

ÉTUDES RÉGIONALES

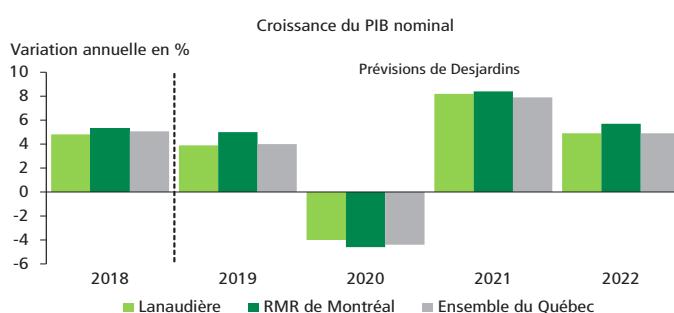
Région administrative de Lanaudière

Survol et prévisions économiques

FAITS SAILLANTS

- ▶ La région de Lanaudière devrait avoir encaissé une baisse historique de son PIB nominal en 2020, et ce, comme au Québec (graphique 1). Or, l'économie de la région et celle de la province sont appelées à rebondir cette année, alors que le déconfinement graduel de l'économie a débuté le 8 février dernier. Pour 2022, la croissance économique se poursuivra.
- ▶ Toutefois, des inquiétudes demeurent, car l'évolution de la crise sanitaire constitue toujours le plus grand risque aux scénarios de prévisions. Après s'être améliorée au Québec, la situation s'est détériorée à la fin de mars avec le début de la troisième vague liée aux nouveaux variants. Toutefois, la vaccination à grande échelle continuera de s'accélérer dans les prochains mois, ce qui permet de maintenir un certain optimisme.

GRAPHIQUE 1
La croissance économique rebondira en 2021



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

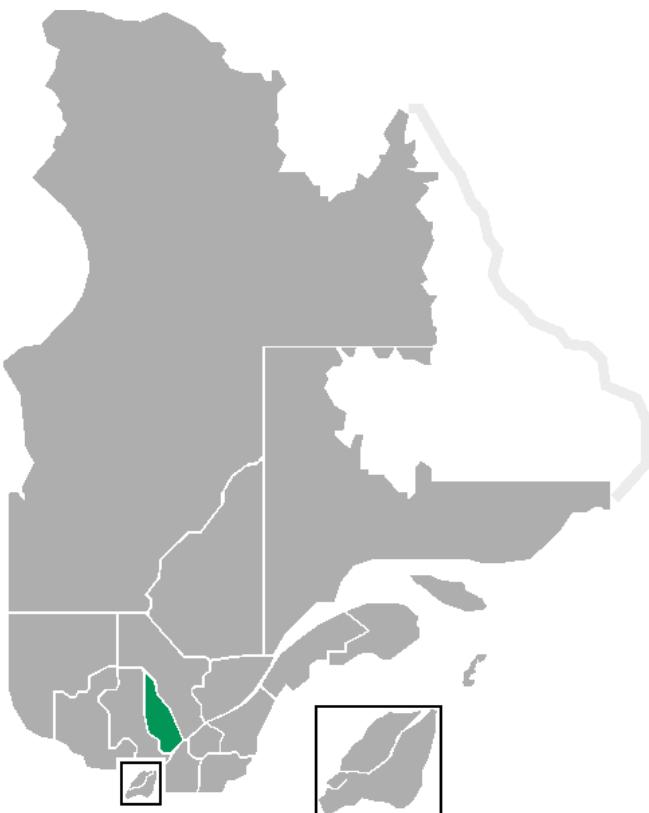


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Secteurs économiques qui distinguent la région	8
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Coup d'œil sur les MRC	9
		Démographie	10
		Marché du travail	11
		Marché de l'habitation	
		Investissements	
		Enjeux régionaux et perspectives	

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles \$, M\$ et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles de ses auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2020, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Lanaudière

EN % (SAUF SI INDICUIT)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	14 743	15 318	14 706	15 911	16 691
Variation annuelle	4,8	3,9	-4,0	8,2	4,9
PIB nominal par habitant (\$)	28 980	29 872	28 417	30 476	31 695
Variation annuelle	3,6	3,1	-4,9	7,2	4,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	28 752	30 046	32 750	34 060	35 184
Variation annuelle	2,6	4,5	9,0	4,0	3,3
Emplois (milliers)	250	261	265	277	284
Variation annuelle	-2,7	4,6	1,4	4,6	2,6
Taux de chômage	5,7	4,1	8,6	6,1	5,3
Mises en chantier (unités)	2 850	3 189	2 947	3 300	3 053
Ventes de maisons existantes (unités)	9 418	10 499	13 172	13 857	12 984
Prix de vente moyen (\$)	250 605	258 083	288 932	329 382	333 335
Variation annuelle	2,5	3,0	12,0	14,0	1,2
Taux d'inoccupation	1,4	0,8	0,8	1,7	2,1
Investissements totaux ² (M\$)	1 041	1 047	1 136	nd	nd
Variation annuelle	10,2	0,6	8,5	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	871,8	920,2	1 031,5	nd	nd
Variation annuelle	0,3	5,5	12,1	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	507 947	512 797	517 496	522 099	526 614
Variation annuelle	1,1	1,0	0,9	0,9	0,9
Taux d'occupation hôtelier	42,4	44,4	36,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR solutions financières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDICUIT)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	407 757	424 067	405 408	437 436	458 870
Variation annuelle	5,1	4,0	-4,4	7,9	4,9
PIB nominal par habitant (\$)	48 614	50 156	47 628	51 054	53 207
Variation annuelle	4,0	3,2	-5,0	7,2	4,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 924	31 480	34 911	36 447	37 869
Variation annuelle	3,1	5,2	10,9	4,4	3,9
Emplois (milliers)	4 222	4 308	4 100	4 276	4 391
Variation annuelle	1,5	2,0	-4,8	4,3	2,7
Taux de chômage	5,5	5,1	8,9	6,2	5,4
Mises en chantier (unités)	46 874	47 967	54 066	60 000	55 000
Ventes de maisons existantes (unités)	125 777	137 499	158 911	166 062	154 438
Prix de vente moyen pondéré (\$)	302 701	312 013	337 394	371 133	375 216
Variation annuelle	3,2	3,1	8,1	10,0	1,1
Taux d'inoccupation	2,3	1,8	2,5	3,2	3,5
Investissements totaux ² (M\$)	42 803	43 293	41 701	nd	nd
Variation annuelle	13,7	1,1	-3,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,2	945,3	1 007,7	nd	nd
Variation annuelle	2,1	4,7	6,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	8 390 499	8 455 044	8 511 995	8 568 174	8 624 264
Variation annuelle	1,1	0,8	0,7	0,7	0,7
Taux d'occupation hôtelier	60,9	60,8	32,4	nd	nd

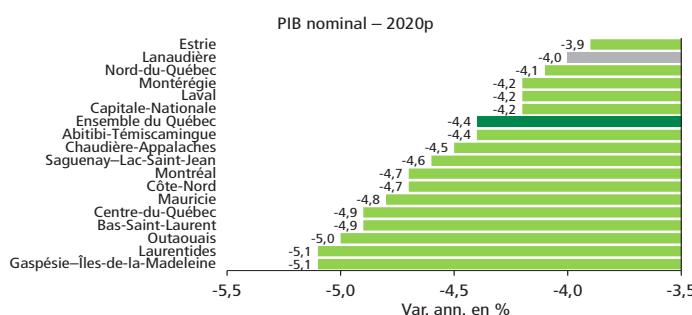
p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR solutions financières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

- ▶ Toutes les régions du Québec devraient avoir enregistré une décroissance économique en 2020 en raison de la crise sanitaire (graphique 2). L'économie lanaudière devrait s'être repliée de 4,0 %, soit sa première baisse à survenir depuis au moins 2008.
- ▶ Bien que le début d'année ait été marqué par un nouveau confinement et des mesures sanitaires plus restrictives, la réouverture partielle de l'économie depuis le 8 février dernier et le début de la vaccination à grande échelle laissent place à une amélioration des perspectives économiques. Ainsi, sur l'ensemble de l'année en cours, la croissance économique devrait rebondir dans toutes les régions du Québec (graphique 3). Pour Lanaudière, la hausse sera de 8,2 % (+7,9 % au Québec).
- ▶ Pour 2022, l'économie est appelée à poursuivre sa croissance à la grandeur de la province. Dans Lanaudière, le PIB nominal devrait s'accroître de 4,9 %, et ce, comme au Québec.
- ▶ À la suite du déconfinement du printemps dernier, la récupération de l'emploi s'est entamée dans toutes les régions du Québec. Dans Lanaudière, les secteurs de la construction, les services professionnels, scientifiques et techniques ainsi que le transport et l'entreposage ont été parmi les plus importants moteurs de la relance.
- ▶ Même si la progression du marché du travail a été freinée par l'imposition d'un nouveau confinement et des mesures sanitaires plus restrictives mises en place à l'automne et à la fin de 2020 pour lutter contre la pandémie, les perspectives sont de nouveau positives, et ce, à travers le Québec. L'emploi reprendra ainsi le chemin de la croissance en raison de la levée de certaines règles sanitaires qui a débuté le 8 février dernier. Plusieurs régions devraient donc renouer avec les niveaux qui existaient avant la pandémie au cours de l'année.

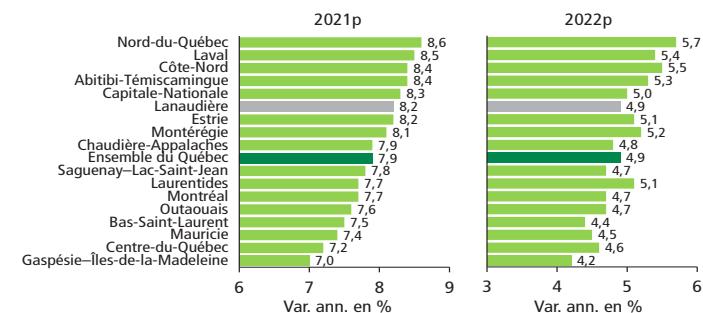
GRAPHIQUE 2
Toutes les économies ont encaissé une baisse en 2020



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 3

Croissance prévue du PIB nominal dans toutes les régions en 2021

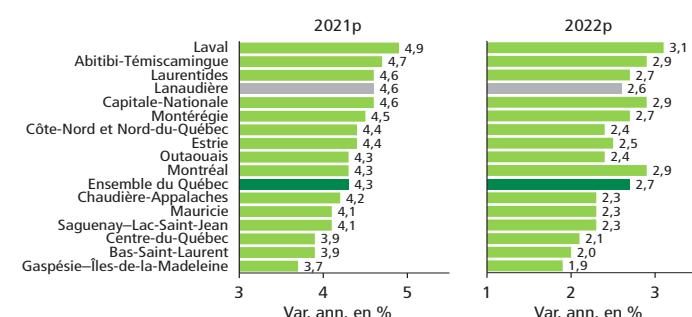


p : prévisions de Desjardins

Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

Le marché de l'emploi sera en progression d'ici 2022

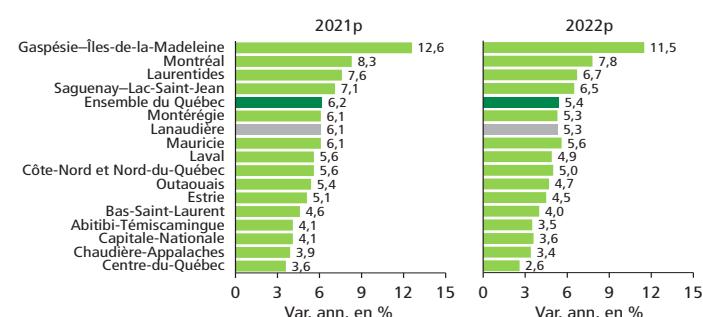


p : prévisions de Desjardins

Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les taux de chômage seront en diminution en 2021 et en 2022



