux régionaux et perspectives .....	3	Marché de l'habitation .....	5		

**TABLEAU 1**  
**Principaux indicateurs économiques : Mauricie**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022	2023p	2024p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	10 144	11 093	12 126	12 389	12 623
<i>Variation annuelle</i>	-0,4	9,4	9,3	2,2	1,9
PIB nominal par habitant (\$)	37 009	39 993	43 276	43 788	44 332
<i>Variation annuelle</i>	-1,4	8,1	8,2	1,2	1,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 892	30 923	32 829	34 105	35 006
<i>Variation annuelle</i>	8,6	3,4	6,2	3,9	2,6
Emplois (milliers)	122,7	120,6	116,8	118,5	117,3
<i>Variation annuelle</i>	0,0	-1,7	-3,2	1,5	-1,1
Taux de chômage	8,8	5,7	4,5	4,6	6,0
Mises en chantier (unités)	701	1 216	1 245	825	913
Ventes de maisons existantes (unités)	4 876	5 467	4 424	3 696	4 093
Prix de vente moyen (\$)	185 124	214 913	264 442	260 747	258 829
<i>Variation annuelle</i>	8,6	16,1	23,0	-1,4	-0,7
Taux d'inoccupation	2,3	1,5	0,9	0,8	0,7
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	1 040	1 034	1 126	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	14,5	-0,6	8,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	905,0	942,1	993,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	10,0	4,1	5,5	nd	nd
Population totale (nombre) <sup>3</sup>	274 106	277 384	280 206	282 932	284 733
<i>Variation annuelle</i>	1,1	1,2	1,0	1,0	0,6
Taux d'occupation hôtelier	33,4	42,6	52,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**  
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022	2023p	2024p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	418 670	468 073	513 944	524 737	534 182
<i>Variation annuelle</i>	-1,7	11,8	9,8	2,1	1,8
PIB nominal par habitant (\$)	48 806	54 399	59 118	59 810	60 426
<i>Variation annuelle</i>	-2,6	11,5	8,7	1,2	1,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	33 093	34 850	37 533	38 735	39 703
<i>Variation annuelle</i>	8,2	5,3	7,7	3,2	2,5
Emplois (milliers)	4 097	4 273	4 403	4 489	4 467
<i>Variation annuelle</i>	-5,4	4,3	3,0	2,0	-0,5
Taux de chômage	8,9	6,1	4,3	4,4	5,8
Mises en chantier (unités)	53 364	67 810	57 107	37 000	40 000
Ventes de maisons existantes (unités)	158 914	167 044	128 475	105 366	114 322
Prix de vente moyen (\$)	337 376	391 097	439 963	426 764	416 522
<i>Variation annuelle</i>	8,1	15,9	12,5	-3,0	-2,4
Taux d'inoccupation	2,4	2,5	1,7	1,2	1,0
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	43 172	47 526	53 133	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-5,7	10,1	11,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 018,2	1 043,9	1 106,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	6,7	2,5	6,0	nd	nd
Population totale (nombre) <sup>3</sup>	8 576 595	8 602 335	8 695 659	8 773 426	8 840 285
<i>Variation annuelle</i>	0,9	0,3	1,1	0,9	0,8
Taux d'occupation hôtelier	32,4	41,3	57,1	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; <sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

