

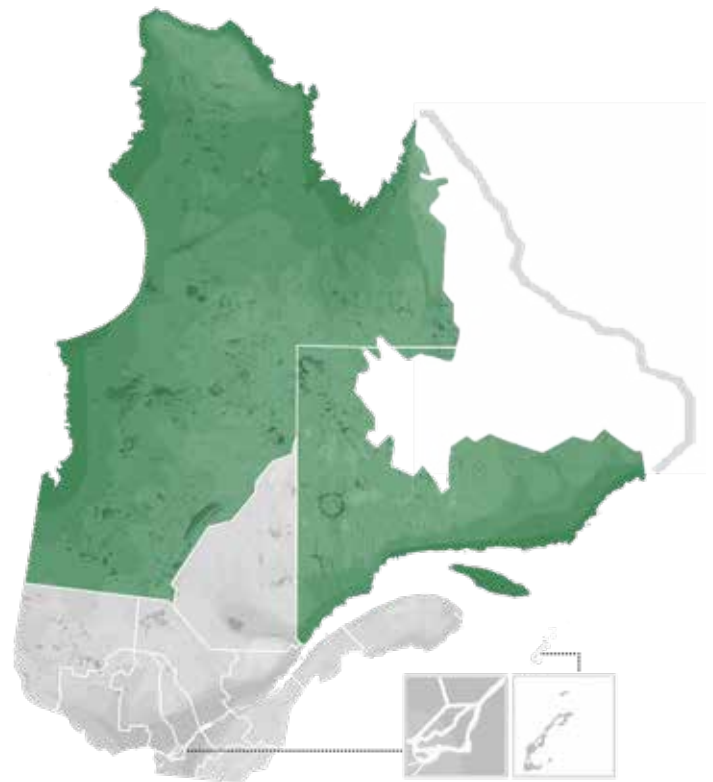
# ÉTUDES RÉGIONALES

## Régions administratives de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec Survол et prévisions économiques

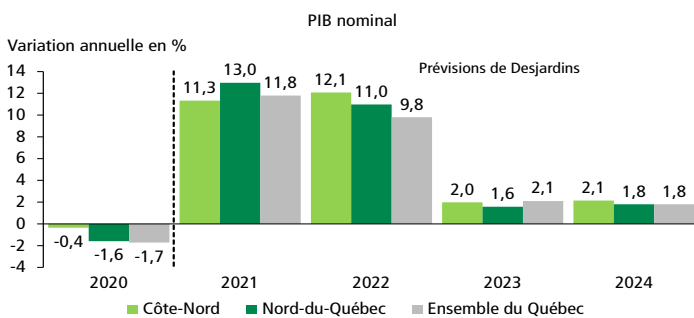
Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste

### FAITS SAILLANTS

- La croissance du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec diminuera en 2023, après la forte croissance économique observée en 2022 (graphique 1). Ce ralentissement économique devrait se poursuivre en 2024. Des enjeux, dont ceux entraînés par l'inflation et les taux d'intérêt élevés, affectent les économies de toutes les régions de la province. Les feux de forêt entraînent toutefois beaucoup d'incertitude sur l'économie de ces deux régions.
- Tous ces facteurs pèseront négativement sur le marché immobilier et la consommation des ménages autant sur la Côte-Nord que dans le Nord-du-Québec. De nombreux défis sont attendus en 2023 pour les deux régions et l'ensemble de la province, mais les perspectives d'investissement favorables devraient tout de même soutenir l'économie.



**GRAPHIQUE 1**  
La croissance économique ralentira en 2023 et en 2024



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2 et 7	Marché du travail .....	4	Investissements .....	6
Enjeux régionaux et perspectives .....	3	Marché de l'habitation .....	5		

**TABLEAU 1**
**Principaux indicateurs économiques : Côte-Nord et Nord-du-Québec<sup>1</sup>**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022	2023p	2024p
PIB nominal <sup>2</sup> (M\$)	12 133	13 586	15 166	15 443	15 753
<i>Variation annuelle</i>	-0,8	12,0	11,6	1,8	2,0
PIB nominal par habitant (\$)	185 031	206 546	229 218	232 278	236 337
<i>Variation annuelle</i>	-1,4	11,6	11,0	1,3	1,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	63 454	62 191	66 599	71 181	74 870
<i>Variation annuelle</i>	8,1	-2,0	7,1	6,9	5,2
Emplois <sup>3</sup> (milliers)	50,2	49,4	47,2	47,7	47,0
<i>Variation annuelle</i>	-5,8	-1,6	-4,5	1,1	-1,5
Taux de chômage	7,6	4,4	4,6	4,7	6,1
Mises en chantier <sup>4</sup> (unités)	23	29	28	19	23
Ventes de maisons existantes (unités)	1 141	1 477	1 345	1 112	1 220
Prix de vente moyen (\$)	157 299	176 642	196 231	187 700	185 268
<i>Variation annuelle</i>	4,3	12,3	11,1	-4,3	-1,3
Taux d'inoccupation <sup>5</sup>	4,9	3,8	1,1	1,2	1,3
Investissements totaux <sup>6</sup> (M\$)	3 478	2 833	3 883	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	3,3	-18,6	37,1	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne <sup>7</sup> (\$)	1 073,8	1 106,5	1 197,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	3,0	8,3	nd	nd
Population totale (nombre)	136 791	137 166	137 321	137 780	137 641
<i>Variation annuelle</i>	0,1	0,3	0,1	0,3	-0,1
Taux d'occupation hôtelier <sup>8</sup>	39,8	49,1	49,7	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, veuillez vous référer à la page 7 de ce document; <sup>2</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; <sup>3</sup> Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; <sup>4</sup> Les données sont disponibles uniquement pour la Côte-Nord; <sup>5</sup> Les données sont disponibles uniquement pour la Côte-Nord; <sup>6</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>7</sup> Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; <sup>8</sup> Inclut les régions touristiques de Manicouagan, de Duplessis, de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022	2023p	2024p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	418 670	472 104	519 991	530 911	540 467
<i>Variation annuelle</i>	-1,7	12,8	10,1	2,1	1,8
PIB nominal par habitant (\$)	48 806	54 867	59 814	60 513	61 137
<i>Variation annuelle</i>	-2,6	12,4	9,0	1,2	1,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	33 093	34 850	37 533	38 735	39 703
<i>Variation annuelle</i>	8,2	5,3	7,7	3,2	2,5
Emplois (milliers)	4 097	4 273	4 403	4 489	4 467
<i>Variation annuelle</i>	-5,4	4,3	3,0	2,0	-0,5
Taux de chômage	8,9	6,1	4,3	4,4	5,8
Mises en chantier (unités)	53 364	67 810	57 107	37 000	40 000
Ventes de maisons existantes (unités)	158 914	167 044	128 475	105 366	114 322
Prix de vente moyen (\$)	337 376	391 097	439 963	426 764	416 522
<i>Variation annuelle</i>	8,1	15,9	12,5	-3,0	-2,4
Taux d'inoccupation	2,4	2,5	1,7	1,2	1,0
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	45 782	43 172	47 526	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	7,0	-5,7	10,1	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 018,2	1 043,9	1 106,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	6,7	2,5	6,0	nd	nd
Population totale (nombre)	8 576 595	8 602 335	8 695 659	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,9	0,3	1,1	nd	nd
Taux d'occupation hôtelier	32,4	41,3	57,1	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

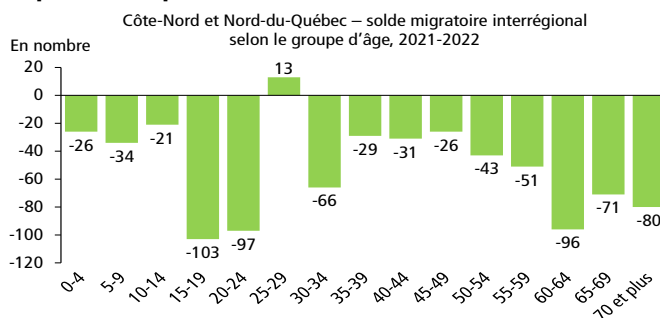
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

- Plusieurs défis sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec s'ajoutent aux problèmes liés au contexte décrit à la page 1. Cela dit, malgré la baisse récente du prix des métaux, ceux-ci restent élevés par rapport à leur moyenne historique, ce qui devrait soutenir l'économie des deux régions nordiques. Les difficultés économiques ainsi que les conséquences des feux de forêt réduiront néanmoins le dynamisme du marché du travail. Le marché immobilier semble actuellement résister à la pression avec des hausses du prix de vente moyen observées au premier trimestre de 2023.
- La démographie est l'un des plus grands défis pour la Côte-Nord et le Nord-du-Québec. La Côte-Nord étant la seule région du Québec où un recul de la population a été enregistré pour juillet 2021 à juillet 2022. Pour ces régions, le solde migratoire interrégional est parmi les plus négatifs de la province (graphique 2). La pénurie de main-d'œuvre est affectée grandement par le départ de travailleurs vers d'autres régions. Au premier trimestre de 2023, il restait toujours plus de 4 000 postes vacants dans les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec (graphique 3). Une des solutions utilisées par de nombreuses entreprises est l'embauche de travailleurs navetteurs, soit des travailleurs qui ne résident pas dans la région et qui s'y installent temporairement seulement lors de leurs semaines de travail. Par exemple, près de 20 % des employés du CISSS de la Côte-Nord font du navettage. Ce type de travailleurs aide toutefois moins au développement économique des villes et des régions puisqu'ils n'y demeurent pas de façon permanente. La solution serait de trouver des moyens afin de les encourager à s'y installer, telles qu'une augmentation du nombre de logements ou encore une meilleure offre de transport permettant de réduire l'isolement des deux régions nordiques.
- L'économie de ces régions dépend aussi des industries qui sont grandement touchées par les changements climatiques. Les feux de forêt et les inondations des

## GRAPHIQUE 2

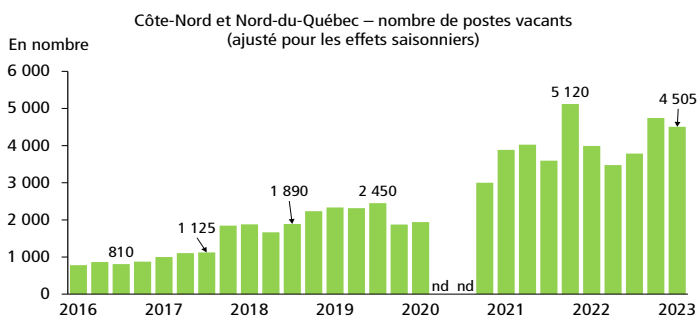
### Diminution du bilan migratoire interrégional en 2022 avec le départ de 759 personnes



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 3

### Le nombre de postes vacants reste historiquement élevé



nd : non disponible

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

dernières années ont affecté négativement les secteurs des forêts et des pêches. D'un autre côté, le secteur minier bénéficie actuellement d'une demande grandissante pour plusieurs minéraux critiques. De nombreuses entreprises internationales surveillent de près les sols de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec, souvent très riches en minéraux. D'ailleurs, le nombre de claims miniers a bondi depuis les dernières années. Malgré le fait que ce ne seront pas tous ces titres qui se transformeront en projet, cette tendance est encourageante pour les perspectives à moyen et long terme des deux régions.

- Malgré tout, les deux régions bénéficient de nombreux atouts. L'expédition du minerai de fer a d'ailleurs permis au port de Sept-Îles de devenir le numéro un au Québec en termes de volume ainsi que le deuxième au Canada. Le potentiel touristique de ces deux régions est aussi élevé. La montée de l'écotourisme a permis aux régions de se démarquer comme destination plein air.

## TABLEAU 3

### Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2022	2023p	2024p
PIB réel – États-Unis	2,1	1,5	0,7
Canada	3,4	1,7	0,3
Québec	2,8	0,4	0,3
Zone Euro	3,5	0,3	0,6
Chine	3,0	5,7	4,9
Monde	3,4	2,6	2,7
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,74	0,77
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	95	76	82
Indice LME (niveau)*	4 251	3 846	3 844

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de juin 2023, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ;

\* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

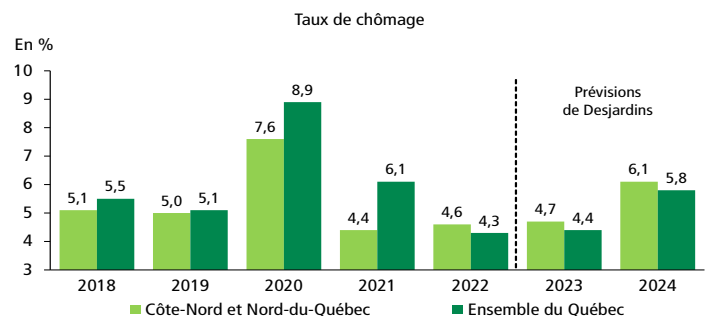
# Marché du travail

- ▶ En 2022, l'emploi sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec a diminué de 4,5 %, soit une quatrième année consécutive de baisse. Celle-ci provient majoritairement de la réduction de la population active. Cette dernière a diminué de 4,3 % en 2022 et elle est en recul depuis 2017. Comme mentionné précédemment, ces deux régions voient leur population décroître depuis des années avec des départs de gens en âge de travailler. Il est donc difficile de trouver la main-d'œuvre nécessaire pour créer de nouveaux emplois. Le taux de chômage a augmenté quelque peu en 2022 et cette tendance à la hausse devrait se poursuivre lors des prochaines années (graphique 4). Les secteurs de la fabrication et de la construction ont tous les deux enregistré des gains d'emplois en 2022.
- ▶ Dans l'industrie minière, la construction de la nouvelle mine de Galaxy Lithium à la Baie-James devrait permettre la création de 280 emplois. Environ 160 emplois supplémentaires seront aussi nécessaires lorsque la production débutera en 2024. La hausse de la production de fer de Champion Iron au Lac Bloom soutient les nombreux employés de l'entreprise. Plusieurs autres projets sont sur la table dont ceux de Nouveau Monde Graphite et de Northern Graphite qui considèrent tous les deux Baie-Comeau dans leur expansion. En ce qui concerne la foresterie, Produits Forestier Résolu prévoit créer une vingtaine d'emplois à la scierie des Outardes à Pointe-aux-Outardes. Bien que l'industrie soit affectée par les feux de forêt de l'été 2023, les perspectives d'emploi à moyen terme sont stables.
- ▶ Dans le secteur de la construction, une autre industrie importante autant sur la Côte-Nord que dans le Nord-du-Québec, les perspectives d'emploi restent bonnes. Selon les estimations de la Commission de la construction du Québec (CCQ), les heures travaillées dans l'industrie auraient augmenté de 25 % dans la région de la Baie-James et de 6 % sur la Côte-Nord en 2022. Une diminution est toutefois attendue en 2023 selon cette même source. La plus marquée

sera celle de 26 % sur la Côte-Nord, due entre autres à la fin des projets de la Romaine et de la ligne électrique entre Micoua et Saguenay. Le début de la construction du parc éolien Apuiat devrait soutenir la demande de travailleurs malgré tout. Dans le secteur de la Baie-James, la CCQ prévoit une augmentation de 7 % des heures travaillées en 2023.

- ▶ Pour ce qui est de l'industrie touristique, les établissements d'hébergement de la Côte-Nord ont connu une bonne année en 2022. Même si les taux d'occupation n'ont pas été aussi élevés qu'en 2021 pour la période estivale, ceux-ci ont haussé pour les autres mois, ce qui se traduit par un plus grand nombre de touristes à l'année. Ce phénomène est aussi observé jusqu'à présent en 2023 avec des taux d'occupation moyens encore plus élevés qu'en 2022 entre janvier et avril. Malgré un début de saison estivale 2023 plus difficile avec les feux de forêt et la fermeture temporaire du pont Touzel, l'année 2023 s'annonce aussi bonne avec une importante saison des croisières prévue au port de Sept-Îles. Tourisme Côte-Nord a d'ailleurs investi 3,5 M\$ pour le développement et la promotion de l'offre touristique de la région.

**GRAPHIQUE 4**  
Les taux de chômage devraient augmenter en 2023 et en 2024



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 4**  
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)		TAUX DE CHÔMAGE		TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc
2020	50,2	4 097	7,6	8,9	63,0	63,8	45,5	56,7
2021	49,4	4 273	4,4	6,1	60,5	64,1	44,6	58,9
2022	47,2	4 403	4,6	4,3	57,6	64,3	42,5	60,0
2023p	47,7	4 489	4,7	4,4	57,9	64,9	42,8	60,6
2024p	47,0	4 467	6,1	5,8	57,9	65,0	42,1	59,7

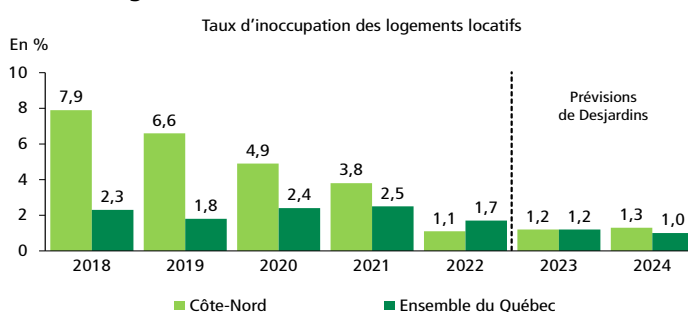
CNNQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché de l'habitation

- Après trois années de croissance, les mises en chantier ont diminué de 3,4 % en 2022 dans la région de la Côte-Nord (données non disponibles pour le Nord-du-Québec). La baisse provient entièrement du segment des maisons individuelles (graphique 5). Avec la hausse des taux d'intérêt et la pression qu'elle entraîne sur les coûts de construction et les prêts hypothécaires, la construction résidentielle devrait poursuivre sa tendance à la baisse en 2023 avant de remonter en 2024. Le taux d'inoccupation des logements locatifs a grandement diminué en 2022, passant de 3,8 % en 2021 à 1,1 % (graphique 6). Il se situe à 0,5 % à Baie-Comeau et à 1,4 % à Sept-Îles pour cette même année. Aucun nouveau logement locatif n'a d'ailleurs été construit à Sept-Îles ou à Baie-Comeau dans les deux dernières années, ce qui a grandement réduit le taux d'inoccupation de ce type d'habitation.
- Les reventes de propriétés ont baissé de 8,9 % en 2022 sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec. Cette diminution est de moindre ampleur que celle observée à l'échelle du Québec, soit de -23,1 %. Le recul attendu en 2023 se situe aux alentours de 15 %, une baisse plus prononcée que dans l'ensemble de la province. Au premier trimestre de 2023,

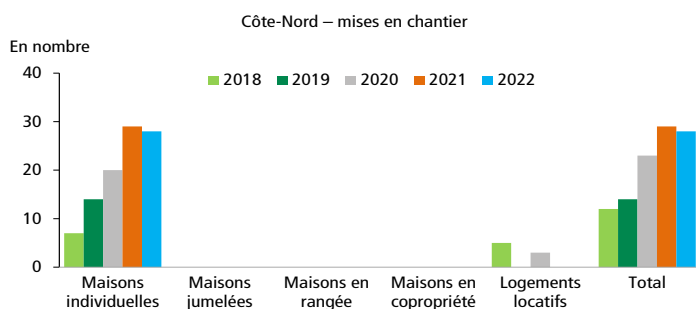
une hausse des prix de vente moyens a été enregistrée par rapport au premier trimestre de 2022. Elle se situait aux alentours de 6 % pour la Côte-Nord et à près de 20 % pour le Nord-du-Québec. C'est une baisse d'environ 4 % qui est attendue sur l'ensemble de l'année 2023 dans les deux régions et une stabilité en 2024 (graphique 7).

**GRAPHIQUE 6**  
Les taux d'inoccupation des logements locatifs devraient diminuer légèrement d'ici 2024



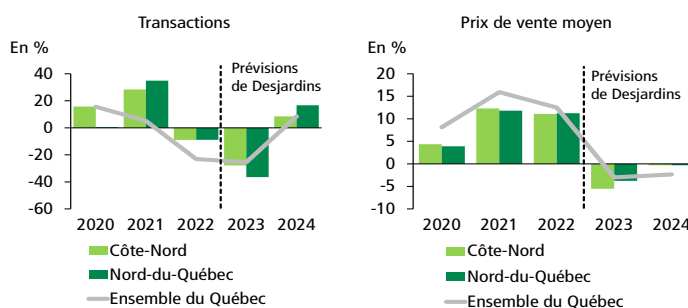
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 5**  
La construction de maisons individuelles a légèrement diminué en 2022



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 7**  
Le marché de la revente de propriétés existantes continuera de s'affaiblir en 2023



Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 5**  
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)		TAUX D'INOCUPATION (%)		REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	CN	Qc	CN	Qc	CN	NQ	Qc	CN	NQ	Qc
2020	23	53 364	4,9	2,4	949	192	158 914	157 299	154 868	337 376
2021	29	67 810	3,8	2,5	1 218	259	167 044	176 642	173 162	391 097
2022	28	57 107	1,1	1,7	1 109	236	128 475	196 231	192 632	439 963
2023p	19	37 000	1,2	1,2	800	150	105 366	187 700	187 700	426 764
2024p	23	40 000	1,3	1,0	868	175	114 322	185 268	185 268	416 522

CN : Côte-Nord; ND : Nord-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques



# Investissements

- Après avoir fortement grimpé en 2021, les investissements ont poursuivi cette tendance en 2022 dans les deux régions nordiques, mais à un rythme moindre. C'est sur la Côte-Nord que ceux-ci ont moins augmenté avec une croissance totale de 1,8 %, selon l'Institut de la Statistique du Québec. Quant au Nord-du-Québec, c'est plutôt une croissance de 38,4 % qui est estimée pour 2022 par l'organisme (graphique 8). Pour les deux régions, l'accroissement provient majoritairement du secteur public et de l'exploitation minière et de l'exploitation en carrière. Les perspectives d'investissement sont positives pour les deux régions pour les prochaines années.
- D'abord, le gouvernement du Québec accordera 618 M\$ entre 2023 et 2025 pour maintenir les infrastructures routières et aéroportuaires de la Côte-Nord et près de 112 M\$ pour celles dans le Nord-du-Québec. Dans le cadre du Plan d'action nordique (PAN), un investissement de 30 M\$ devrait soutenir la réalisation de plusieurs projets majeurs. Ceux-ci incluent plus de 5 M\$ pour de nouveaux logements à Chibougamau. La Ville de Sept-Îles investira aussi 30 M\$ pour un nouvel aréna et 15 M\$ pour une usine de traitement de l'eau. L'usine de filtration d'eau à Port-Cartier nécessitera une somme de 45 M\$ en 2023 et en 2024 pour son agrandissement.

**TABLEAU 6**  
Investissements sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022p
<b>Totaux</b>	<b>2 832,5</b>	<b>3 882,9</b>	<b>4 452,1</b>
Variation annuelle (%)	-18,6	37,1	14,7
Publics	1 620,5	2 147,4	2 511,2
Variation annuelle (%)	-20,1	32,5	16,9
Privés	1 212,0	1 735,4	1 940,9
Variation annuelle (%)	-16,4	43,2	11,8
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	796,8	1 359,8	1 343,7
Secondaire	73,6	82,6	50,2
Tertiaire	1 956,4	2 409,0	2 920,1
Construction	5,6	nd	3,8

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

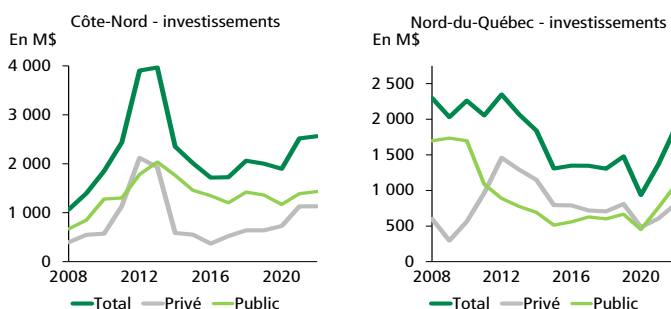
**TABLEAU 7**  
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
730	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Ministère des Transports	Travaux routiers	2023	2025
600	MRC de Sept-Rivières (Côte-Nord)	Les Innus et Boralex	Projet éolien Apuiat	2023	2024
560	Pointe-aux-Outardes	Hydro-Québec	Réfection de la centrale aux Outardes 2	2022	2027

Source : Desjardins, Études économiques

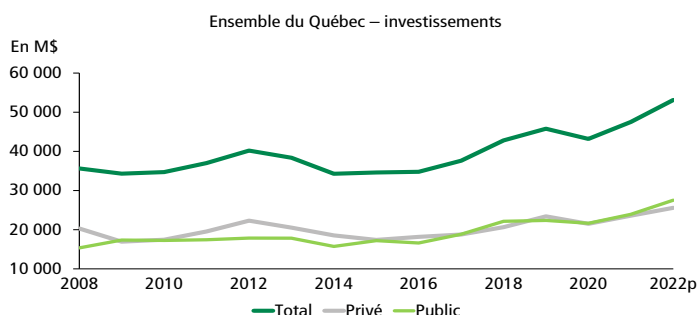
- Du côté des secteurs énergétiques et miniers, Hydro-Québec injectera 560 M\$ entre 2022 et 2027 pour l'aménagement et la réfection de l'équipement de la Centrale aux Outardes 2, située à Pointe-aux-Outardes. L'Aluminerie Alouette à Sept-Îles investira aussi 170 M\$ pour la réfection de l'équipement entre 2023 et 2024. La construction du projet éolien Apuiat devrait débuter prochainement avec une mise en service prévue pour l'automne 2024. Ses coûts sont actuellement évalués à 600 M\$.

**GRAPHIQUE 8**  
Les investissements seront en hausse dans les deux régions en 2022



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 9**  
Au Québec, les investissements devraient avoir atteint 53,1 G\$ en 2022



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 8**  
**Principaux indicateurs économiques : Côte-Nord**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022	2023p	2024p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	7 316	8 144	9 128	9 309	9 508
<i>Variation annuelle</i>	-0,4	11,3	12,1	2,0	2,1
PIB nominal par habitant (\$)	80 743	89 951	100 945	103 091	105 942
<i>Variation annuelle</i>	-0,2	11,4	12,2	2,1	2,8
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	32 540	32 516	35 303	37 716	39 815
<i>Variation annuelle</i>	6,9	-0,1	8,6	6,8	5,6
Emplois <sup>2</sup> (milliers)	50,2	49,4	47,2	47,7	47,0
<i>Variation annuelle</i>	-5,8	-1,6	-4,5	1,1	-1,5
Taux de chômage <sup>2</sup>	7,6	4,4	4,6	4,7	6,1
Mises en chantier (unités)	23	29	28	19	23
Ventes de maisons existantes (unités)	949	1 218	1 109	800	868
Prix de vente moyen (\$)	157 299	176 642	196 231	187 700	185 268
<i>Variation annuelle</i>	4,3	12,3	11,1	-4,3	-1,3
Taux d'inoccupation	4,9	3,8	1,1	1,2	1,3
Investissements totaux (M\$)	1 896	2 518	2 563	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-5,2	32,8	1,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne <sup>2</sup> (\$)	1 073,8	1 106,5	1 197,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	3,0	8,3	nd	nd
Population totale (nombre)	90 605	90 523	90 405	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-0,1	-0,1	-0,1	nd	nd
Taux d'occupation hôtelier <sup>3</sup>	37,7	49,9	50,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; <sup>3</sup> Inclut les régions touristiques de Manicouagan et de Duplessis. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 9**  
**Principaux indicateurs économiques : Nord-du-Québec**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021	2022	2023p	2024p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	4 817	5 442	6 039	6 134	6 245
<i>Variation annuelle</i>	-1,6	13,0	11,0	1,6	1,8
PIB nominal par habitant (\$)	104 287	116 594	128 273	129 187	130 394
<i>Variation annuelle</i>	-2,2	11,8	10,0	0,7	0,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	30 914	29 674	31 296	33 465	35 054
<i>Variation annuelle</i>	9,5	-4,0	5,5	6,9	4,7
Emplois <sup>2</sup> (milliers)	50,2	49,4	47,2	47,7	47,0
<i>Variation annuelle</i>	-5,8	-1,6	-4,5	1,1	-1,5
Taux de chômage <sup>2</sup>	7,6	4,4	4,6	4,7	6,1
Mises en chantier (unités)	nd	nd	nd	nd	nd
Ventes de maisons existantes (unités)	192	259	236	150	175
Prix de vente moyen (\$)	154 868	173 162	192 632	187 700	185 268
<i>Variation annuelle</i>	3,9	11,8	11,2	-2,6	-1,3
Taux d'inoccupation	nd	nd	nd	nd	nd
Investissements totaux (M\$)	936	1 365	1 889	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-36,6	45,8	38,4	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne <sup>2</sup> (\$)	1 073,8	1 106,5	1 197,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,4	3,0	8,3	nd	nd
Population totale (nombre)	46 186	46 643	46 916	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,6	1,0	0,6	nd	nd
Taux d'occupation hôtelier <sup>3</sup>	41,8	48,3	48,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; <sup>3</sup> Inclut les régions touristiques de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee. Les zones vertes correspondent à des prévisions.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques