

ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

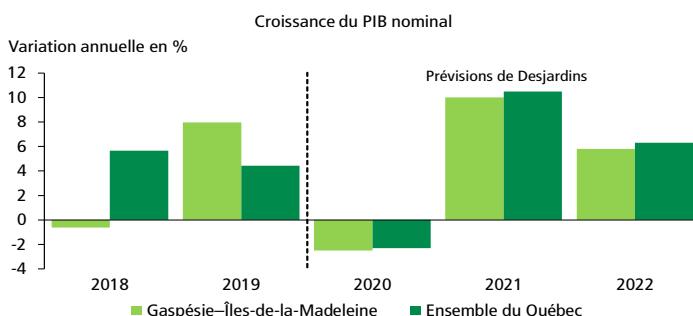
Survol et prévisions économiques

Par Chantal Routhier, économiste senior

FAITS SAILLANTS

- L'économie de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, à l'instar du Québec, a enregistré un repli de son PIB nominal en 2020 en raison de la crise sanitaire (graphique 1). Toutefois, les perspectives pour 2021 sont positives, alors qu'un rebond de l'économie est prévu, et ce, tant au niveau régional que provincial. La bonne tenue de la campagne de vaccination et la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois soutiennent ce pronostic. Pour 2022, la croissance économique se poursuivra, mais à une cadence plus modeste. Enfin, malgré l'amélioration de la situation épidémiologique, l'évolution de la crise sanitaire reste toujours un risque important aux scénarios de prévisions établis, alors qu'une cinquième vague de COVID-19 émerge dans de nombreux pays, notamment en Europe, et que le nouveau variant Omicron suscite de l'inquiétude.

GRAPHIQUE 1
La croissance économique rebondira en 2021



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

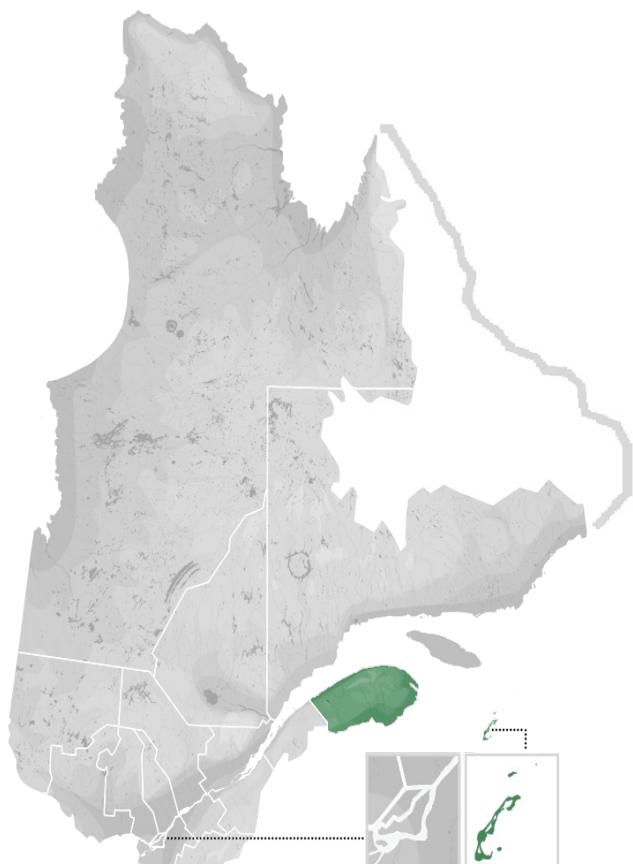


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Coup d'œil sur les MRC	4	Marché de l'habitation	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Démographie	5	Investissements	8
		Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives.....	9

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles \$, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans les documents sont, sauf indication contraire, celles de l'auteur et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2021, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	3 256	3 515	3 427	3 770	3 988
Variation annuelle	-0,6	8,0	-2,5	10,0	5,8
PIB nominal par habitant (\$)	35 931	38 876	37 785	41 536	43 878
Variation annuelle	-0,7	8,2	-2,8	9,9	5,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 396	28 641	31 362	32 115	32 532
Variation annuelle	1,5	4,5	9,5	2,4	1,3
Emplois (milliers)	35	34	31	34	35
Variation annuelle	-6,2	-1,7	-9,1	9,0	2,7
Taux de chômage	13,1	13,3	13,2	13,0	11,5
Mises en chantier (unités)	73	78	172	125	110
Ventes de maisons existantes (unités)	814	992	1 167	1 196	1 112
Prix de vente moyen (\$)	137 252	139 326	147 297	172 337	173 199
Variation annuelle	3,8	1,5	5,7	17,0	0,5
Taux d'inoccupation	1,3	1,6	1,0	0,9	1,0
Investissements totaux ² (M\$)	460	515	597	632	nd
Variation annuelle	-35,3	12,1	15,8	5,8	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	858,4	888,4	902,6	nd	nd
Variation annuelle	-0,9	3,5	1,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	90 615	90 412	90 697	90 758	90 895
Variation annuelle	0,1	-0,2	0,3	0,1	0,2
Taux d'occupation hôtelier ⁴	50,5	52,9	41,3	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélevements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021; ⁴ Inclut les régions touristiques des îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce ainsi que les MRC de Matane et de la Matapedia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	408 263	426 331	416 525	460 261	489 257
Variation annuelle	5,7	4,4	-2,3	10,5	6,3
PIB nominal par habitant (\$)	48 593	50 147	48 577	53 589	56 384
Variation annuelle	4,4	3,2	-3,1	10,3	5,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 564	30 721	33 793	34 638	35 157
Variation annuelle	2,0	3,9	10,0	2,5	1,5
Emplois (milliers)	4 222	4 308	4 100	4 272	4 408
Variation annuelle	1,5	2,0	-4,8	4,2	3,2
Taux de chômage	5,5	5,1	8,9	6,1	4,6
Mises en chantier (unités)	46 874	47 967	54 066	70 500	53 000
Ventes de maisons existantes (unités)	125 777	137 499	158 914	157 802	147 544
Prix de vente moyen (\$)	302 701	312 013	337 376	387 982	391 862
Variation annuelle	3,2	3,1	8,1	15,0	1,0
Taux d'inoccupation	2,3	1,8	2,5	2,8	2,3
Investissements totaux ² (M\$)	42 803	45 782	43 556	48 294	nd
Variation annuelle	13,7	7,0	-4,9	10,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,2	945,3	1 007,7	nd	nd
Variation annuelle	2,1	4,7	6,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	8 401 738	8 501 703	8 574 571	8 588 701	8 677 208
Variation annuelle	1,2	1,2	0,9	0,2	1,0
Taux d'occupation hôtelier	60,9	60,8	32,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélevements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

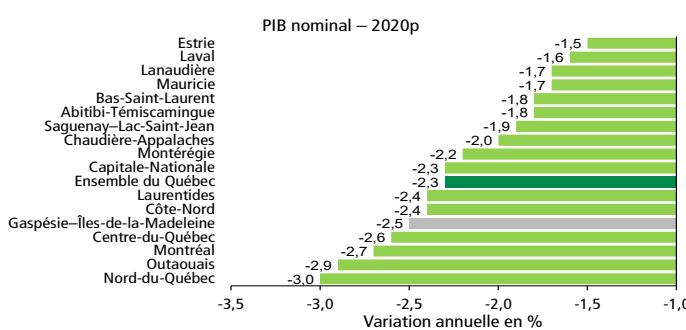
² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

- L'ensemble des régions du Québec a enregistré une baisse de leur PIB nominal en 2020 en raison de la crise de la COVID-19 qui a mené à l'imposition de périodes de confinement et de mesures sanitaires. C'est celui du printemps 2020 qui s'est révélé le plus dommageable, alors que les économies régionales ont littéralement été mises sur pause. Pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, la diminution est estimée à 2,5 % (-2,3 % au Québec) (graphique 2). Avec l'amélioration de la situation épidémiologique, qui a entraîné la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois, un rebond économique est attendu dans toutes les régions pour 2021. La croissance se poursuivra en 2022, mais à une cadence plus faible (graphique 3). Pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, on prévoit une progression de 10,0 % en 2021 et de 5,8 % en 2022 (respectivement, +10,5 % et +6,3 % au Québec).
- En ce qui concerne le marché du travail, le nombre de travailleurs a diminué dans presque toutes les régions du Québec en 2020. Pour cette année et l'an prochain, on s'attend toutefois à ce que l'emploi évolue en territoire positif dans la majorité des régions. Pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, un important rebond est prévu, soit de 9,0 %. De leur côté, les taux de chômage régionaux devraient de nouveau être en baisse au cours de notre période de prévisions. En 2022, ce dernier devrait être en dessous de 5,0 % dans la majorité des régions du Québec (graphique 4).
- La pandémie a négativement affecté les investissements en 2020, alors que ceux-ci ont baissé dans 6 des 17 régions du Québec en regard de 2019, selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). Cela est attribuable au repli des sommes injectées en provenance du secteur privé, car celles du secteur public ont été en croissance dans la majorité des régions. Pour 2021, hormis la Montérégie, elles devraient toutes

GRAPHIQUE 2
Baisse généralisée de la croissance économique en 2020



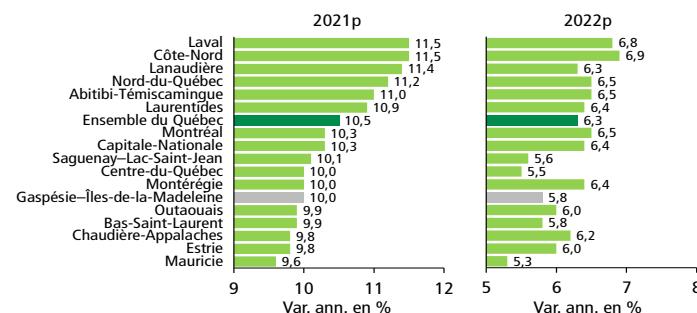
p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

observer une hausse de leurs investissements (graphique 5). Pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, une progression de 5,8 % est prévue, ce qui fait suite à une hausse de 15,8 % observée en 2020.

GRAPHIQUE 3

Le PIB nominal de toutes les régions sera en augmentation d'ici 2022

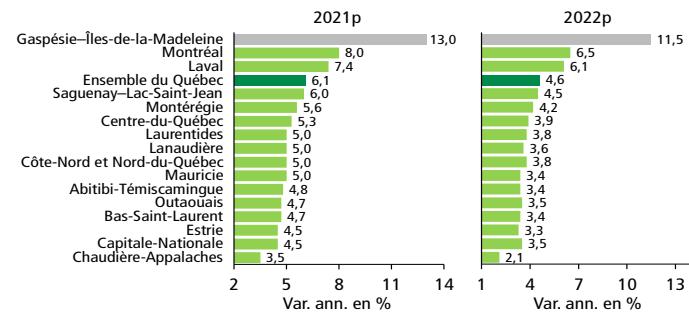


p : prévisions de Desjardins

Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

Les taux de chômage devraient de nouveau diminuer en 2021 et en 2022

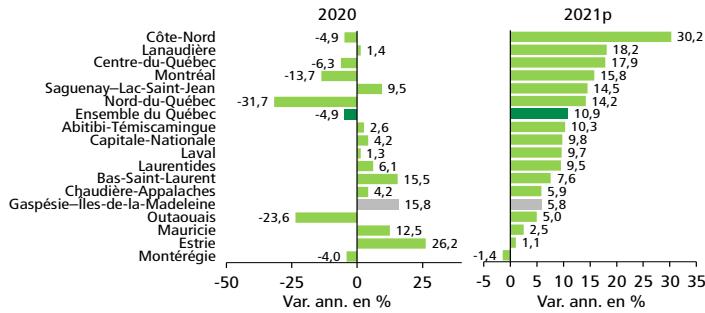


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devraient poursuivre leur croissance en 2021



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

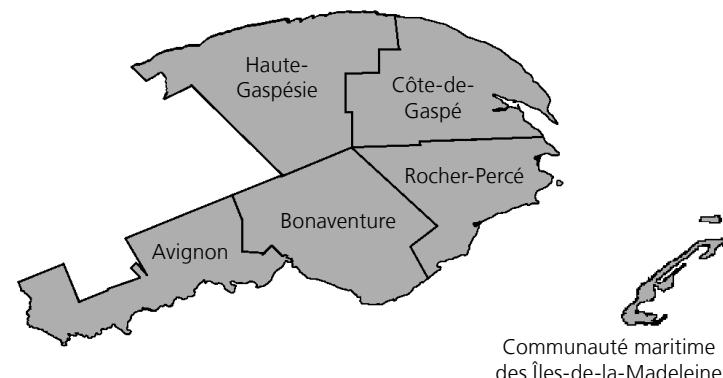
Coup d'œil sur les MRC de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

► Au chapitre de l'accroissement démographique, seules la Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine et la municipalité régionale de comté (MRC) de la Côte-de-Gaspé ont enregistré une hausse du nombre de résidents, bien que modeste, au cours des cinq dernières années. Pour les autres MRC, la décroissance de la population s'est poursuivie, mais à un rythme inférieur à celui des cinq années précédentes. Cela est fortement attribuable à la poussée du solde migratoire interrégional observée en 2020. En parallèle, le revenu disponible par habitant a progressé dans toutes les MRC de la région de 2014 à 2019. C'est celle d'Avignon qui a affiché la croissance la plus importante. Néanmoins, elle a enregistré le deuxième revenu disponible par habitant le plus faible de la région en 2019, soit de 28 788 \$. La Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine s'est démarquée avec le revenu disponible par habitant le plus élevé, lequel a atteint 31 672 \$ (30 721 \$ au Québec). En ce qui a trait au taux des travailleurs, une croissance a aussi été observée dans l'ensemble des MRC de la région ainsi que dans la

Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine. C'est la MRC du Rocher-Percé qui a enregistré la progression la plus forte de 2014 à 2019, soit de 5,9 %. Depuis les dernières années, une légère tendance à la hausse du taux des travailleurs est observée sur l'ensemble du territoire (graphique 6). Les résultats favorables enregistrés au niveau de ces trois indicateurs (tableau 3) se sont répercus positivement sur l'activité économique de la région au cours des dernières années, alors que le PIB nominal a crû de 11,7 % de 2015 à 2019. Bien qu'il s'agisse d'une augmentation moindre que celle observée de 2010 à 2014 (+14,9 %), il est à noter que durant cette période, le PIB nominal a enregistré des hausses considérables en raison de la présence d'importants chantiers éoliens, essentiellement en 2010 et en 2011.

CARTE 1

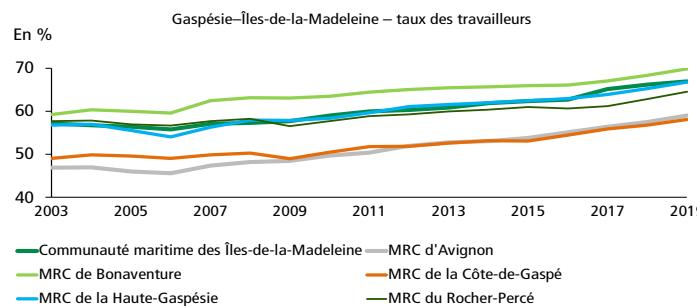
Région administrative
de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine



Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 6

Légère tendance à la hausse pour toutes les MRC de la région depuis les dernières années



MRC : municipalité régionale de comté

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3

Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION AU 1 ^{ER} JUILLET 2020			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS ¹	
	2020 (nombre)	2020/2015 TCAM	2015/2010 TCAM	2019 (\$)	2019/2014 TCAM	2014/2009 TCAM	2019	2019-2014 (écart en points de %)
Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine	12 774	0,4	-0,7	31 672	2,9	5,2	67,0	5,1
MRC d'Avignon	14 705	-0,3	-0,5	28 778	3,9	3,6	64,6	4,2
MRC de Bonaventure	17 737	-0,1	-0,2	28 038	3,5	3,7	66,8	4,8
MRC de la Côte-de-Gaspé	17 429	0,1	-0,9	29 139	3,3	3,7	69,9	4,2
MRC de la Haute-Gaspésie	10 965	-1,0	-1,1	25 820	3,7	3,4	58,1	4,9
MRC du Rocher-Percé	17 087	-0,4	-0,8	28 203	3,4	3,7	59,0	5,9

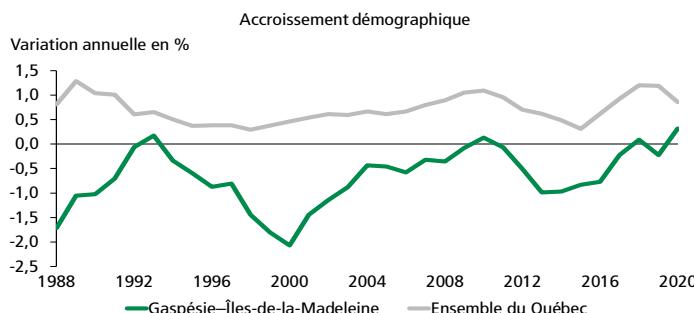
MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; ¹ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- L'accroissement démographique a crû de 0,3 % en 2020 en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, ce qui constitue la plus importante hausse à être survenue depuis au moins 1988 (graphique 7). Cela est attribuable au solde migratoire interrégional qui a atteint un sommet l'an dernier avec l'arrivée nette de 681 nouveaux résidents, surtout en provenance de la Montérégie, de Montréal et de Lanaudière (graphique 8).
- La pandémie a mené de nombreux ménages à revoir leur choix en matière de logement et du lieu d'habitation. Ceux-ci ont été davantage attirés par la recherche d'une meilleure qualité de vie hors des centres urbains. Ce mouvement de la population a été facilité et accéléré par l'adoption rapide du télétravail.
- Comme observé en 2020, la pandémie a eu un effet bénéfique sur la croissance de la population en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine. Dans ce contexte, les projections démographiques réalisées par l'ISQ en juin 2021 affichent maintenant une légère hausse pour 2022 et pour 2023 (graphique 9). Toutefois, à moyen et à long terme, la baisse

GRAPHIQUE 7
Hausse de l'accroissement démographique dans la région en 2020



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Indicateurs démographiques

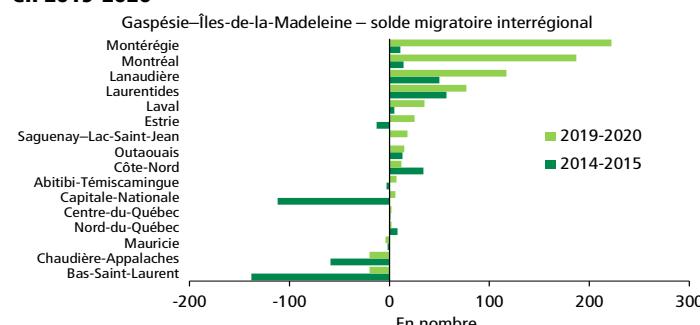
VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION TOTALE		MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2016 (nombre)	90 740	8 225 950	40 917	3 540 278	-400	22 735	-100	41 489
2016/2011	-4,0	2,8	-0,2	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	90 758	8 588 701	41 678	3 729 956	-370	11 345	508	77 167
2021/2016	0,0	4,4	1,9	5,4	---	---	---	---
2026p (nombre)	90 551	8 947 602	41 976	3 894 423	-483	9 441	316	37 000
2026/2021	-0,2	4,2	0,7	4,4	---	---	---	---

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2021; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

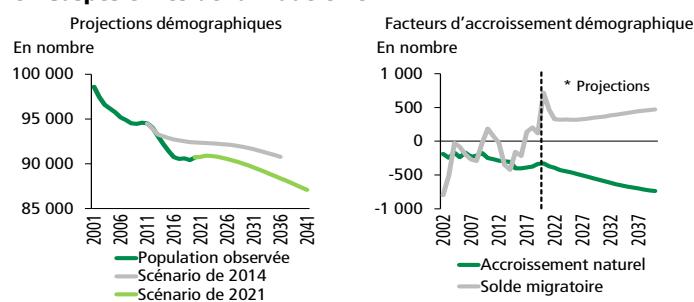
prévue de la population se poursuivra puisque le vieillissement démographique accru fera en sorte que les décès seront de plus en plus importants en regard des naissances. Bien que le solde migratoire soit appelé à rester positif, cela ne sera pas suffisant pour inverser la tendance.

GRAPHIQUE 8
Rebond du solde migratoire interrégional avec plusieurs régions en 2019-2020



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 9
La population est appelée à poursuivre sur sa tendance baissière en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine



* Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en juin 2021.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

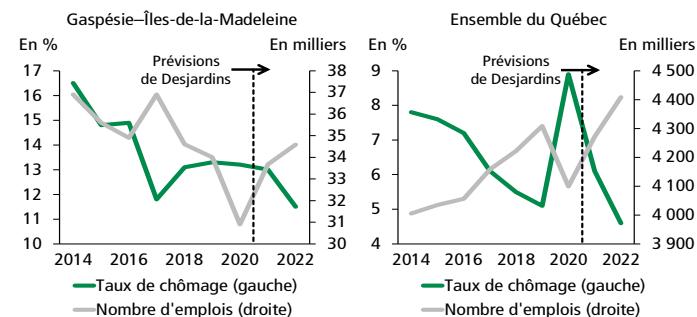
- Le marché du travail de la région a été éprouvé par la pandémie en 2020, alors qu'une diminution de 9,1 % de l'emploi a été enregistrée, la plus importante à survenir depuis au moins 2001. Néanmoins, le taux de chômage s'est légèrement contracté en passant de 13,3 % à 13,2 %. La baisse de la population active explique ce résultat. Les perspectives pour cette année sont positives, alors que l'emploi a dépassé son niveau prépandémique et que le taux de chômage est reparti à la baisse. Pour 2022, le marché du travail devrait demeurer en expansion (graphique 10).
- L'industrie de la pêche au Québec a souffert de la crise sanitaire en 2020, mais avec la reprise économique, la réouverture des restaurants au cours de l'année et la hausse de la demande, le bilan préliminaire pour 2021 a été grandement positif. Pour le homard, la croissance marquée du prix au débarquement et l'augmentation des captures ont permis à la Gaspésie de fracasser des records historiques, selon le bilan préliminaire. Pour les îles-de-la-Madeleine, la saison a aussi été excellente. Bien que les captures de homards aient été en baisse, la forte appréciation du prix a permis de contrebalancer la diminution des prises. Selon le Regroupement des pêcheurs professionnels du sud de la Gaspésie, les prochaines années s'annoncent profitables dans la région. Par ailleurs, 1,2 M\$ ont été octroyés en mars 2021 par le Fonds des pêches du Québec pour mettre de l'avant 13 projets visant à stimuler l'innovation dans le secteur des pêches et de l'aquaculture commerciales dans la région. On note, par exemple, la mise en place du carrefour de l'innovation en pêche et aquaculture de Merinov à Grande-Rivière qui permettra de créer 20 emplois et d'en consolider 30 autres.
- Par ailleurs, l'entreprise LM Wind Power réalisera un projet d'expansion à son usine de pales d'éoliennes à Gaspé, ce qui créera jusqu'à 200 emplois. Les travaux s'échelonneront d'août 2021 à octobre 2022. L'industrie éolienne pourrait de nouveau mettre de l'avant des chantiers éoliens puisqu'Hydro-Québec lancera bientôt deux appels d'offres

d'environ 800 mégawatts pour de l'énergie renouvelable. La région est bien positionnée pour en tirer profit.

- Dans la construction, les prévisions de la Commission de la construction du Québec (CCQ) sont positives cette année, alors qu'un rebond de 10,0 % des heures travaillées est anticipé dans la région du Bas-Saint-Laurent–Gaspésie (-2,0 % en 2020). Pour 2022, les prévisions demeurent favorables, alors que de nombreux chantiers seront en cours.
- Du côté de l'industrie touristique, la Gaspésie a affiché un excellent bilan, alors que Tourisme Gaspésie estime à plus de 500 000 le nombre de visiteurs entre juin et septembre 2021, ce qui constitue une hausse en regard de la période équivalente en 2019. Aux îles-de-la-Madeleine, après une année 2020 plus que décevante, alors qu'elles avaient enregistré sa pire saison touristique depuis 1996, l'été 2021 s'est conclu sur une note positive. En effet, elles ont reçu près du double de visiteurs par rapport à 2020. De plus, le taux d'occupation hôtelier pour ces deux régions touristiques est en progression depuis le début de l'année, soit de janvier à septembre, en regard de la même période de 2020 (graphique 17 à la page 9).

GRAPHIQUE 10

Le taux de chômage diminuera d'ici 2022



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5

Marché du travail

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)		TAUX DE CHÔMAGE		TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2018	34,6	4 222	13,1	5,5	51,7	64,5	44,9	61,0
2019	34,0	4 308	13,3	5,1	51,0	64,9	44,3	61,5
2020	30,9	4 100	13,2	8,9	46,4	63,8	40,4	58,1
2021p	33,7	4 272	13,0	6,1	50,5	64,1	44,0	60,1
2022p	34,6	4 408	11,5	4,6	51,2	64,6	45,3	61,5

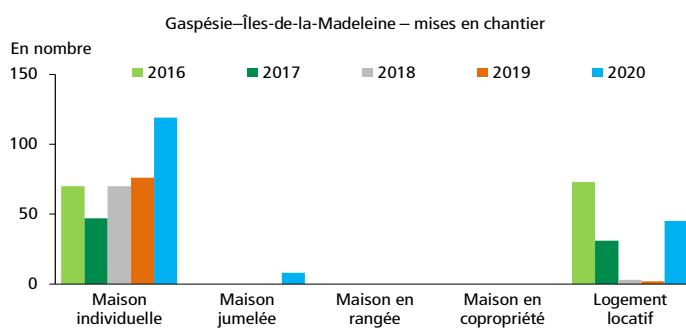
GIM : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

► Après une hausse sans précédent des mises en chantier en 2020, tant en termes de croissance (+120,5 %) que d'unités construites (172 nouvelles habitations) (graphique 11), le marché est beaucoup moins vigoureux depuis le début de l'année dans la région, de sorte qu'un repli sera enregistré. La baisse devrait se poursuivre en 2022, mais à un rythme moins prononcé. Malgré le dynamisme de la construction neuve en 2020, le manque de logements est toujours problématique à certains endroits, surtout aux Îles-de-la-Madeleine, où le taux d'inoccupation des logements locatifs a diminué de 1,9 % à 0,0 % de 2019 à 2020. Pour l'ensemble de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, ce dernier a baissé de 1,6 % à 1,0 % au cours de cette période. D'ici 2022, le taux d'inoccupation restera à de faibles niveaux (graphique 12) d'autant plus que la construction neuve sera en baisse. Du côté de la revente de propriétés existantes, la région a enregistré, pour une deuxième année d'affilée, une croissance exceptionnelle, soit de 17,6 % (+21,9 % en 2019). La demande a été soutenue par l'arrivée en plus grand nombre de nouveaux résidents, surtout en provenance des régions de la Montérégie, de Montréal et de Lanaudière, et par le fait que moins de personnes ont quitté le territoire. La revente restera en progression cette année, mais la hausse sera plus modeste.

GRAPHIQUE 11
Hausse de la construction neuve en 2020



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché de l'habitation

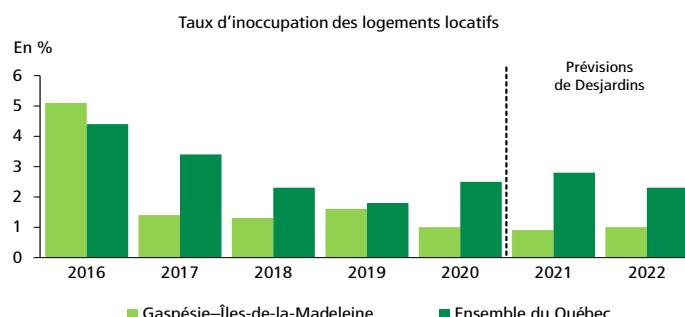
	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)		TAUX D'INOCUPATION (%)		REVENTES (NOMBRE)		PRIX DE VENTE MOYEN (\$)	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2018	73	46 874	1,3	2,3	814	125 777	137 252	302 701
2019	78	47 967	1,6	1,8	992	137 499	139 326	312 013
2020	172	54 066	1,0	2,5	1 167	158 914	147 297	337 376
2021p	125	70 500	0,9	2,8	1 196	157 802	172 337	387 982
2022p	110	53 000	1,0	2,3	1 112	147 544	173 199	391 862

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

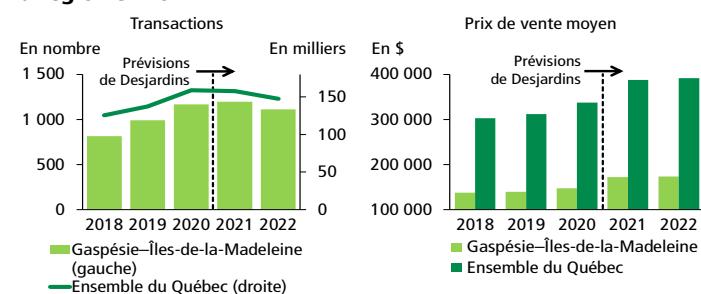
Pour 2022, un repli est prévu. Pour le prix de vente moyen, ce dernier a crû de 5,7 % en 2020. Or, depuis le début de l'année, une forte accélération est observée et une hausse historique de 17,0 % devrait être enregistrée. Cela s'explique par le déséquilibre qui existe entre l'offre de propriétés à vendre et la demande. Pour 2022, un ralentissement de la croissance est toutefois anticipé (graphique 13).

GRAPHIQUE 12
Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera faible d'ici 2022



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 13
La revente de propriétés existantes sera en ralentissement dans la région en 2022



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

- En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, malgré le contexte de pandémie, une progression de 15,8 % des investissements a été enregistrée en 2020 (-4,9 % au Québec) (graphiques 14 et 15), soutenue par la croissance dans le secteur public (+22,8 %). Pour 2021, ces derniers resteront en augmentation, mais la cadence sera plus modeste, soit de 5,8 %. Pour 2022, les perspectives sont favorables, alors que plusieurs chantiers seront en cours dans la région (tableau 8).
- Par exemple, les sommes injectées dans les infrastructures routières, ferroviaires et aéroportuaires seront en hausse dans la région pour atteindre 314,2 M\$ de 2021 à 2023. De plus, 235 M\$ seront investis entre 2019 et 2025 pour la réfection du chemin de fer de la Gaspésie qui comporte trois tronçons et l'entreprise LM Wind Power agrandira son usine de pales d'éoliennes au montant de 170 M\$. Les travaux seront réalisés en 2021 et en 2022. Parmi les investissements de moindre envergure, on note la reconstruction de l'urgence de l'Hôpital de Gaspé (32 M\$), la construction d'une usine de transformation du crabe et du homard d'Unipêche MDM à Paspébiac (28 M\$) et l'érection d'un centre de service du ministère des Transports du Québec à Gaspé (13 M\$). À moyen terme, un câble électrique sous-marin entre Percé et Cap-aux-Meules devrait être érigé. L'investissement devrait

avoiser 1 G\$ et il est prévu que les travaux débutent en 2025 pour une mise en service en 2027. Également, Hydro-Québec lancera sous peu deux appels d'offres totalisant près de 800 mégawatts pour de l'énergie renouvelable. Dans ce contexte, le projet de l'Alliance de l'Est, soumis cet été au gouvernement du Québec, pour implanter un important parc éolien, pourrait se concrétiser. Les coûts sont actuellement estimés à plus de 3,0 G\$.

GRAPHIQUE 14

Les investissements devraient atteindre 632 M\$ en 2021

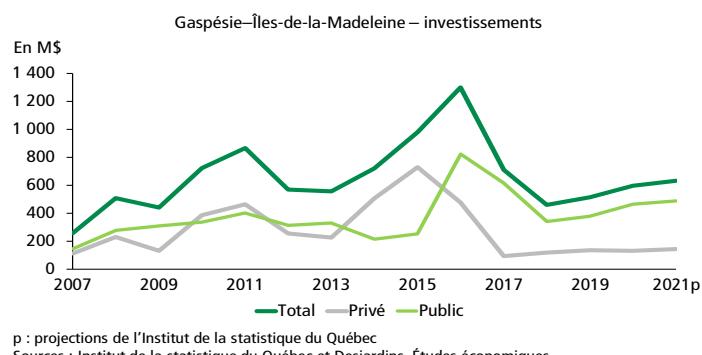


TABLEAU 7

Investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

EN M\$ (SAUF SI INDICUÉ)	2019	2020	2021p
Totaux	515,2	596,8	631,6
Variation annuelle (%)	12,1	15,8	5,8
Publics	378,9	465,2	487,7
Variation annuelle (%)	11,2	22,8	4,8
Privés	136,3	131,6	143,8
Variation annuelle (%)	14,5	-3,4	9,3
Secteurs¹			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	16,6	nd	30,9
Tertiaire	439,1	540,4	569,8
Construction	nd	nd	nd

nd : non disponible; p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 15

Au Québec, les investissements devraient se chiffrer à 48,3 G\$ en 2021

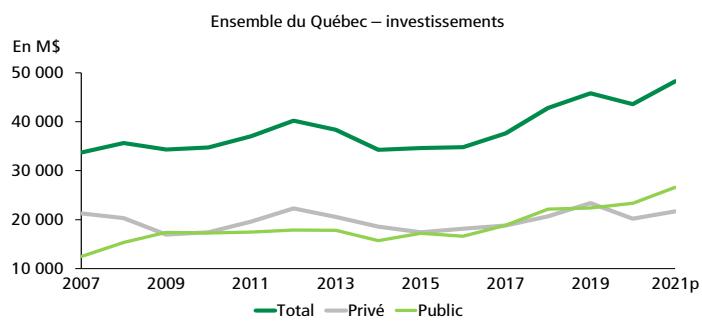


TABLEAU 8

Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
314	Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	Ministère des Transports du Québec	Investissements routiers, ferroviaires et aéroportuaires	2021	2023
235	Gaspésie	Ministère des Transports du Québec	Réfection du chemin de fer (3 tronçons)	2019	2025
170	Gaspé	LM Wind Power – General Electric (GE)	Agrandissement d'une usine de pales d'éoliennes	2021	2022

Sources : Commission de la construction du Québec, ministère des Transports du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- L'évolution de la pandémie demeure toujours un enjeu important bien que la quatrième vague dans la région soit pratiquement terminée. La situation restera toutefois à suivre de près. En effet, à l'échelle de la province, les cas de COVID-19 affichent une tendance à la hausse depuis quelque temps et une cinquième vague commence à se dessiner.
- Par ailleurs, afin de relancer l'économie, la région a soumis au gouvernement du Québec, à l'été 2020, les projets qu'elle entend mettre de l'avant, soit la « construction d'une usine de granules dans la Baie-des-Chaleurs, la modernisation de la scierie Damabois de Cap-Chat et l'approvisionnement en biomasse pour la cimenterie McInnis »¹. On mise aussi sur les secteurs éolien et touristique.
- L'un des principaux défis dans la région reste le même qu'avant la pandémie, soit l'attraction et la rétention de la main-d'œuvre. Selon Statistique Canada, il y avait 1 925 postes vacants au deuxième trimestre de 2021, ce qui représente le plus haut niveau atteint depuis 2015 (graphique 16). Plusieurs secteurs d'activité sont touchés par la pénurie de travailleurs, dont la restauration, l'hébergement et le commerce de détail. Parmi les solutions à mettre de l'avant pour l'ensemble des industries afin de contrer la rareté de travailleurs, il y a la bonification des stratégies pour attirer et retenir les travailleurs ainsi que la poursuite des efforts pour innover et pour intégrer les nouvelles technologies.
- Un autre enjeu dans la région, et qui s'est accentué avec la pandémie, est celui de la rareté des logements abordables à certains endroits sur le territoire, dont à Gaspé et aux îles-de-la-Madeleine. Cela s'explique par certains facteurs, dont le manque de nouvelles constructions au cours des dernières années et l'augmentation du nombre de propriétés destinées aux touristes. Aux îles, le taux d'inoccupation des logements locatifs était de 0 % en 2020. La situation ne s'est guère améliorée depuis, car à l'été 2021, la Croix-Rouge est

TABLEAU 9
Indicateurs économiques

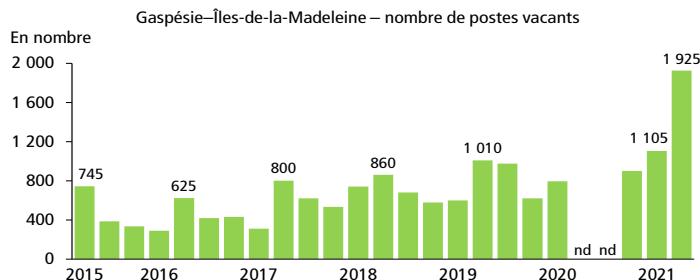
VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2020	2021p	2022p
PIB réel – États-Unis	-3,4	5,5	3,5
Canada	-5,3	4,5	3,9
Québec	-5,3	6,7	2,8
Zone euro	-6,5	5,0	3,7
Chine	2,3	7,9	4,7
Monde	-3,5	5,8	3,9
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,79	0,81
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	39	68	72
Indice LME (niveau)*	2 811	4 115	3 970

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de décembre 2021, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ; * Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16

Le nombre de postes vacants a atteint un sommet inégalé au deuxième trimestre de 2021

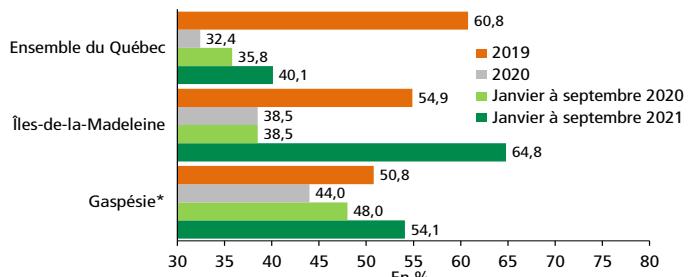


nd : non disponible

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 17

Les taux d'occupation hôteliers sont en hausse depuis le début de 2021



* Inclut la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce, ainsi que les MRC de Matane et de la Matapedia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent.

Sources : Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

venue en renfort afin d'offrir des installations d'hébergement temporaires pour les familles qui se sont retrouvées sans logis pour la saison estivale.

- Bien que des initiatives aient été déployées dans plusieurs municipalités de la région pour contrer le phénomène, dont des congés de taxes et l'offre de terrains gratuits, cela n'a pas donné les résultats espérés. L'une des principales raisons est le prix des matériaux, encore plus élevé que dans les grands centres, qui a fait en sorte que les promoteurs n'ont pas été enclins à lancer en assez grand nombre de nouvelles constructions dans les dernières années. Par ailleurs, à l'hiver 2021, la Ville de Percé a adopté un règlement afin d'interdire la conversion de résidences unifamiliales en lieu d'hébergement touristique.

¹ [La forêt au cœur de la relance économique en Gaspésie](#), Radio-Canada, 15 juillet 2020.