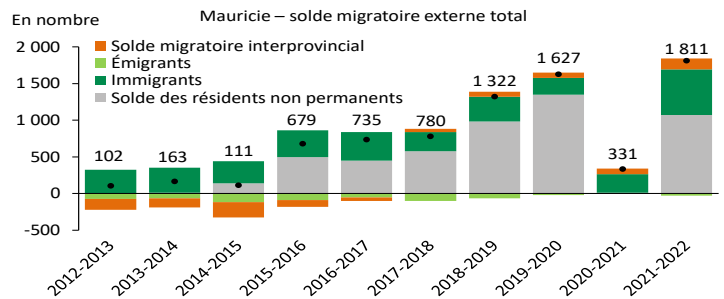
- ▶ Traditionnellement reconnue pour l'industrie des pâtes et papiers, la région de la Mauricie est surtout associée à la nouvelle zone d'innovation de la Vallée de la transition énergétique. Il existe toutefois certains défis auxquels la Mauricie devra faire face au cours des prochaines années.
- ▶ La population de la Mauricie croît plus rapidement que la moyenne québécoise depuis les trois dernières années. La croissance provient surtout de la migration externe et, plus particulièrement, des résidents non permanents (graphique 2). Cela s'explique par la pénurie de main-d'œuvre. Il y avait près de 6 000 postes vacants au premier trimestre de 2023 en Mauricie, ce qui correspond à un sommet historique (graphique 3). La région a toujours été confrontée au défi de l'attraction et de la rétention de main-d'œuvre. La population de la Mauricie est aussi plus âgée qu'ailleurs au Québec. Les départs à la retraite continueront donc d'accentuer le manque de travailleurs dans les prochaines années. Cela représente un enjeu majeur pour de nombreuses entreprises qui peinent à maintenir leur niveau d'activité ou à prendre de l'expansion. Plusieurs d'entre elles se sont tournées vers le recrutement à l'international, d'où l'importance des résidents non permanents dans la région.
- ▶ Une autre difficulté qui complique l'attraction de nouveaux travailleurs dans la région est le manque de logements. La Mauricie affichait un des taux d'inoccupation de logements locatifs le plus bas de la province en 2022, soit de 0,9 %. Les villes de Trois-Rivières et de Shawinigan n'y font pas exception avec toutes les deux des taux sous la barre de 1 %. Les conditions économiques actuelles n'incitent pas la construction avec des taux d'intérêt et des coûts de construction élevés. La ville de Trois-Rivières a toutefois implanté une mesure visant à stimuler la construction de logements sur son territoire qui se différencie de ce qui se fait ailleurs dans la province. Le crédit à la densification mis en place par la ville vise à encourager la

construction de nouveaux projets résidentiels comportant au moins huit logements via un crédit de taxe foncière. La ville de Trois-Rivières favorise ainsi la construction et la densification alors que d'autres villes ont une approche opposée en taxant les logements neufs.

- ▶ Un atout pour la région est la nouvelle zone d'innovation qui vise à développer l'électrification des transports à Shawinigan et l'hydrogène vert à Trois-Rivières. L'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR) en fait aussi partie, elle supervisera un comité scientifique en lien avec la zone d'innovation. L'Université Concordia ouvrira également un campus à Shawinigan, son premier à l'extérieur de Montréal. Il sera consacré à la transition énergétique et comprendra des laboratoires de recherche sur les minéraux critiques et le recyclage de batteries.

## GRAPHIQUE 2

Les résidents non permanents représentent une proportion de plus en plus grande des nouveaux habitants de la Mauricie



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 3

### Indicateurs économiques

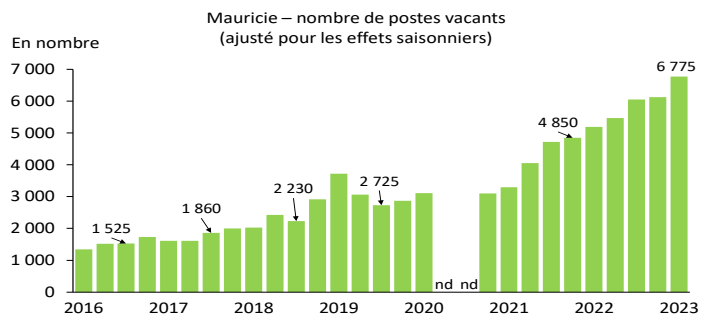
VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2022	2023p	2024p
PIB réel – États-Unis	2,1	1,5	0,7
Canada	3,4	1,7	0,3
Québec	2,8	0,4	0,3
Zone Euro	3,5	0,3	0,6
Chine	3,0	5,7	4,9
Monde	3,4	2,6	2,7
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,74	0,77
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	95	76	82
Indice LME (niveau)*	4 251	3 846	3 844

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de juin 2023, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos Prévisions économiques et financières ; \* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 3

Le nombre de postes vacants était à son sommet historique au premier trimestre de 2023



nd : non disponible

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

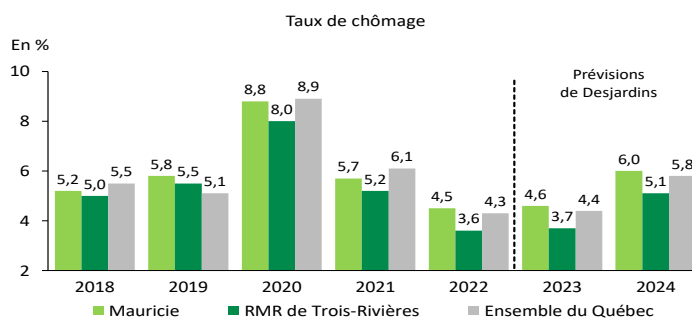
# Marché du travail

- L'emploi a reculé de 3,2 % en Mauricie en 2022, soit l'une des plus importantes baisses dans la province. C'est aussi l'endroit où la population active a le plus ralenti en 2022, avec une diminution de 4,4 %. La part des 65 ans et plus au sein de la population est plus élevée qu'ailleurs dans la province, ce qui laisse croire que cette chute provient en grande partie de départs à la retraite. Le taux de chômage a, quant à lui, baissé de 5,7 % en 2021 à 4,5 % en 2022. Les industries de la fabrication et du commerce ont tout de même progressé positivement et ceci a permis la création de postes supplémentaires en 2022. D'ici la fin de l'année 2023, l'emploi devrait croître modérément. Des difficultés entraînées par le ralentissement économique devraient se faire sentir sur le marché du travail en 2024. Le taux de chômage augmentera d'ici 2024 (graphique 4).
- Dans le secteur de la construction, un certain ralentissement est attendu en 2023 et en 2024, surtout du côté résidentiel. La Commission de la construction du Québec (CCQ) prévoit tout de même une hausse de 2 % des heures travaillées en 2023 en Mauricie et dans le Centre-du-Québec<sup>1</sup>. Un ralentissement par rapport à l'augmentation de 10 % qui a été observé en 2022. Les projets qui accaparent une plus grande proportion de la main-d'œuvre proviennent surtout des secteurs du génie civil, de l'institutionnel et du commercial. La construction d'un terminal maritime multifonctionnel au port de Trois-Rivières qui devrait employer 666 personnes lors de la construction ainsi que 495 travailleurs une fois la mise en service débutée en est un exemple. La zone d'innovation de la Vallée de la transition énergétique, incluant les villes de Trois-Rivières et de Shawinigan, stimulera aussi la demande de main-d'œuvre. Pour l'instant, les projets à venir dans la région sont un centre d'innovation sur la batterie et l'électrification des transports à Shawinigan et un centre de valorisation de la recherche sur

la décarbonation industrielle et portuaire à Trois-Rivières. Une hausse de la demande de main-d'œuvre en recherche est donc attendue. Le recrutement pour les usines présentement en construction à Bécancour devrait aussi s'étendre jusqu'en Mauricie et gonfler la demande de main-d'œuvre dans le domaine de la fabrication.

- Du côté du secteur du tourisme, la montée de l'achalandage devrait stimuler la demande de main-d'œuvre. Le taux d'occupation hôtelier continue de progresser depuis sa chute en 2020. Ce dernier se situait à 49,6 % en moyenne entre les mois de janvier et de juin 2023, tandis qu'il était à 46,3 % pour les mêmes mois en 2022. En plus d'un bilan hivernal positif, Tourisme Mauricie s'attend à une année touristique 2023 meilleure que la précédente dans son ensemble. Des activités telles que le spectacle du Cirque du Soleil présenté à Trois-Rivières, le nouveau pavillon au Parc de la rivière Batiscan ou encore le circuit canotable dans les marais Fitzpatrick à La Tuque augmenteront significativement le nombre de touristes, mais aussi la demande de main-d'œuvre dans la région.

**GRAPHIQUE 4**  
Les taux de chômage augmenteront en 2023 et en 2024



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

<sup>1</sup> La Commission de la construction du Québec (CCQ) rapporte les données pour les régions de la Mauricie et du Centre-du-Québec conjointement.

**TABLEAU 4**  
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	Qc	Mauricie	Qc
2020	122,7	76	4 097	8,8	8,0	8,9	59,2	63,8	51,8	56,7
2021	120,6	77	4 273	5,7	5,2	6,1	56,2	64,1	50,4	58,9
2022	116,8	78	4 403	4,5	3,6	4,3	53,6	64,3	48,3	60,0
2023p	118,5	79	4 489	4,6	3,7	4,4	53,9	64,9	48,5	60,6
2024p	117,3	79	4 467	6,0	5,1	5,8	53,7	65,0	47,6	59,7

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

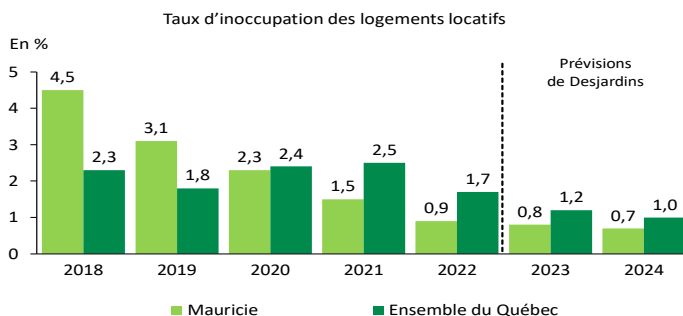
# Marché de l'habitation

► Le nombre de mises en chantier est resté plutôt stable en 2022 en Mauricie avec une augmentation de seulement 2,4 %, soit de 29 unités. Tous les segments d'habitations ont enregistré une baisse à l'exception des logements locatifs, dont la hausse a été suffisamment grande pour compenser la faiblesse des autres secteurs (graphique 5). Le taux d'inoccupation des logements locatifs s'est tout de même abaissé sous la barre de 1 % en 2022, passant de 1,5 % à 0,9 %. Comme c'est le cas pour la plupart des régions de la province, la construction résidentielle a perdu du terrain au début de 2023, freinée par les taux d'intérêt et les coûts de construction élevés. Pour l'ensemble de l'année, le nombre de mises en chantier prévu devrait ainsi décroître par rapport à 2022. Une remontée est toutefois attendue en 2024. Le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait tout de même rester historiquement faible d'ici 2024 (graphique 6).

► En ce qui a trait à la revente de propriétés existantes, une diminution de 19,1 % a été observée en 2022. Le prix de vente moyen a, quant à lui, bondi de 23 % lors de la même période, atteignant ainsi un nouveau sommet. Le nombre de transactions devrait continuer de diminuer en 2023. Les ventes ont d'ailleurs chuté d'environ 28 % en première

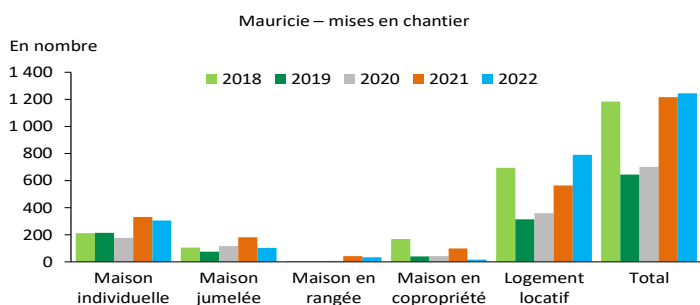
moitié d'année dans la région de la Mauricie. Une baisse éventuelle du prix moyen est aussi anticipée, poussée par l'affaiblissement de la demande.

**GRAPHIQUE 6**  
Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera historiquement faible dans la région en 2023 et en 2024



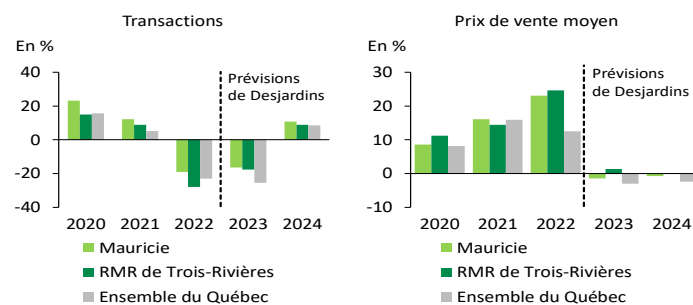
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 5**  
La construction de logements locatifs a augmenté en 2022



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 7**  
Les transactions sur le marché de la revente de propriétés seront en baisse en 2023



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 5**  
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			TRANSACTIONS (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc
2020	701	662	53 364	2,3	1,3	2,4	4 876	2 758	158 914	185 124	207 180	337 376
2021	1 216	1 081	67 810	1,5	0,9	2,5	5 467	3 002	167 044	214 913	237 118	391 097
2022	1 245	1 153	57 107	0,9	0,9	1,7	4 424	2 165	128 475	264 442	295 414	439 963
2023p	825	786	37 000	0,8	0,5	1,2	3 696	1 782	105 366	260 747	299 319	426 764
2024p	913	893	40 000	0,7	0,3	1,0	4 093	1 942	114 322	258 829	299 123	416 522

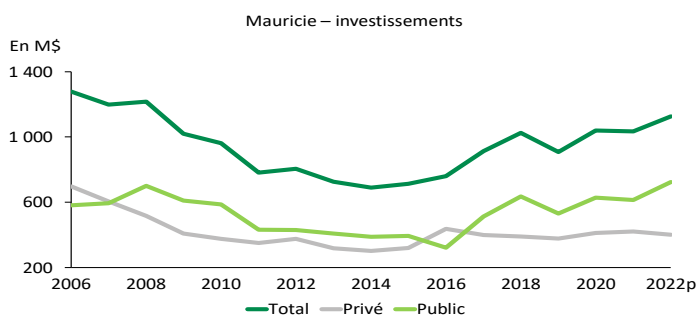
Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

# Investissements

- ▶ Les investissements en Mauricie devraient avoir rebondi de 8,8 % en 2022 selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). Ces sommes proviendraient en majorité du secteur public, où celles-ci sont en hausse de 18,0 % tandis que celles du secteur privé sont en baisse de 4,5 % (graphique 8). Cette croissance des investissements devrait se poursuivre en 2023 avec de nombreux projets en cours et à venir. La zone d'innovation de la Vallée de la transition énergétique contribuera sans aucun doute à l'économie de la Mauricie et permettra à la région d'attirer des investissements potentiels importants.
- ▶ En ce qui a trait aux investissements du secteur public, le gouvernement provincial injectera près de 308 M\$ dans les réseaux de transports routiers de la Mauricie entre 2023 et 2025, soit une augmentation de 30 % par rapport à ceux annoncés pour les années 2022 à 2024. Cela inclut les travaux du pont Lavolette, de la route 138 ainsi que les travaux concernant le pont des Piles à Shawinigan. La ville de Trois-Rivières entend aussi réaliser plusieurs travaux entre 2024 et 2026, dont la valeur s'élèvera à 350 M\$. Le nouveau quartier général de la police, l'agrandissement de l'aérogare et la réfection des infrastructures aquatiques en font tous partie.

- ▶ Quant au secteur privé, un nouveau projet domiciliaire multirésidentiel devrait être finalisé en 2025 à Trois-Rivières sur Saint-Laurent par l'entreprise Immostar pour une valeur de 72 M\$. Un autre projet résidentiel de 50 M\$ devrait être érigé à Shawinigan. Une usine de biométhanisation sera aussi construite à Saint-Étienne-des-Grès par Énergère pour un coût de 65 M\$.

**GRAPHIQUE 8**  
Les investissements en Mauricie devraient atteindre 1,1 G\$ en 2022



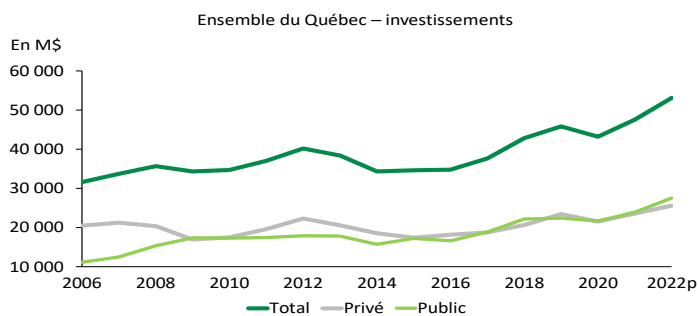
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 6**  
Investissements en Mauricie

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022p
<b>Totaux</b>	<b>1 040,2</b>	<b>1 034,2</b>	<b>1 125,6</b>
Variation annuelle (%)	14,5	-0,6	8,8
Publics	627,5	613,7	724,1
Variation annuelle (%)	18,2	-2,2	18,0
Privés	412,7	420,5	401,6
Variation annuelle (%)	9,2	1,9	-4,5
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	41,9	nd	48,3
Secondaire	126,2	132,6	92,9
Tertiaire	844,0	818,9	929,2
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 9**  
Au Québec, les investissements devraient avoir atteint 53,1 G\$ en 2022



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 7**  
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
350	Trois-Rivières	Ville de Trois-Rivières	Divers travaux dans la ville	2024	2026
308	Mauricie	Ministère des Transports	Travaux routiers	2023	2025

Sources : Desjardins, Études économiques