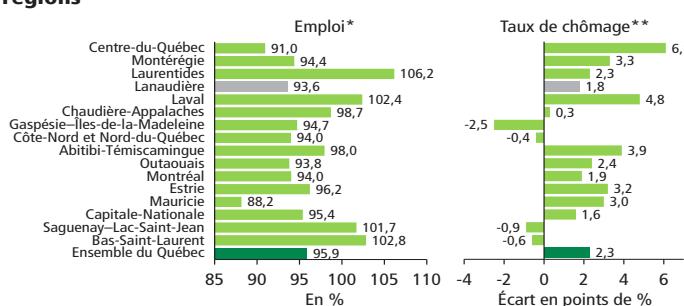
p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- ▶ Ainsi, l'année 2021 devrait se solder avec une progression de l'emploi; elle sera de 4,6 % dans Lanaudière (+4,3 % au Québec). Cette tendance à la hausse se poursuivra en 2022 également (graphique 4 à la page 3). Pour sa part, les taux de chômage repartiront à la baisse. Pour Lanaudière il devrait se chiffrer à 6,1 % en 2021 et à 5,3 % en 2022. Les niveaux seront inférieurs à celui de 2020, mais ils resteront supérieurs à celui d'avant la pandémie (3,9 % en février) (graphique 5 à la page 3).
- ▶ Pour l'heure, les données de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) nous indiquaient qu'en mars 2021, le niveau d'emploi dans Lanaudière s'est situé à 93,6 % par rapport à celui de février 2020, soit tout juste avant que les effets de la pandémie se fassent sentir (graphique 6). Au Québec, ce taux a atteint 95,9 %. De son côté, le taux de chômage lanaudois est resté à un niveau supérieur à celui observé avant la pandémie. Il a atteint 5,7 % en mars 2021 contre 3,9 % en février 2020 (respectivement, 7,2 % et 4,9 % au Québec).
- ▶ La baisse des investissements devrait avoir été quasi généralisée dans les régions du Québec en 2020, alors que seulement 4 régions sur 17 auraient enregistré une hausse, dont celle de Lanaudière (+8,5 %) (graphique 7). Sans grande surprise, les sommes injectées en provenance du secteur privé auraient été en repli dans presque toutes les régions l'an dernier.
- ▶ Pour 2021, un certain rebond devrait être observé. Le gouvernement du Québec devrait accélérer la réalisation de nombreux chantiers d'infrastructures dans le cadre du projet de loi 66, ce qui soutiendra les dépenses du côté du secteur public.
- ▶ De plus, l'amélioration des perspectives économiques après la récession de 2020 devrait favoriser le lancement de nouveaux projets du côté du secteur privé. Les prévisions de croissance des investissements sont très favorables pour 2022.
- ▶ À l'instar de bon nombre de régions, Lanaudière est frappée plus durement par la deuxième vague de COVID-19 que lors

GRAPHIQUE 6

Le rattrapage de l'emploi n'est pas terminé dans la majorité des régions

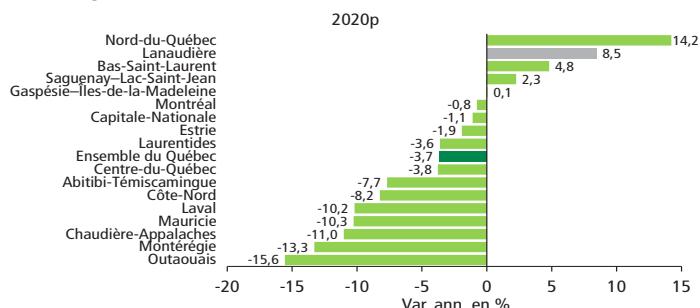


Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

de la première (graphique 8). Deux sommets ont été atteints, soit en octobre et en décembre, mais depuis la trajectoire est rapidement repartie à la baisse. Toutefois, une légère hausse a récemment été observée en lien avec le début de la troisième vague. Au moment d'écrire ces lignes, la région se classait au troisième rang du Québec quant au taux de contamination par tranche de 100 000 habitants (graphique 9).

GRAPHIQUE 7

Les investissements dans Lanaudière auraient progressé de 8,5 % en 2020

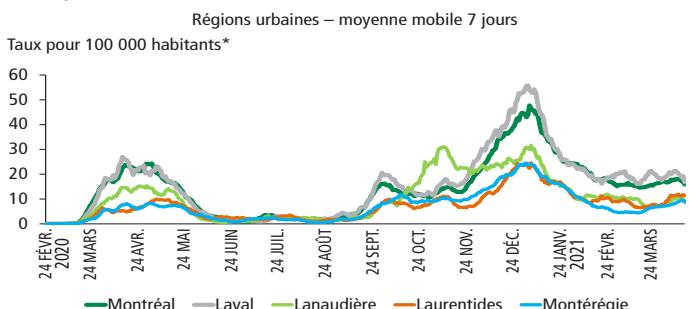


p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8

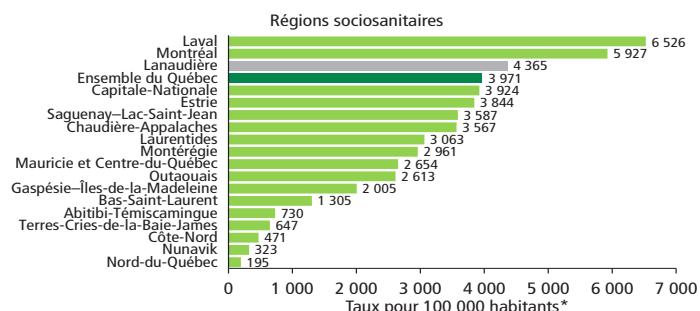
Évolution du taux de nouveaux cas actifs de COVID-19 sur une base journalière



Sources : Institut national de santé publique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 9

Total des cas confirmés depuis le début de la pandémie jusqu'au 18 avril 2021



Sources : quebec.ca et Desjardins, Études économiques

Secteurs économiques qui distinguent la région

► Le PIB nominal de Lanaudière a atteint 14,7 G\$ en 2018, une progression de 23,7 % en regard de 2013 (tableau 3). Sans grande surprise, c'est le secteur des services qui occupe la part du lion dans le PIB total, alors que les deux tiers de son économie sont concentrés dans cette industrie. Le sous-secteur de la finance et assurances, des services immobiliers, de location et de location à bail ainsi que la gestion de sociétés et d'entreprises se démarque particulièrement. Suivent ceux de l'enseignement et la santé ainsi que des services sociaux. En ce qui a trait au secteur de la production des biens, c'est l'industrie de la fabrication qui affiche la part la plus importante. La fabrication de produits en plastique et en caoutchouc ainsi que la fabrication de produits métalliques y occupent une place prépondérante. De plus, ces deux sous-secteurs affichent une proportion plus grande dans l'économie de la région que ce qui est observé au Québec. Le secteur agricole est aussi une industrie importante.

► Enfin la région se spécialise dans deux créneaux d'excellence, soit l'industrie métallique et l'ameublement (graphique 10).

GRAPHIQUE 10 Créneaux d'excellence¹ de Lanaudière

➤ Alliance Métal Québec

- **Secteurs d'activité :** construction et métallurgie
- **Principaux axes de développement :** la formation et la rétention de la main-d'œuvre, la gestion de l'innovation (tant pour les produits que pour les méthodes de production), l'expansion de nouveaux marchés et l'établissement d'alliances stratégiques.

➤ Design d'ameublement

- **Régions :** Lanaudière et Mauricie
- **Secteurs d'activité :** ameublement et bois
- **Principaux axes de développement :** renforcer son positionnement stratégique, favoriser l'innovation et l'expansion de marchés, optimiser la chaîne logistique et assurer la gestion du capital humain.

¹ Un créneau d'excellence se définit comme un ensemble d'entreprises d'une même région menant des activités économiques interrelées. Ce regroupement vise à se démarquer de façon compétitive par rapport aux autres régions et sur les marchés internationaux, et ce, grâce aux compétences qui lui sont propres.

Sources : Ministère de l'Économie et de l'Innovation et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3

PIB nominal¹ et par industrie² pour Lanaudière

	PIB AUX PRIX DE BASE		EN PRORATA DU TOTAL		ÉCART PAR RAPPORT AU QUÉBEC	
	2018 (k\$)	Croissance 2018/2013 (%)	2013 (%)	2018 (%)	2013 (points de %)	2018 (points de %)
Ensemble des industries	14 743 245	23,7	100,0	100,0	---	---
Secteur de production de biens	3 584 467	24,3	24,2	24,3	-3,1	-2,7
Agriculture, foresterie, pêche et chasse	388 071	11,2	2,9	2,6	1,2	0,9
Cultures agricoles et élevage	334 165	5,5	2,7	2,3	1,3	1,0
Construction	1 099 072	12,0	8,2	7,5	1,1	0,7
Fabrication	1 918 300	33,9	12,0	13,0	-1,3	-0,7
Fabrication d'aliments	290 330	43,5	1,7	2,0	0,2	0,3
Fabrication de produits en bois	132 761	16,1	1,0	0,9	0,3	0,2
Fabrication du papier	166 402	---	---	1,1	---	0,3
Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	342 961	17,7	2,4	2,3	1,7	1,6
Fabrication de produits métalliques	310 803	32,8	2,0	2,1	0,9	1,0
Fabrication de meubles et de produits connexes	90 575	---	---	0,6	---	0,2
Secteur des services	11 158 778	23,5	75,8	75,7	3,1	2,7
Commerce de gros	713 526	33,2	4,5	4,8	-0,9	-0,6
Commerce de détail	1 387 342	27,7	9,1	9,4	3,3	3,5
Transport et entreposage	456 707	42,7	2,7	3,1	-1,4	-1,4
Finance et assurances, services immobiliers et services de location et de location à bail et gestion de sociétés et d'entreprises	3 034 058	17,5	21,7	20,6	4,2	3,2
Services professionnels, scientifiques et techniques	563 116	26,2	3,7	3,8	-2,2	-2,2
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	403 539	-3,1	3,5	2,7	0,5	-0,2
Services d'enseignement	1 158 547	25,0	7,8	7,9	1,7	1,6
Soins de santé et assistance sociale	1 546 082	28,0	10,1	10,5	1,6	1,7
Hébergement et services de restauration	384 511	24,9	2,6	2,6	0,4	0,3
Autres services (sauf les administrations publiques)	418 406	31,6	2,7	2,8	0,5	0,6
Administrations publiques	783 936	23,1	5,3	5,3	-2,6	-2,4

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; ² Sous-secteur dont l'importance dans le PIB total de la région est supérieure à celle du Québec.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC de Lanaudière

- ▶ Toutes les municipalités régionales de comté (MRC) de Lanaudière ont vu leur population s'accroître de 2015 à 2020 (tableau 4). Pour certaines d'entre elles, la progression a même été supérieure à celle observée au cours des cinq années précédentes. C'est la MRC de Montcalm qui s'est démarquée avec la plus forte hausse au cours de cette période, soit de 2,1 %, suivie de la MRC des Moulins (+1,5 %) et de la MRC de Matawinie (+1,2 %).
- ▶ Le revenu personnel par habitant a progressé au sein de toutes les MRC de la région de 2013 à 2018, mais certaines d'entre elles affichent toujours un certain retard par rapport à leurs consœurs, dont celles de Montcalm et D'Autray. Toutefois les données demeurent encourageantes pour ces deux dernières, car un certain rattrapage a été effectué, alors qu'elles ont affiché des progressions parmi les plus fortes de la région.
- ▶ Le taux des travailleurs a non seulement progressé dans toutes les MRC de Lanaudière de 2014 à 2019, mais la croissance observée a été plus forte que celle des cinq années précédentes. Il faut dire que, dans l'ensemble, le marché du travail a bien performé dans la région au cours de cette période avec une progression de l'emploi total de 6 900 postes.
- ▶ La forte croissance démographique des MRC et les résultats favorables enregistrés du côté du revenu personnel disponible et de la hausse du nombre de personnes à l'emploi se sont répercutés favorablement sur l'activité économique de la région au cours des dernières années. Le PIB nominal a progressé de 23,7 % de 2013 à 2018 contre une hausse de 19,5 % de 2007 à 2012.

CARTE 1

Région administrative de Lanaudière



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION AU 1 ^{ER} JUILLET 2020			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS ¹	
	2020 (nombre)	2020/2015 TCAM	2015/2010 TCAM	2018 (\$)	2018/2013 TCAM	2013/2008 TCAM	2019	2019-2014 (écart en points de %)
MRC de D'Autray	44 120	0,9	0,2	27 134	2,7	3,0	74,0	3,4
MRC de Joliette	70 396	1,1	1,1	27 666	2,6	2,2	74,1	3,1
MRC de L'Assomption	128 622	0,6	0,9	29 962	2,3	2,6	80,8	2,0
MRC de Matawinie	53 504	1,2	0,0	27 962	3,3	3,6	67,1	3,5
MRC de Montcalm	57 777	2,1	1,8	26 499	3,0	3,2	76,4	4,0
MRC des Moulins	169 949	1,5	1,4	29 699	2,6	2,7	83,6	2,4

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; ¹ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

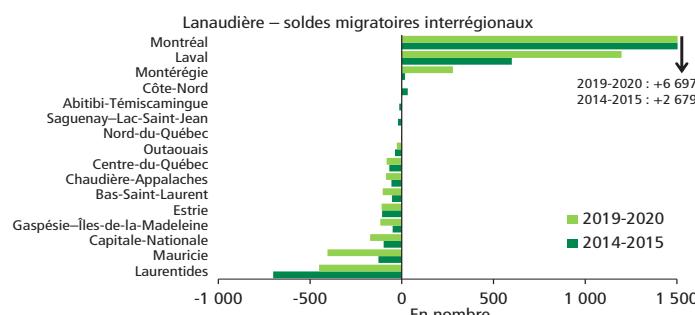
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- La population a augmenté de 1,7 % dans Lanaudière en 2020, la plus importante croissance à être enregistrée en 10 ans (graphique 11). La migration interrégionale a contribué de manière positive au bilan démographique de la région. En effet, l'an dernier, Lanaudière a affiché son meilleur solde migratoire interrégional depuis 2008 avec l'arrivée nette de 4 718 personnes. Cela est fortement attribuable au bilan positif observé avec Montréal, lequel a plus que doublé au cours des cinq dernières années (graphique 12). L'adoption accélérée du télétravail à grande échelle a mené plusieurs ménages à revoir leur mode d'habitation. En effet, la nécessité de travailler près de son lieu d'emploi est moins importante dans le contexte actuel et plusieurs ménages ont préféré s'installer en banlieue ou en campagne, et ce, au détriment des centres urbains plus densément peuplés.
- Si cette tendance se poursuivait, alors les projections d'accroissement démographique établies par l'ISQ en 2019 (graphique 13) pourraient se révéler encore plus positives.

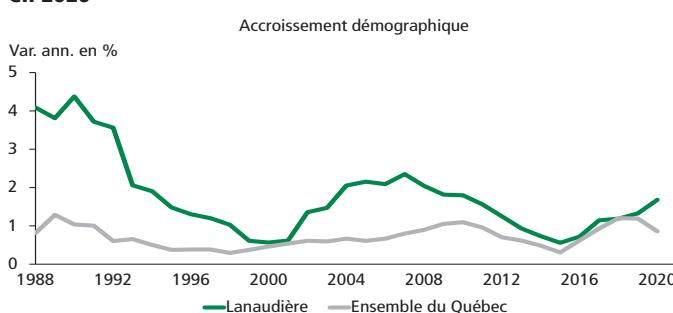
Pour l'heure, il est prévu que la population augmente de 4,1 % de 2021 à 2026, ce qui la place dans le peloton de tête des régions du Québec.

GRAPHIQUE 12
Fort bond des résidents en provenance de Montréal



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

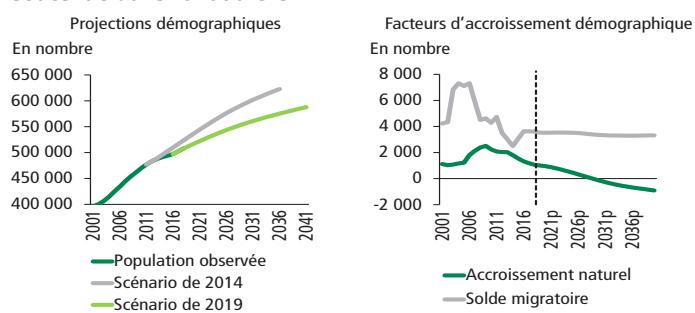
GRAPHIQUE 11
La croissance de la population s'est accélérée dans la région en 2020



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 13
L'accroissement démographique demeurera en progression soutenue dans Lanaudière



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5

Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	Lan.	RMR	Qc	Lan.	Qc	Lan.	Qc	Lan.	Qc
2016 (nombre)	497 249	4 140 429	8 225 950	202 448	3 540 278	1 317	19 170	3 634	36 244
2016/2011	4,2	3,7	2,8	5,9	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	522 099	4 372 164	8 568 174	215 690	3 720 478	875	14 664	3 525	30 184
2021/2016	5,0	5,6	4,2	6,5	5,1	---	---	---	---
2026p (nombre)	543 419	4 548 631	8 830 192	225 866	3 848 673	328	8 160	3 499	37 000
2026/2021	4,1	4,0	3,1	4,7	3,4	---	---	---	---

Lan. : Lanaudière; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2019; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

- ▶ Contrairement à un bon nombre de régions, l'emploi a progressé de 1,4 % dans Lanaudière en 2020. Toutefois, l'entrée en vigueur de nouvelles mesures sanitaires plus restrictives et le nouveau confinement ont mis un frein à la progression de l'emploi en fin d'année. On s'attend à ce que l'emploi reprenne le chemin de la croissance en raison du déconfinement graduel de l'économie qui a débuté le 8 février dernier, de sorte que le bilan pour 2021 devrait se conclure sur une note positive. La progression se poursuivra en 2022. De son côté, le taux de chômage devrait s'afficher en baisse cette année et l'an prochain (graphique 14). Le commerce de gros et de détail a perdu des plumes au cours de l'année 2020. Dans le commerce de détail, la popularité grandissante du commerce en ligne et l'accélération du télétravail, qui a induit une baisse de la demande pour les vêtements, notamment, se sont défavorablement répercutées sur l'industrie. Or, avec la réouverture des commerces non essentiels depuis le 8 février dernier, les perspectives d'emplois s'améliorent, bien qu'elles demeurent modestes pour 2021. Elles sont davantage positives pour 2022.
- ▶ Dans le commerce de gros, les prévisions sont à la hausse. Ce sous-secteur, qui dépend du commerce de détail, de la fabrication et de la construction, entre autres, devrait réussir à tirer son épingle du jeu, alors que le commerce de détail et de la fabrication devrait prendre de plus en plus d'expansion, et ce, au fur et à mesure que l'économie reprendra du mieux. L'industrie de la construction, de son côté, est appelée à être en croissance d'ici 2022. D'autre part, la remontée des importations et des exportations depuis un certain temps est une bonne nouvelle pour ce sous-secteur fortement lié au commerce international.
- ▶ Dans la construction, les perspectives sont très positives d'ici 2022. La récupération de l'emploi a été solide à la suite du déconfinement du printemps 2020 et depuis la progression s'est poursuivie à un rythme effréné, malgré un léger ralentissement observé en début d'année 2021. La

forte croissance démographique de la région continuera de soutenir la demande en habitation ainsi que plusieurs projets d'agrandissement et de construction de nouvelles écoles et de centres d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD). De plus, plusieurs ménages réorientent leur budget voyage dans des travaux de rénovation résidentiels. Également, les travailleurs du secteur continueront à travailler sur les grands chantiers d'infrastructures de la région métropolitaine de Montréal.

- ▶ Le niveau d'emploi dans le secteur de la fabrication reste anémique dans la région et il faudra encore plusieurs mois pour que ce dernier retrouve son niveau d'activité prépandémie. De plus, la difficulté de faire des affaires avec l'étranger, en raison des contraintes qui demeurent au niveau international, et la perturbation des chaînes d'approvisionnement constituent des facteurs qui pèseront sur le secteur manufacturier tant que la pandémie persistera. Les difficultés de trouver de la main-d'œuvre et des travailleurs spécialisés constituent aussi un important frein à l'expansion du secteur.

GRAPHIQUE 14
La baisse du taux de chômage se poursuivra

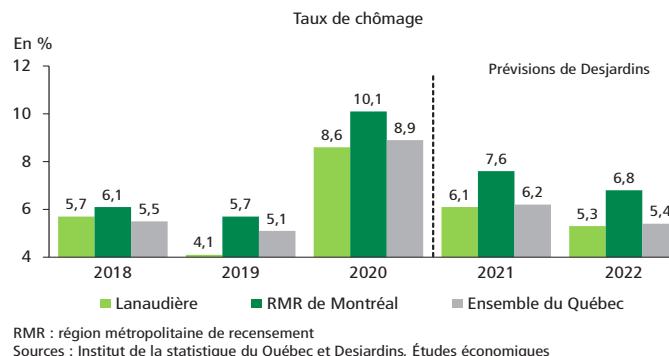


TABLEAU 6
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Lan.	RMR	Qc	Lan.	RMR	Qc	Lan.	Qc	Lan.	Qc
2018	249,5	2 214	4 222	5,7	6,1	5,5	63,5	64,5	59,8	61,0
2019	261,1	2 258	4 308	4,1	5,7	5,1	64,6	64,9	62,0	61,5
2020	264,8	2 304	4 100	8,6	10,1	8,9	68,4	63,8	62,5	58,1
2021p	277,0	2 410	4 276	6,1	7,6	6,2	69,2	64,1	64,8	60,2
2022p	284,2	2 479	4 391	5,3	6,8	5,4	69,8	64,6	65,8	61,3

Lan. : Lanaudière; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

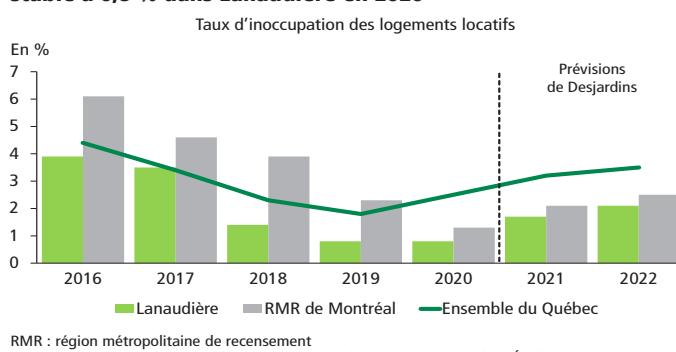
Marché de l'habitation

- Après trois années de hausses consécutives, la construction neuve s'est repliée dans Lanaudière en 2020, soit de 7,6 %. La baisse provient des segments de la copropriété et du logement locatif (graphique 15). Les mises en chantier se sont tout de même établies à 2 947 unités, un niveau supérieur à celui des cinq dernières années (2 579 unités). La construction neuve rebondira fortement en 2021 avant de se replier de nouveau en 2022. Par ailleurs, le taux d'inoccupation des logements locatifs est demeuré stable à 0,8 % en 2020 (graphique 16), son plus bas niveau depuis 2004.
- À l'opposé, la revente de propriétés existantes a crû de 25,5 % en 2020, affichant ainsi sa plus importante progression depuis au moins 2007 (graphique 17). Le prix de vente moyen a aussi très bien fait avec une croissance de 12,0 %, la plus rapide à survenir en au moins 12 ans. L'accélération du télétravail à grande échelle en raison de la crise sanitaire a amené de nombreux ménages à se relocaliser hors des grands centres urbains. Le marché de la revente existante devrait ainsi poursuivre son expansion cette année, bien que la croissance soit plus modeste que celle de 2020. Pour 2022, une diminution des transactions

est attendue. Comme la demande restera élevée cette année, cela supportera l'appréciation du prix de vente moyen, lequel devrait afficher une croissance encore plus forte en 2021, et ce, avant de revenir à un rythme beaucoup plus modeste en 2022. Le Québec s'inscrit dans la même tendance.

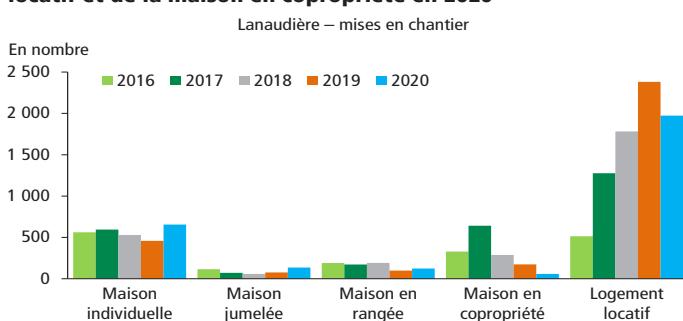
GRAPHIQUE 16

Le taux d'inoccupation des logements locatifs est demeuré stable à 0,8 % dans Lanaudière en 2020



GRAPHIQUE 15

La construction neuve a diminué dans les segments du logement locatif et de la maison en copropriété en 2020



GRAPHIQUE 17

La progression des transactions se poursuivra cette année

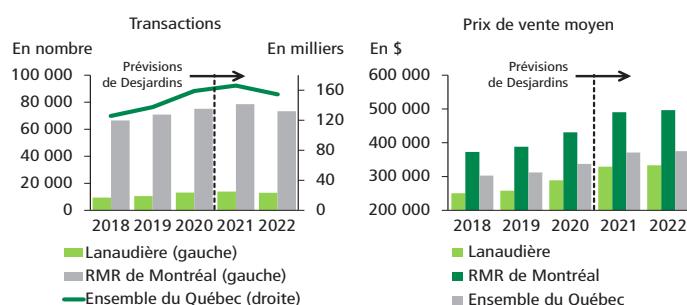


TABLEAU 7

Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Ln.	RMR	Qc	Ln.	RMR	Qc	Ln.	RMR	Qc	Ln.	RMR	Qc
2018	2 850	25 000	46 874	1,4	1,9	2,3	9 418	66 529	125 777	250 605	372 861	302 701
2019	3 189	25 112	47 967	0,8	1,5	1,8	10 499	70 894	137 499	258 083	388 291	312 013
2020	2 947	27 274	54 066	0,8	2,7	2,5	13 172	75 117	158 911	288 932	430 835	337 394
2021p	3 300	30 547	60 000	1,7	3,5	3,2	13 857	78 572	166 062	329 382	490 290	371 133
2022p	3 053	27 950	55 000	2,1	3,9	3,5	12 984	73 308	154 438	333 335	496 664	375 216

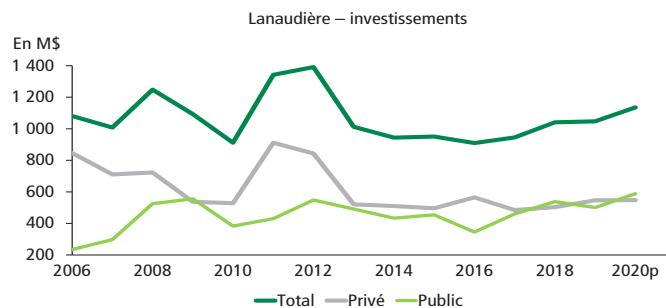
Lan. : Lanaudière; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR solutions financières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

- ▶ Les investissements auraient augmenté de 8,5 % dans Lanaudière en 2020, soutenus par la hausse dans le secteur public (+17,6 %). En raison de la pandémie qui amène son lot de défis et d'incertitude, les investissements du secteur privé devraient être demeurés relativement stables (+0,1 %). Les sommes qui devraient avoir été injectées dans l'économie en 2020 représentent un montant de 1,1 G\$, un niveau supérieur à la moyenne des cinq dernières années (graphique 18).
- ▶ Les perspectives pour 2021 et pour 2022 sont positives et elles s'appuient sur une économie qui reprendra graduellement de la vigueur au cours des prochains mois. Cela devrait permettre aux secteurs privés de relancer des projets d'investissement puisque le contexte sera plus favorable. Par ailleurs, le gouvernement du Québec injectera 161,1 M\$ de 2021 à 2023 afin d'entretenir et d'améliorer le réseau routier dans Lanaudière. De plus, plusieurs écoles seront construites ou agrandies et de nouveaux CHLSD ainsi que des maisons des aînés seront érigés.
- ▶ Par ailleurs, plusieurs projets résidentiels se poursuivront, dont le projet immobilier multigénérationnel District Union et Urbanova à Terrebonne. Ce dernier est par ailleurs qualifié

comme le plus important projet résidentiel écoresponsable jamais réalisé au Canada. Il y a aussi le quartier TOD (*Transit-Oriented Development*) qui est en construction près de la gare de Mascouche sous le nom de Quartier 7. Enfin, la construction du projet minier Matawinie de Nouveau Monde Graphite, située à proximité de la municipalité de Saint-Michel-des-Saints, a débuté en mars 2021. Le lancement de la production commerciale est prévue en 2023. L'investissement initial est estimé à 283,4 M\$.

GRAPHIQUE 18
Les investissements devraient avoir atteint 1,1 G\$ en 2020


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Investissements dans Lanaudière

EN M\$ (SAUF SI INDICUÉ)	2018	2019	2020p
Totaux	1 041,3	1 047,3	1 135,8
Variation annuelle (%)	10,2	0,6	8,5
Publics	537,9	500,6	588,5
Variation annuelle (%)	16,9	-6,9	17,6
Privés	503,4	546,7	547,4
Variation annuelle (%)	3,8	8,6	0,1
Secteurs¹			
Primaire	59,5	54,7	62,2
Secondaire	119,7	132,0	128,4
Tertiaire	796,7	783,7	879,1
Construction	65,3	76,8	66,2

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

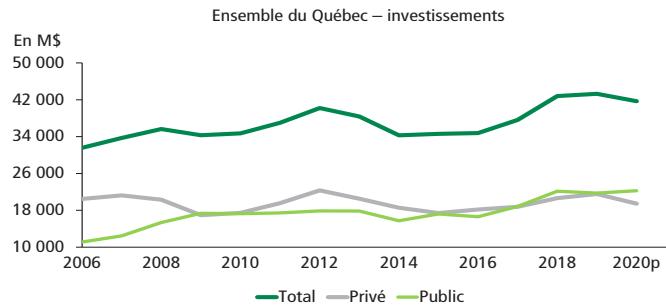
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 9
Liste des investissements importants

VALEUR	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
Plus de 1 G\$	Terrebonne	Groupe Sélection et Fonds immobilier de solidarité FTQ	Développement District Union	2017	nd
283,4 M\$	Saint-Michel-des-Saints	Nouveau Monde Graphite	Projet minier Matawinie	2021	2023
161,1 M\$	Lanaudière	Ministère des Transports	Travaux routiers	2021	2023

nd : non disponible

Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 19
Au Québec, les investissements devraient poursuivre leur croissance pour se chiffrer à 41,7 G\$ en 2020


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ L'évolution de la crise sanitaire constitue toujours l'enjeu le plus important à l'heure actuelle et elle représente le plus grand risque aux scénarios de prévisions. Le début de la troisième vague avec l'apparition de nouveaux variants n'est pas à négliger. Toutefois, l'accélération prévue de la vaccination à grande échelle au cours des prochains mois permet de générer l'optimisme. La situation demeure néanmoins à surveiller de près. Afin de relancer l'économie à travers la province, le gouvernement du Québec a octroyé un mandat de priorisation économique ciblant des projets structurants, mobilisateurs et innovateurs dans chacune des régions du Québec en juin 2020. Dans Lanaudière, quatre projets porteurs ont été identifiés et ces derniers sont présentés au graphique 20.
- ▶ La fluidité des personnes et des marchandises représente toujours un enjeu très important sur le territoire, notamment avec la construction du Réseau express métropolitain (REM) qui entrave la circulation. Des investissements sont toutefois en cours afin d'en atténuer les conséquences.
- ▶ Par exemple, le gouvernement du Québec et la Caisse de dépôt et placement du Québec injecteront environ 200 M\$ dans les Laurentides et Lanaudière pour financer des mesures qui sont entrées en vigueur en 2020 et qui perdureront jusqu'à ce que le REM soit en fonction. L'une des principales options sélectionnées est la mise en place de mesures favorables au transport par autobus.
- ▶ Par ailleurs, l'attraction et la rétention de travailleurs redeviendront des défis importants, et ce, au fur et à mesure que l'économie accélérera la cadence. Cela constituera un enjeu de plus en plus important sur la capacité des entreprises à relancer leurs opérations et/ou à maintenir leurs activités ainsi qu'à prendre de l'expansion. Des actions sont toutefois entreprises, dont la tenue du premier salon de l'emploi virtuel en ce contexte de pandémie. Ce dernier, qui a englobé les six

MRC du territoire, a eu lieu du 11 au 16 mars 2021. Ce sont 112 entreprises qui y ont pris part et qui avaient 2 098 postes à offrir.

- ▶ Le secteur touristique est un important moteur économique dans la région. Les recettes annuelles sont estimées à 300 M\$, l'industrie emploie 8 000 personnes et la croissance du secteur de 2015 à 2019 a progressé approximativement de 25 %. La pandémie a toutefois mis à mal l'industrie qui était en pleine expansion. Bien que certains secteurs et coins de la région ont réussi à mieux tirer leur épingle du jeu, surtout au courant de l'été, le bilan pour l'ensemble de 2020 a été moins positif qu'au cours des dernières années. Par exemple, le taux d'occupation hôtelier a atteint 36,8 % en 2020, soit un repli de 7,6 points de pourcentage en regard de 2019. Malgré cela, elle a mieux performé que bon nombre d'autres régions, où les taux d'occupation hôteliers ont dégringolé davantage. Pour l'ensemble du Québec, ce dernier a diminué de 28,4 points de pourcentage en regard de l'an dernier pour atteindre 32,4 % (graphique 21).

GRAPHIQUE 20 Plan de relance économique de Lanaudière

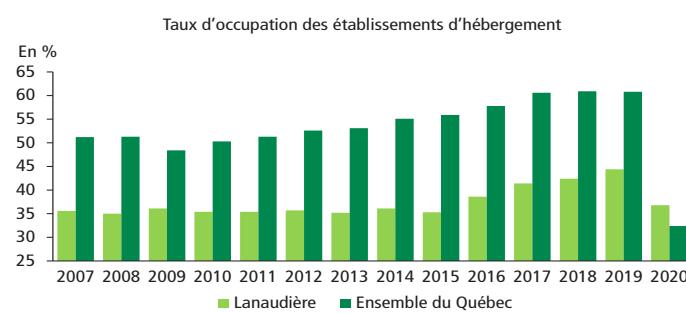
➤ Identification par la région de quatre projets prioritaires à la demande du gouvernement du Québec :

- Zones Agtech
- Virage numérique
- Stratégie de notoriété et d'attractivité de Lanaudière
- Parc métropolitain du Domaine seigneurial de Mascouche

Pour la priorisation des projets, des **critères précis** étaient établis par le ministère de l'Économie et de l'Innovation. **Les projets devaient être structurants, mobilisateurs et innovants**. De plus, ils devaient prendre en compte la notion de **mise en œuvre à court terme (6 à 18 mois)** étant donné le **contexte de relance**.

Sources : MRC des Moulins et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 21 Les taux d'occupation hôteliers ont diminué en 2020



Sources : Ministère du Tourisme et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 10
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2020	2021p	2022p
PIB réel – États-Unis	-3,5	6,5	4,0
Canada	-5,4	6,3	3,7
Québec	-5,2	6,0	3,4
Zone Euro	-6,8	4,4	4,2
Chine	2,3	9,0	5,5
Monde	-3,7	6,0	4,4
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,81	0,81
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	39	59	63
Indice LME (niveau)*	2 814	4 020	3 850

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de mars 2021, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ; * Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques