

ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative des Laurentides

Survol et prévisions économiques

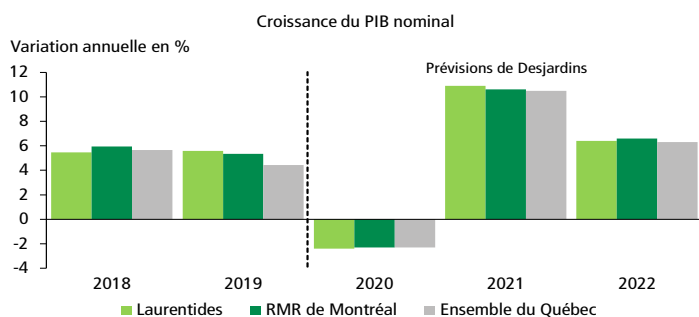
Par Chantal Routhier, économiste senior

FAITS SAILLANTS

- Comme au Québec, l'économie des Laurentides a enregistré un repli de son PIB nominal en 2020 en raison de la crise sanitaire (graphique 1). Toutefois, les perspectives pour 2021 sont positives, alors qu'un rebond de l'économie est prévu, et ce, tant au niveau régional que provincial. La bonne tenue de la campagne de vaccination et la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois soutiennent ce pronostic. Pour 2022, la croissance économique se poursuivra, mais à une cadence plus modeste. Enfin, malgré l'amélioration de la situation épidémiologique, l'évolution de la crise sanitaire reste toujours un risque important aux scénarios de prévisions établies, alors qu'une cinquième vague de COVID-19 émerge dans de nombreux pays, notamment en Europe, et que l'apparition du variant Omicron génère des inquiétudes.

GRAPHIQUE 1

La croissance économique ralentira en 2022



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

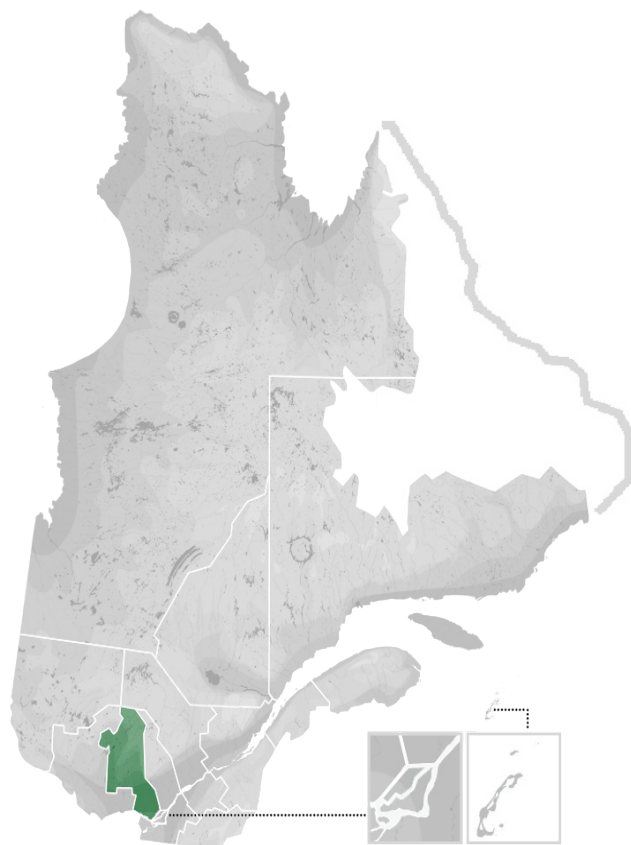


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Coup d'œil sur les MRC	4	Marché de l'habitation	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec	3	Démographie	5	Investissements	8
		Marché du travail	6	Enjeux régionaux et perspectives	9

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Laurentides

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	22 546	23 806	23 235	25 768	27 417
Variation annuelle	5,5	5,6	-2,4	10,9	6,4
PIB nominal par habitant (\$)	36 845	38 365	36 788	40 273	42 263
Variation annuelle	4,0	4,1	-4,1	9,5	4,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	30 307	31 364	34 344	35 133	35 660
Variation annuelle	2,2	3,5	9,5	2,3	1,5
Emplois (milliers)	308	317	282	321	331
Variation annuelle	2,3	3,0	-11,2	14,0	3,0
Taux de chômage	5,6	4,5	10,0	5,0	3,8
Mises en chantier (unités)	4 104	3 946	4 621	5 453	4 400
Ventes de maisons existantes (unités)	13 201	14 629	18 743	18 687	17 416
Prix de vente moyen (\$)	278 871	289 955	331 875	404 888	406 912
Variation annuelle	2,0	4,0	14,5	22,0	0,5
Taux d'inoccupation	1,5	1,1	0,8	1,0	0,7
Investissements totaux ² (M\$)	1 713	1 786	1 895	2 075	nd
Variation annuelle	21,1	4,3	6,1	9,5	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,4	956,7	1 031,0	nd	nd
Variation annuelle	4,2	5,9	7,8	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	611 917	620 521	631 592	639 830	648 716
Variation annuelle	1,4	1,4	1,8	1,3	1,4
Taux d'occupation hôtelier	50,3	51,9	41,3	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	408 263	426 331	416 525	460 261	489 257
Variation annuelle	5,7	4,4	-2,3	10,5	6,3
PIB nominal par habitant (\$)	48 593	50 147	48 577	53 589	56 384
Variation annuelle	4,4	3,2	-3,1	10,3	5,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 564	30 721	33 793	34 638	35 157
Variation annuelle	2,0	3,9	10,0	2,5	1,5
Emplois (milliers)	4 222	4 308	4 100	4 272	4 408
Variation annuelle	1,5	2,0	-4,8	4,2	3,2
Taux de chômage	5,5	5,1	8,9	6,1	4,6
Mises en chantier (unités)	46 874	47 967	54 066	70 500	53 000
Ventes de maisons existantes (unités)	125 777	137 499	158 914	157 802	147 544
Prix de vente moyen (\$)	302 701	312 013	337 376	387 982	391 862
Variation annuelle	3,2	3,1	8,1	15,0	1,0
Taux d'inoccupation	2,3	1,8	2,5	2,8	2,3
Investissements totaux ² (M\$)	42 803	45 782	43 556	48 294	nd
Variation annuelle	13,7	7,0	-4,9	10,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,2	945,3	1 007,7	nd	nd
Variation annuelle	2,1	4,7	6,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	8 401 738	8 501 703	8 574 571	8 588 701	8 677 208
Variation annuelle	1,2	1,2	0,9	0,2	1,0
Taux d'occupation hôtelier	60,9	60,8	32,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

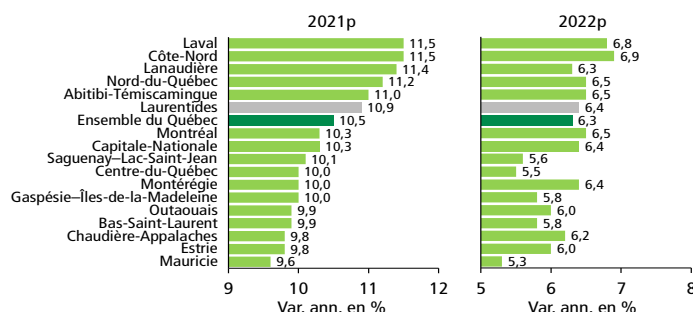
Comparaison avec les régions administratives du Québec

- Le PIB nominal de toutes les régions du Québec s'est contracté en 2020 en raison de la crise de la COVID-19 qui a mené à l'imposition de mesures sanitaires restrictives et de périodes de confinement. Pour les Laurentides, la diminution est estimée à 2,4 %, soit une décroissance très légèrement plus forte que de celle du Québec (-2,3 %) (graphique 2). Malgré les importantes pertes d'emplois observées l'an dernier, c'est la hausse des investissements (+6,1 % contre -4,9 % au Québec) qui a permis de limiter la baisse de son PIB nominal. Avec la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois et l'amélioration de la situation épidémiologique durant l'année, un rebond économique est attendu dans toutes les régions pour 2021 (graphique 3). La croissance se poursuivra en 2022, mais à une cadence plus faible.
- En ce qui concerne le marché du travail, le nombre de travailleurs a diminué dans presque toutes les régions du Québec en 2020. Ce sont les Laurentides qui ont enregistré la plus forte baisse (-11,2 % contre -4,8 % au Québec) en raison des pertes importantes enregistrées dans le secteur des services à la consommation (commerce de détail, information, culture et loisirs, hébergement, restauration et autres services) et des services gouvernementaux. Pour cette année, un fort rebond de 14,0 % est attendu, alors que le marché du travail est très dynamique depuis le début de l'année. Par ailleurs, l'emploi devrait évoluer en territoire positif dans la majorité des régions en 2021. Pour 2022, une hausse sera observée à la grandeur de la province. De leur côté, les taux de chômage régionaux devraient être en baisse d'ici 2022 (graphique 4).
- La pandémie a négativement affecté les investissements en 2020, alors que ceux-ci ont baissé dans 6 des 17 régions du Québec en regard de 2019, selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). Cela est attribuable au repli des sommes injectées en provenance du secteur privé, car celles du secteur

public ont été en croissant dans la majorité des régions. Pour 2021, hormis la Montérégie, elles devraient toutes observer une hausse de leurs investissements (graphique 5). Dans les Laurentides, une progression de 9,5 % est prévue.

GRAPHIQUE 3

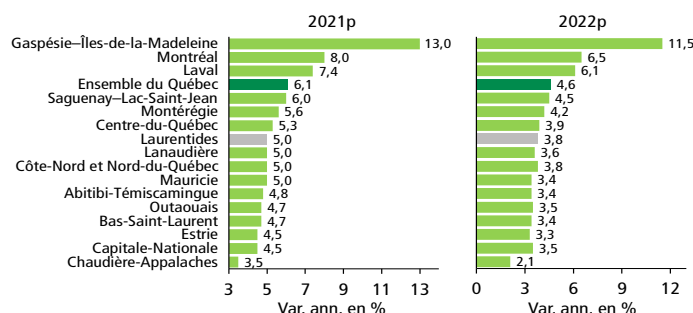
Le PIB nominal de toutes les régions sera en augmentation d'ici 2022



p : prévisions de Desjardins
Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

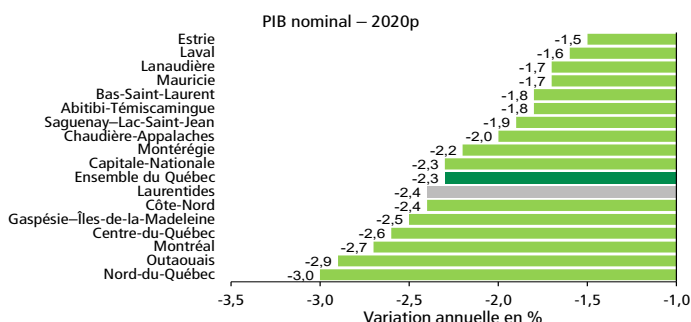
Les taux de chômage devraient de nouveau diminuer en 2021 et en 2022



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

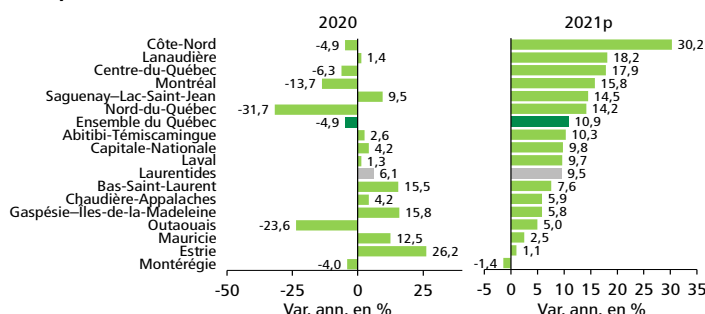
Baisse généralisée de la croissance économique en 2020



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les investissements dans les Laurentides devraient s'accroître de 9,5 % en 2021



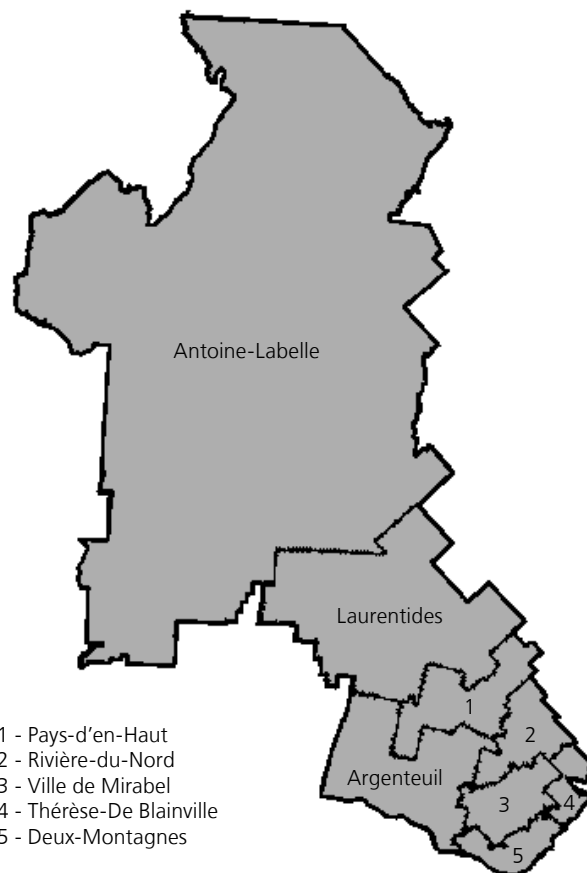
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC des Laurentides

- Selon les données présentées au tableau 3, toutes les municipalités régionales de comté (MRC) des Laurentides et la Ville de Mirabel ont vu leur population s'accroître de 2015 à 2020. Qui plus est, les croissances observées ont presque toutes été supérieures à celles enregistrées au cours des cinq années précédentes. La hausse la plus notable a été observée dans la Ville de Mirabel (+3,8 %), suivie des MRC de la Rivière-du-Nord (+1,9 %) et des Pays-d'en-Haut (+1,7 %).
- En parallèle, le revenu disponible par habitant a progressé à la grandeur du territoire de 2014 à 2019, mais certaines MRC affichent toujours un certain retard par rapport à leurs consœurs, dont celles d'Antoine-Labelle et d'Argenteuil. C'est la Ville de Mirabel qui a enregistré la hausse la plus forte au cours de cette période. Néanmoins, c'est la MRC des Pays-d'en-Haut qui a continué d'afficher le revenu le plus élevé de la région en 2019, soit de 37 435 \$, ce qui constitue un niveau supérieur à celui de la moyenne québécoise établie à 30 721 \$.
- Enfin, le taux des travailleurs a aussi été en augmentation dans toutes les MRC et la Ville de Mirabel de 2014 à 2019. C'est, une fois de plus, la Ville de Mirabel qui a enregistré le niveau le plus élevé, suivie par les MRC Thérèse-De Blainville et de Deux-Montagnes. Le taux des travailleurs affiche une tendance haussière depuis les dix dernières années sur l'ensemble du territoire.
- Les résultats favorables enregistrés au niveau de ces trois indicateurs économiques se sont répercutés favorablement sur l'activité économique de la région au cours des dernières années. Le PIB nominal a crû de 28,2 % de 2014 à 2019 contre une hausse de 18,7 % de 2008 à 2013.

CARTE 1

Région administrative des Laurentides



Source : Desjardins, Études économiques

TABEAU 3
Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION AU 1 ^{ER} JUILLET 2020			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS ¹	
	2020 (nombre)	2020/2015 TCAM	2015/2010 TCAM	2019 (\$)	2019/2014 TCAM	2014/2009 TCAM	2019	2019-2014 (écart en points de %)
MRC d'Antoine-Labelle	35 865	0,3	0,0	27 425	2,7	3,9	66,6	4,1
MRC d'Argenteuil	33 733	0,7	0,4	27 084	2,8	2,9	70,8	2,8
MRC de Deux-Montagnes	104 472	0,9	0,6	30 110	2,4	3,4	81,7	2,3
MRC de la Rivière-du-Nord	139 058	1,9	2,1	29 117	2,4	3,3	78,0	3,3
MRC des Laurentides	48 895	1,3	0,3	30 678	2,2	2,0	73,5	3,2
MRC des Pays-d'en-Haut	45 380	1,7	0,8	37 435	1,6	2,0	72,5	2,2
MRC Thérèse-De Blainville	164 556	0,9	0,4	34 375	2,8	3,3	82,6	2,0
Ville de Mirabel	59 633	3,8	3,8	31 282	3,2	4,6	85,1	1,8

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; ¹ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

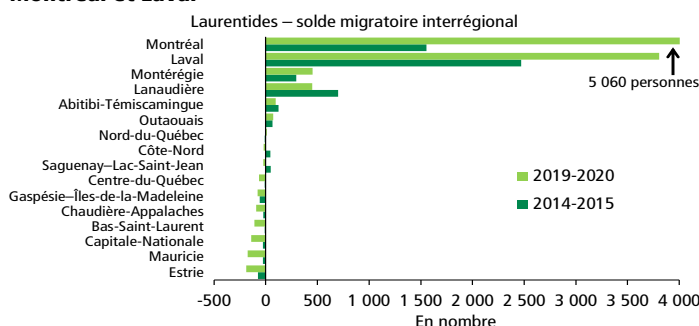
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- La population a augmenté de 1,8 % dans les Laurentides en 2020, soit sa plus forte hausse depuis 2010 (graphique 6), pour atteindre 631 592 personnes. La migration interrégionale a littéralement bondi pour atteindre son plus haut niveau depuis au moins l'année 2000 avec un solde net de 9 067 nouveaux arrivants (5 994, en moyenne, de 2014 à 2019), surtout en provenance des régions de Montréal et de Laval (graphique 7).
- Selon les nouvelles perspectives d'accroissement démographique établies par l'ISQ en 2021, la population des Laurentides devrait atteindre 678 659 personnes à l'horizon de 2026, soit une augmentation de 6,1 % en regard de 2021 (+4,2 % au Québec) (graphique 8). Ce sont les Laurentides qui enregistreront la plus forte croissance des régions du Québec au cours de cette période. C'est l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui soutiendra principalement la hausse de la population dans la région au cours de cet horizon de prévisions, car l'accroissement naturel (naissances moins décès) restera sur sa tendance baissière. Par ailleurs, ce dernier

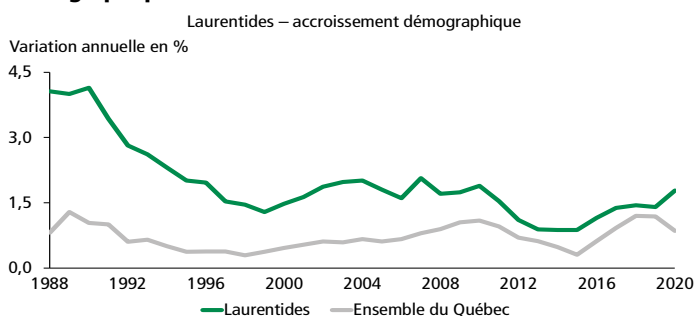
entrera en territoire négatif en 2029, année où le nombre de décès surpassera celui des naissances. Au niveau des MRC, elles afficheront toutes des hausses du nombre de leurs résidents d'ici les cinq prochaines années. La Ville de Mirabel verra aussi sa population s'accroître d'ici 2026.

GRAPHIQUE 7
Forte amélioration du solde migratoire interrégional avec Montréal et Laval



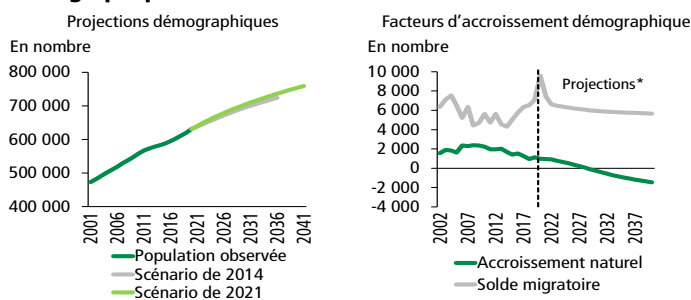
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 6
En 2020, la région a enregistré sa plus forte croissance démographique en dix ans



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8
C'est l'apport de la migration qui soutiendra l'accroissement démographique dans les Laurentides



* Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en juin 2021.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDICÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc
2016 (nombre)	594 981	4 140 425	8 225 950	250 332	3 540 278	1 544	22 735	6 356	41 489
2016/2011	5,0	3,7	2,8	7,3	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	639 830	4 358 286	8 588 701	273 960	3 729 956	960	11 345	7 927	77 167
2021/2016	7,5	5,3	4,4	9,4	5,4	---	---	---	---
2026p (nombre)	678 659	4 586 054	8 947 602	293 234	3 894 423	378	9 441	6 316	37 000
2026/2021	6,1	5,2	4,2	7,0	4,4	---	---	---	---

Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2019; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

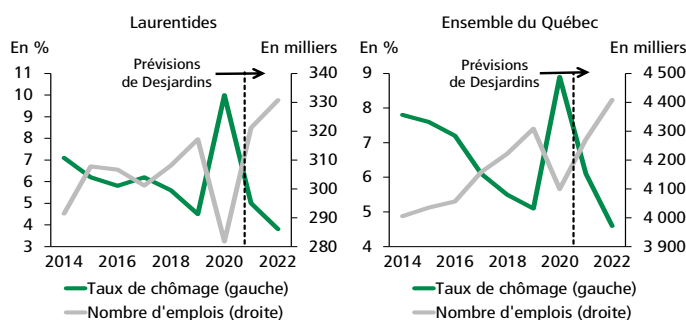
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

- Le marché du travail dans les Laurentides a durement été affecté par la pandémie en 2020, alors que l'emploi a chuté de 11,2 % et que le taux de chômage a bondi à 10,0 % (4,5 % en 2019). Après cette dégringolade, l'emploi a repris de la vigueur depuis le début de l'année et plusieurs secteurs affichent de fortes croissances, dont la construction, le commerce de gros et de détail ainsi que la finance, les assurances, les services immobiliers et de location, selon les données de Statistique Canada. Ainsi, un rebond de 14,0 % de l'emploi est prévu cette année. Pour l'an prochain, la croissance se poursuivra, mais à un rythme moins soutenu. De son côté, le taux de chômage a repris sa tendance baissière et en 2022 il devrait se chiffrer à 3,8 % (graphique 9).
- Dans la foresterie, un important projet pourrait voir le jour, alors que l'entreprise Forex prévoit investir 225 M\$ dans la construction d'une usine de transformation du bois au parc industriel de la Lièvre à Mont-Laurier, ce qui créerait près de 150 emplois, alors que 150 autres seraient éventuellement générés en forêt. L'un des éléments incontournables pour que le projet puisse se réaliser est la confirmation que l'usine pourra être approvisionnée en bois. Le ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs devrait répondre à la demande de Forex d'ici la fin de l'année. Dans l'industrie manufacturière, bien que la situation reste difficile, on assiste tout de même à une croissance de l'emploi depuis le début de l'année. Cette dernière pourrait être plus rapide, mais les entreprises restent confrontées à de nombreux défis et enjeux, dont les restrictions qui demeurent au niveau du commerce international, les chaînes d'approvisionnement qui restent perturbées et la pénurie de travailleurs. Malgré ce contexte, il y a des projets qui émergent, dont celui de Lion Électrique qui construira une usine de fabrication de batteries et un centre d'innovation sur le site de l'Aérocité internationale de Mirabel (185 M\$). Les opérations devraient commencer durant la seconde moitié de l'année 2022 ou au début de 2023. Cela permettra la création d'au moins 130 emplois au cours des deux premières années d'activité. À moyen terme, l'entreprise

pourrait recruter 155 travailleurs supplémentaires. En outre, les gouvernements fédéral et provincial injecteront environ 700 M\$ pour soutenir le développement de nouvelles technologies dans l'industrie aérospatiale au pays. L'entreprise Bell Textron Canada de Mirabel obtiendra 275 M\$ pour mettre de l'avant son projet Viridis. L'entreprise prévoit embaucher environ 320 spécialistes. L'investissement total n'a pas été dévoilé. Pour sa part, Pratt & Whitney Canada, aussi située à Mirabel, recevra une aide financière de 60,9 M\$ pour notamment mettre en œuvre son projet de développement d'un moteur hybride, dont l'investissement total est estimé à 165 M\$ et créera 115 emplois. Dans les services, la demande de main-d'œuvre restera forte, car la hausse de la population nécessite la construction de nouvelles écoles et l'ajout de places subventionnées en garderie. Le vieillissement démographique, pour sa part, requiert l'érection de maisons des aînés. En ce qui a trait au secteur touristique, les données sur le taux d'occupation hôtelier moyen indiquent qu'une reprise s'est amorcée après la baisse observée entre 2019 et 2020 (graphique 16 à la page 9). Il y a toutefois une rareté de travailleurs, ce qui empêche plusieurs entreprises à opérer à plein régime.

GRAPHIQUE 9
Le marché du travail restera en expansion d'ici 2022



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	Qc	Lau.	Qc
2018	308,1	2 214	4 222	5,6	6,1	5,5	64,3	64,5	60,7	61,0
2019	317,2	2 238	4 308	4,5	5,7	5,1	64,5	64,9	61,6	61,5
2020	281,7	2 146	4 100	10,0	10,1	8,9	60,2	63,8	54,1	58,1
2021p	321,1	2 260	4 272	5,0	6,8	6,1	64,9	64,1	60,9	60,1
2022p	330,8	2 334	4 408	3,8	5,7	4,6	65,3	64,6	62,1	61,5

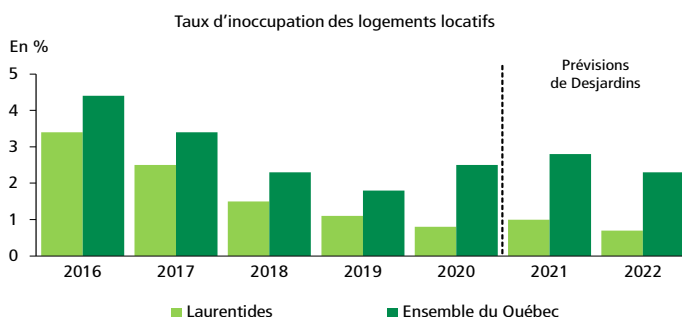
Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

► Le marché de la construction neuve a fortement rebondi dans les Laurentides en 2020 avec une hausse annuelle de 18,1 %, la plus importante à survenir en dix ans. De plus, les mises en chantier ont atteint un sommet en au moins 18 ans avec 4 621 nouvelles unités construites. Cela est essentiellement attribuable à l'augmentation enregistrée dans le logement locatif (+47,5 %) (graphique 10). Comme le marché est encore plus dynamique cette l'année, un autre record, tant en termes de croissance que de niveau, sera atteint. Après deux années aussi fastes, un repli est attendu en 2022. Par ailleurs, le taux d'inoccupation des logements locatifs a baissé à 0,8 % en 2020, son plus bas niveau depuis 2004. Ce dernier est appelé à demeurer faible d'ici 2022 (graphique 11). Cela s'explique par la demande qui restera plus forte que l'offre, laquelle n'a vraisemblablement pas suivi la hausse de la population au cours des dernières années. De son côté, la revente de propriétés existantes a aussi affiché un record en 2020, et ce, tant au niveau de la croissance (+28,1 %) que du nombre de transactions (18 743). Après une année aussi vigoureuse, un léger repli est prévu en 2021. Pour 2022, on s'attend à ce que la contraction du nombre de transactions soit plus prononcée (graphique 12).

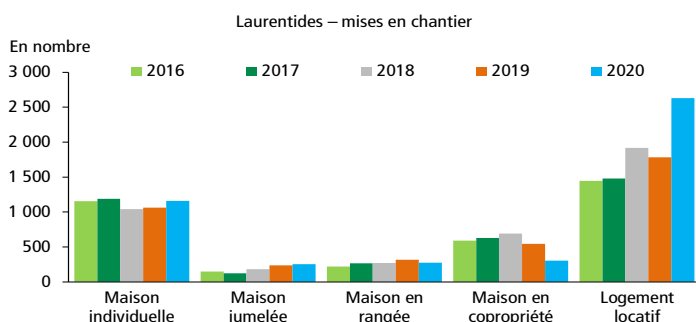
De son côté, le prix de vente moyen a établi un sommet en atteignant 331 875 \$ en 2020, ce qui représente une croissance de 14,5 % en regard de 2019, soit la plus importante appréciation à survenir depuis au moins 2007. En 2021, ce dernier devrait fracasser le record de 2020 avec une appréciation attendue de 22,0 %. Pour 2022, elle devrait se révéler très modeste, soit de 0,5 % (+1,0 % au Québec).

GRAPHIQUE 11
Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera faible d'ici 2022



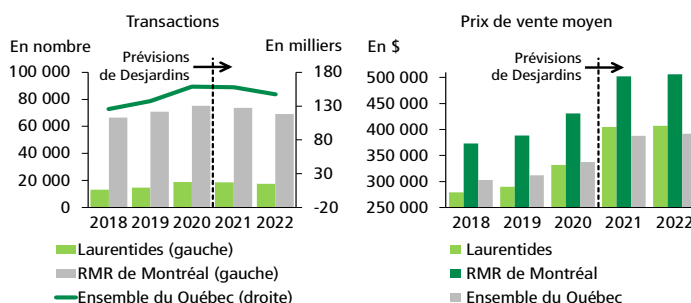
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 10
Hausse des mises en chantier dans trois segments en 2020



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12
La revente de propriétés existantes sera en ralentissement en 2021 et en 2022



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc	Lau.	RMR	Qc
2018	4 104	25 000	46 874	1,5	1,9	2,3	13 201	66 529	125 777	278 871	372 861	302 701
2019	3 946	25 112	47 967	1,1	1,5	1,8	14 629	70 894	137 499	289 955	388 291	312 013
2020	4 621	27 274	54 066	0,8	2,7	2,5	18 743	75 117	158 914	331 875	430 835	337 376
2021p	5 453	33 500	70 500	1,0	2,9	2,8	18 687	73 615	157 802	404 888	502 353	387 982
2022p	4 400	26 800	53 000	0,7	2,3	2,3	17 416	69 198	147 544	406 912	506 372	391 862

Lau. : Laurentides; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

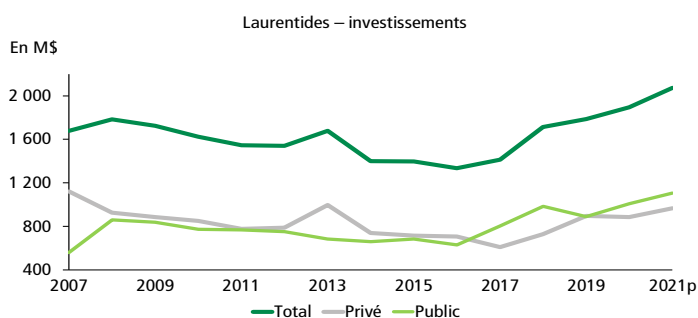
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

► Malgré le contexte de pandémie, la région des Laurentides a vu ses investissements s'accroître l'an dernier, soit de 6,1 % (+4,9 % au Québec), selon l'ISQ (graphiques 13 et 14). Pour 2021, ces derniers resteront non seulement en hausse, mais la croissance sera plus rapide (+9,5 %) (tableau 7). Pour 2022, les perspectives sont favorables, alors que plusieurs chantiers seront en cours dans la région (tableau 8). Les investissements devraient donc rester à un niveau historiquement élevé d'ici 2022. Parmi les investissements, il y a les sommes injectées pour le réseau routier afin de maintenir et d'améliorer les infrastructures. Celles-ci atteindront 222,4 M\$ de 2021 à 2023, ce qui constitue une progression de 58,5 % en regard de l'exercice précédent (140,3 M\$ de 2020 à 2022). À ce chapitre, deux chantiers d'envergure seront en cours dans les prochaines années, soit le prolongement de l'autoroute 19 entre Laval et Bois-des-Filion dans les Laurentides et l'amélioration de l'autoroute 15, également entre Laval et les Laurentides. Dans les deux cas, les montants n'ont pas encore été dévoilés. En outre, la réfection de la centrale de Carillon à Saint-André-d'Argenteuil a débuté cette année (750 M\$). Il y a aussi des investissements importants qui se poursuivront pour l'agrandissement et la construction d'écoles. À moyen terme, la modernisation de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme pourrait être mise de l'avant. Les

coûts sont actuellement évalués à 450 M\$ et la construction ainsi que les travaux de rénovation sont planifiés en 2024. Par ailleurs, un accord de principe a été approuvé entre la Ville de Saint-Jérôme et un consortium (9067-3823 Québec inc., Tréma Signature inc. et la Société en commandite Le Boisé) pour le développement d'un écoquartier qui comprendrait plus de 4 000 unités d'habitation. Le projet est estimé à 1,3 G\$ et s'étalerait sur une période de 15 ans. Aucun échéancier n'a été émis pour l'instant.

GRAPHIQUE 13
Les investissements devraient atteindre 2,1 G\$ en 2021



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 7
Investissements dans les Laurentides

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2019	2020	2021p
Totaux	1 786,1	1 894,6	2 074,6
Variation annuelle (%)	4,3	6,1	9,5
Publics	889,4	1 007,8	1 106,8
Variation annuelle (%)	-9,6	13,3	9,8
Privés	896,7	886,8	967,8
Variation annuelle (%)	23,1	-1,1	9,1
Secteurs¹			
Primaire	nd	84,1	81,8
Secondaire	222,0	179,9	215,5
Tertiaire	1 357,0	1 506,6	1 665,2
Construction	nd	124,1	112,1

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

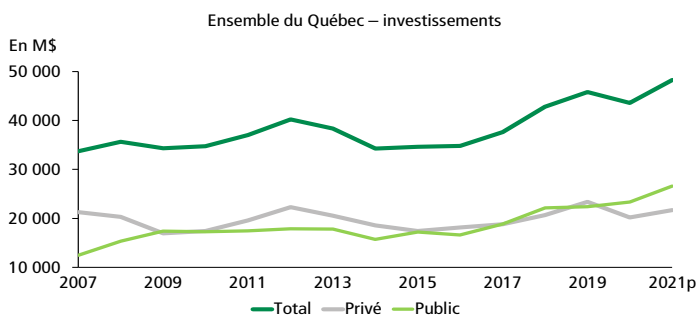
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
750	Saint-André-d'Argenteuil	Hydro-Québec	Réfection de la Centrale de Carillon	2021	2027
222	Laurentides	Ministère des Transports du Québec	Travaux routiers	2021	2023

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 14
Au Québec, les investissements devraient avoir atteint 48,3 G\$ en 2021



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

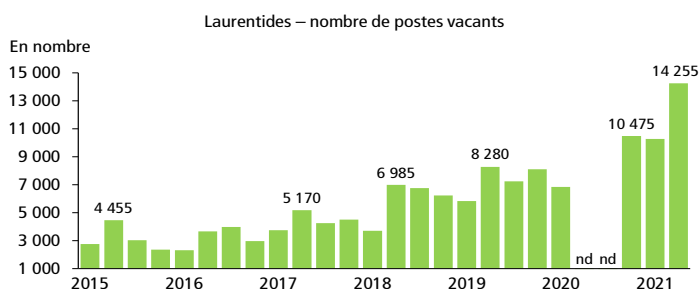
- L'évolution de la pandémie demeure toujours un enjeu important et l'apparition du nouveau variant Omicron suscite de l'inquiétude. La situation restera à suivre de près, car à l'échelle de la province les cas de COVID-19 affichent une tendance à la hausse depuis quelque temps et une cinquième vague commence à se dessiner. Dans les Laurentides, les cas de contamination ont aussi recommencé à augmenter. Le gouvernement fédéral a par ailleurs réintroduit les tests de dépistage obligatoires pour le retour au pays et les visiteurs en provenance de certains pays d'Afrique ne sont plus admis sur le territoire. Au Québec, le retour des restrictions sanitaires restrictives n'est pas encore à l'ordre du jour au moment d'écrire ses lignes, mais si la pandémie continue à prendre de l'ampleur et qu'une augmentation des hospitalisations ainsi que des décès devaient être observés, il y a lieu de penser que ces dernières pourraient être réintroduites, et ce, à l'instar de ce qu'on observe ailleurs dans le monde, notamment en Europe.
- Malgré une croissance démographique soutenue, la rareté de travailleurs constitue l'un des principaux défis dans les Laurentides. Selon Statistique Canada, il y avait 14 255 postes vacants au deuxième trimestre de 2021, un sommet depuis au moins 2015 (graphique 15). Plusieurs secteurs d'activité sont touchés par la pénurie de travailleurs, dont le tourisme, la restauration, l'hébergement et le commerce de détail. L'industrie manufacturière est aussi impactée, selon un [rapport](#) produit par Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ). Effectivement, la région a essuyé des pertes financières estimées à 296 M\$ en 2019 et en 2020 en raison de contrats refusés et/ou en pertes d'opportunités chez les entreprises manufacturières de la région. Pour remédier à la situation, les manufacturiers de la région proposent d'accroître les seuils d'immigration, d'attirer davantage de jeunes ainsi que d'accentuer le virage vers l'automatisation et la robotisation. Par ailleurs, pour faire face à la rareté de personnel, de nombreuses entreprises des

Laurentides offrent des primes aux personnes recommandant des candidats, mettent en place des mesures pour retenir les travailleurs expérimentés et favorisent le retour des personnes déjà à la retraite.

- Un autre enjeu dans la région et qui s'est accentué avec la pandémie est celui de la rareté des logements abordables. La région a d'ailleurs accueilli un nombre record de nouveaux habitants en 2020, ce qui a accru la demande de logements locatifs, mais aussi de maisons, alors que l'offre s'est resserrée. Dans ce contexte, le prix de vente moyen, déjà élevé a culminé à un sommet en atteignant 331 875 \$ l'an dernier. Du côté des logements, le coût mensuel moyen pour un loyer n'a cessé de croître depuis les huit dernières années. Il s'est chiffré à 855 \$ contre 634 \$ en 2012, soit une appréciation de 34,9 % (+27,5 % au Québec). Devant l'amplification du phénomène, le Conseil régional de développement social des Laurentides a mis en place un comité stratégique de crise en 2021 afin notamment de trouver des solutions et de promouvoir les meilleures pratiques en la matière.

GRAPHIQUE 15

Le nombre de postes vacants a atteint un sommet inégalé au deuxième trimestre de 2021

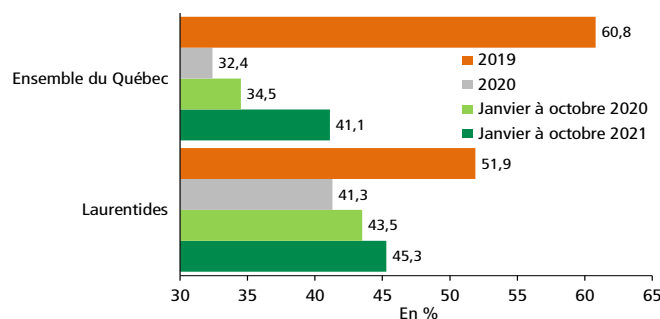


nd : non disponible

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16

Le taux d'occupation hôtelier a légèrement augmenté depuis le début de l'année dans les Laurentides



Sources : Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 9

Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021p	2022p
PIB réel – États-Unis	-3,4	5,5	3,5
Canada	-5,3	4,5	3,9
Québec	-5,3	6,7	2,8
Zone Euro	-6,5	5,0	3,7
Chine	2,3	7,9	4,7
Monde	-3,5	5,8	3,9
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,79	0,81
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	39	68	72
Indice LME (niveau)*	2 811	4 115	3 970

WTI : West Texas Intermediate; LME : London Metal Exchange; p : prévisions de Desjardins en date de décembre 2021, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos Prévisions économiques et financières;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques