

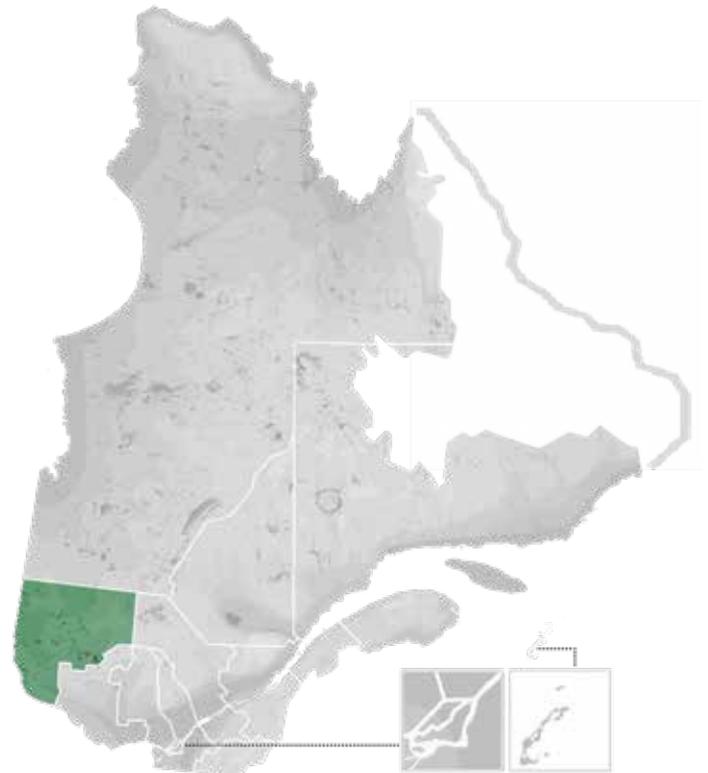
# ÉTUDES RÉGIONALES

## Région administrative de l'Abitibi-Témiscamingue

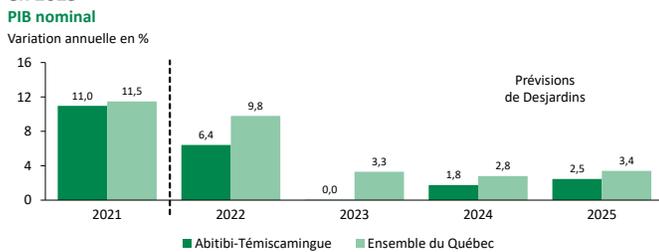
### Survol et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste

- Le ralentissement économique continue de se matérialiser dans la région de l'Abitibi-Témiscamingue, comme au Québec. Le rythme de croissance du PIB nominal a nettement ralenti en 2023 et lors des premiers mois de 2024 (graphique 1). Heureusement, la baisse éventuelle des taux d'intérêt et une inflation moins forte devraient permettre à la région de rebondir dès la fin de 2024 et de manière plus marquée en 2025.
- La région devra traverser certains défis lors des prochains mois. Le marché immobilier, les investissements des entreprises et la consommation des ménages seront perturbés par l'environnement économique incertain au Québec et en Abitibi-Témiscamingue. À cela s'ajoutent les aléas de la météo qui perturbent plusieurs industries de la région allant de la foresterie, à l'agriculture et au tourisme.



**Graphique 1**  
La croissance économique reprendra en seconde moitié de 2024 et en 2025



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

#### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Marché du travail.....	4	Investissements .....	6
Enjeux régionaux et perspectives .....	3	Marché de l'habitation .....	5		

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2024, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

**Tableau 1**  
**Abitibi-Témiscamingue**

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	9 853	10 485	10 488	10 671	10 934
<i>Variation annuelle</i>	11,0	6,4	0,0	1,8	2,5
PIB nominal par habitant (\$)	66 462	70 578	70 461	71 600	73 285
<i>Variation annuelle</i>	10,8	6,2	-0,2	1,6	2,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	34 465	36 191	36 741	37 145	38 467
<i>Variation annuelle</i>	5,7	5,0	1,5	1,1	3,6
Emplois (k)	72,7	72,6	71,4	71,0	71,8
<i>Variation annuelle</i>	5,8	-0,1	-1,7	-0,5	1,1
Taux de chômage	4,8	3,3	3,1	4,2	3,9
Mises en chantier (unités)	334	417	218	272	302
Ventes de maisons existantes (unités)	2 374	1 979	1 591	1 596	1 771
Prix de vente moyen (\$)	236 364	268 438	272 506	260 672	267 575
<i>Variation annuelle</i>	5,6	13,6	1,5	-4,3	2,6
Taux d'inoccupation	1,2	1,1	0,7	0,8	0,8
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	1 649	2 092	2 223	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	7,5	26,8	6,3	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 109	1 188	1 244	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	4,8	7,1	4,7	nd	nd
Population totale (nombre) <sup>3</sup>	148 242	148 558	148 842	149 040	149 193
<i>Variation annuelle</i>	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Taux d'occupation hôtelier	58,7	65,0	66,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 2**  
**Ensemble du Québec**

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	468 933	514 888	531 880	546 772	565 363
<i>Variation annuelle</i>	11,5	9,8	3,3	2,8	3,4
PIB nominal par habitant (\$)	54 499	59 227	60 624	61 850	63 517
<i>Variation annuelle</i>	11,1	8,7	2,4	2,0	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	34 180	36 773	38 187	38 808	40 239
<i>Variation annuelle</i>	4,9	7,6	3,8	1,6	3,7
Emplois (k)	4 273	4 403	4 508	4 541	4 627
<i>Variation annuelle</i>	4,3	3,0	2,4	0,7	1,9
Taux de chômage	6,1	4,3	4,5	5,5	5,7
Mises en chantier (unités)	67 810	57 107	38 912	44 200	52 800
Ventes de maisons existantes (unités)	167 044	128 490	99 166	99 959	109 855
Prix de vente moyen (\$)	391 097	439 945	443 817	456 244	473 125
<i>Variation annuelle</i>	15,9	12,5	0,9	2,8	3,7
Taux d'inoccupation	2,5	1,7	1,3	1,1	0,9
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	48 000	53 551	59 087	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	11,2	11,6	10,3	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 044	1 107	1 152	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,5	6,0	4,0	nd	nd
Population totale (nombre) <sup>3</sup>	8 602 335	8 695 659	8 773 426	8 840 285	8 901 035
<i>Variation annuelle</i>	0,3	1,1	0,9	0,8	0,6
Taux d'occupation hôtelier	41,3	57,1	61,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

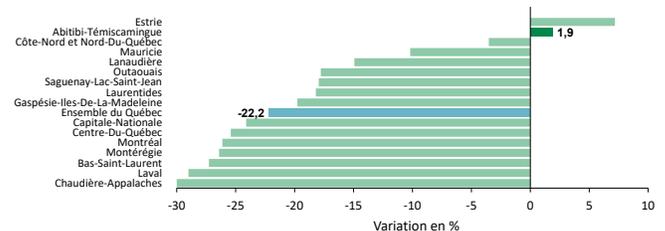
# Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ L'Abitibi-Témiscamingue se démarque des autres régions par une économie davantage orientée sur l'exploitation des ressources naturelles. Cela fait d'elle une région sensible aux aléas de la nature et aux changements climatiques. Les feux de forêt qui sont survenus lors de l'été 2023 ont d'ailleurs provoqué des pertes importantes chez plusieurs acteurs de l'industrie forestière et les conséquences se font encore sentir. La décision du Forestier en chef du Québec de réduire la récolte de bois permise pour la période 2023-2028 affectera, encore cette année, les revenus des entreprises qui dépendent directement et indirectement de la forêt.
- ▶ Cependant, cette exposition aux ressources naturelles fait aussi de l'Abitibi-Témiscamingue l'une des régions qui pourra le plus profiter de la transformation énergétique qui se produit actuellement au Québec. Le secteur minier est toujours aussi important dans la région et il occupe une place primordiale dans la présente transition qui nécessite des minéraux critiques. La présence de ces minéraux critiques et stratégiques fait de l'Abitibi-Témiscamingue un joueur clé dans l'électrification des transports. Près du tiers des mines en exploitation au Québec se retrouve dans la région et l'Institut national des mines estime que cette proportion devrait se maintenir à moyen et long terme (tableau 3). Cette industrie devrait donc continuer de soutenir l'emploi dans la région. La Zone d'innovation minière de Rouyn-Noranda est d'ailleurs toujours à l'étude et les développements avancent bien. Celle-ci viendrait confirmer la place clé de l'Abitibi-Témiscamingue dans le secteur minier à travers le monde et contribuerait à l'attraction de nouveaux talents dans la région.
- ▶ Un défi important qui peut freiner ce développement économique est toutefois le manque de travailleurs dans le secteur minier. L'Abitibi-Témiscamingue arborait l'un des taux de chômage le plus bas de la province en date de janvier 2024, mais aussi l'un des taux de postes vacants

le plus élevé. Sur l'ensemble de l'année 2023, le nombre de postes vacants a continué de croître dans la région alors qu'il diminuait ailleurs au Québec (graphique 2). L'Abitibi-Témiscamingue est d'ailleurs l'une des trois régions au Québec où l'emploi n'a pas encore retrouvé son niveau d'avant la pandémie. L'arrivée de nouveaux travailleurs sur le marché du travail n'a pas suffi pour compenser les nombreux départs à la retraite. Un grand nombre d'entreprises de la région, qui peine à pourvoir leurs postes vacants, recrute à l'étranger. Cependant, le manque de logements persiste encore en Abitibi-Témiscamingue, le taux d'inoccupation des logements locatifs y est d'ailleurs particulièrement bas et ce dernier est sous la barre des 3 % depuis maintenant plusieurs années. Le recrutement de travailleurs étrangers devient de plus en plus complexe puisqu'il est difficile de leur fournir un logement à leur arrivée.

**Graphique 2**
**Le nombre de postes vacants continue d'augmenter contrairement à la tendance provinciale**

Variation du nombre de postes vacants entre 2023 et 2022



Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

**Tableau 3**
**Nombre de projets miniers prévus au Québec**

RÉGIONS	TENDANCES 2033		
	2022	2028	
Abitibi-Témiscamingue	6	9	7
Côte-Nord	3	4	4
Nord-du-Québec	6	9	10
Reste du Québec	3	3	3
<b>ENSEMBLE DU QUÉBEC</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>24</b>

Institut national des mines du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4**
**Indicateurs économiques**

En % (sauf si indiqué)	2023	2024p	2025p
PIB réel – États-Unis	2,5	2,1	1,8
Canada	1,1	0,9	2,0
Québec	0,1	0,5	1,4
Zone euro	0,5	0,6	1,6
Chine	5,2	4,8	4,1
Monde	3,2	2,9	3,1
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,74	0,74	0,74
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	78	82	83
Or (\$ US/once)*	1 940	1 900	1 800

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate

\* Moyenne annuelle.

NOTE : Les données proviennent de nos Prévisions économiques et financières .

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

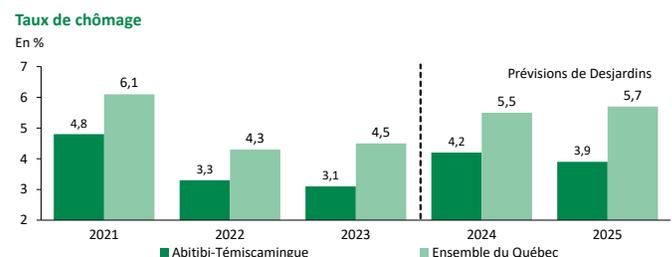
# Marché du travail

- ▶ L'emploi a diminué pour une deuxième année consécutive en Abitibi-Témiscamingue en 2023 avec un recul de 1,7 %. La population active, en déclin de 1,9 %, est aussi à sa deuxième baisse annuelle. Le taux de chômage est, quant à lui, passé de 3,3 % en 2022 à 3,1 % en 2023, un nouveau creux historique pour la région. C'est le secteur de l'éducation qui a le plus embauché de travailleurs en 2023, alors que celui de l'extraction minière, exploitation en carrière et extraction de pétrole et de gaz a perdu le plus d'emplois. Les feux de forêt de l'été 2023, le contexte économique ainsi que les nombreux départs à la retraite dans l'industrie expliquent en partie cette baisse. L'année 2024 s'annonce encore difficile pour le marché du travail, en raison du ralentissement économique en début d'année, et une baisse modérée de l'emploi est attendue. Un retour à la croissance de l'emploi est toutefois attendu dès la seconde moitié de 2024 et en 2025. Le taux de chômage devrait augmenter plus significativement en 2024 avant de redescendre en 2025 (graphique 3).
- ▶ Les industries minière et forestière ont une présence importante en Abitibi-Témiscamingue et elles continuent d'embaucher une grande proportion de la population. L'Institut national des mines estime que les besoins de recrutement dans le secteur minier ne feront qu'augmenter lors des dix prochaines années. Bien que de nouveaux postes seront créés grâce à l'ouverture de mines, la grande majorité des besoins de main-d'œuvre proviendront des postes laissés vacants par les départs à la retraite. L'industrie forestière fait, pour sa part, face à plus de difficultés. À la suite de la saison 2023 qui fut écourtée en raison des feux de forêt, l'une des craintes est que plusieurs travailleurs sylvicoles saisonniers se soient retournés vers d'autres secteurs d'activité afin d'avoir une meilleure garantie de leurs heures travaillées et de leur rémunération. En plus de devoir naviguer au travers de l'incertitude économique et des risques liés à l'environnement, certains entrepreneurs forestiers devront

aussi faire face à des difficultés de recrutement lors de la saison 2024. Dans le secteur de la construction, les heures travaillées devraient rester stables en 2024 alors qu'aucun nouveau grand projet n'est prévu et que ceux en cours se poursuivent. Cela fait suite à une hausse de 12 % en 2023, selon la Commission de la construction du Québec. Les opportunités d'emplois dans l'industrie demeurent tout de même excellentes en raison du vieillissement des travailleurs.

- ▶ En ce qui a trait à l'industrie touristique, le taux d'occupation hôtelier a encore une fois atteint un nouveau sommet en plus de 10 ans en 2023 en Abitibi-Témiscamingue. Ce dernier à atteint 66,4 % sur l'ensemble de l'année 2023, et ce, malgré une période estivale 2023 perturbée par les feux de forêt. Le mois de janvier plus doux a rendu difficile la pratique de sport hivernal et devrait affecter le début de la saison touristique 2024. Afin de bonifier l'offre touristique, 11 organismes de la région profiteront d'un financement de 1,9 M\$ de Développement économique Canada en 2024. Les difficultés de recrutement dans le secteur n'étant toujours pas réglées complètement, les perspectives d'emplois dans l'industrie demeurent positives.

**Graphique 3**  
Les taux de chômage augmenteront en 2024



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5**  
Marché du travail

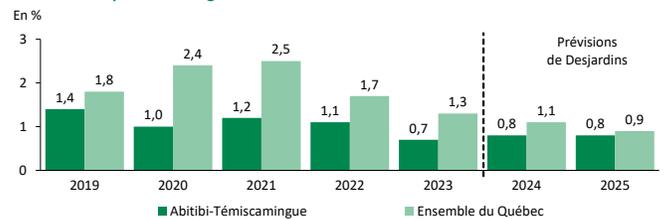
En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)		Taux de chômage		Taux d'activité		Taux d'emploi	
	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc
2021	72,7	4 273	4,8	6,1	64,5	64,1	58,7	58,9
2022	72,6	4 403	3,3	4,3	63,4	64,3	58,5	60,0
2023	71,4	4 508	3,1	4,5	62,0	65,0	57,4	60,8
2024p	71,0	4 541	4,2	5,5	62,3	65,0	56,9	60,7
2025p	71,8	4 627	3,9	5,7	62,5	65,4	57,4	61,4

AT : Abitibi-Témiscamingue; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins  
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

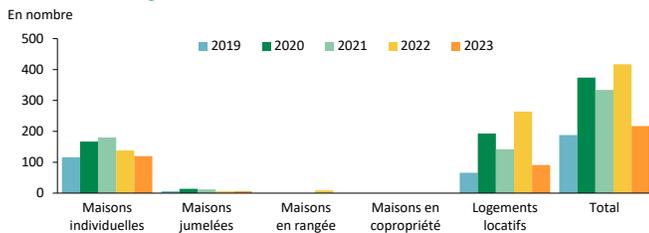
# Marché de l'habitation

- Après avoir atteint son plus haut niveau des dix dernières années en 2022, le nombre de mises en chantier a chuté de près de 48 % en 2023. Cette baisse a été généralisée dans la plupart des segments de marché (graphique 4). Cependant, le secteur du logement locatif a été le plus affecté avec une diminution d'environ 170 logements locatifs en 2023, comparativement à 2022. Une reprise est toutefois attendue en 2024, surtout en seconde moitié d'année, grâce à une baisse des taux hypothécaires et à l'amélioration des conditions de marché. Le taux d'inoccupation des logements locatifs s'est encore affaibli dans la région pour rejoindre 0,7 % et il devrait rester faible d'ici 2025 (graphique 5). Ce taux a baissé davantage dans la ville de Val-d'Or où il se situe maintenant à 0,4 %.
- La pression des coûts hypothécaires élevés s'est aussi fait sentir sur le marché des propriétés existantes, où une baisse de 20 % des ventes a été observée en 2023. Combiné au recul de 2022, c'est environ 33 % moins de transactions qui ont été réalisées dans la région entre 2021 et 2023. Les conditions sur le marché immobilier devraient s'améliorer au cours de l'année 2024, ce qui viendra stabiliser la revente

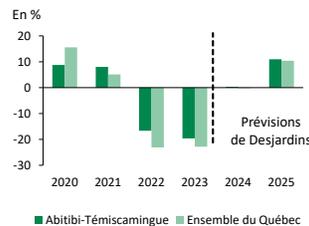
de propriétés en Abitibi-Témiscamingue. Une stagnation de l'activité est attendue en 2024 et une légère hausse devrait suivre en 2025. Le prix de vente moyen des propriétés en Abitibi-Témiscamingue a crû de 1,5 % en 2023. Une légère baisse des prix de vente est attendue en 2024, alors que la pression sur le marché diminuera quelque peu (graphique 6).

**Graphique 5**
**Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera faible d'ici 2025**
**Taux d'inoccupation des logements locatifs**


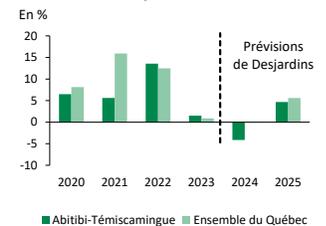
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**Graphique 4**
**Baisse importante des mises en chantier en 2023**
**Abitibi-Témiscamingue – mises en chantier**


Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**Graphique 6**
**La revente de propriétés existantes restera plutôt stable en 2024, après deux années de ralentissement**
**Transactions**


JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

**Prix de vente moyen**


## Tableau 6

### Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier		Taux d'inoccupation (%)		Reventes		Prix de vente moyen (\$)	
	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc
2021	334	67 810	1,2	2,5	2 374	167 044	236 364	391 097
2022	417	57 107	1,1	1,7	1 979	128 490	268 438	439 945
2023	218	38 912	0,7	1,3	1 591	99 166	272 506	443 817
2024p	272	44 200	0,8	1,1	1 596	99 959	260 672	456 244
2025p	302	52 800	0,8	0,9	1 771	109 855	267 575	473 125

AT : Abitibi-Témiscamingue; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

# Investissements

- ▶ Les investissements en Abitibi-Témiscamingue ont encore progressé en 2023, selon les estimations de l'Institut de la statistique du Québec. La croissance de ceux-ci est estimée à 6,3 %. Cette augmentation proviendra surtout du secteur privé, dont les sommes représentent plus de 80 % des investissements, comparativement à 50 % dans l'ensemble de la province (graphiques 7 et 8). Les perspectives des deux secteurs demeurent positives pour 2024 et pour 2025.
- ▶ Du côté du secteur public, le projet d'Hydro-Québec pour la reconstruction des ponts de Rapide-2 et de Rapide-7 à Rouyn-Noranda pour une somme de 250 M\$ entre 2021 et 2028 est toujours en cours. Le Centre d'amitié autochtone de Val-d'Or bénéficiera d'un investissement de 60 M\$ pour son agrandissement.
- ▶ En ce qui a trait au secteur privé, les travaux de construction de la mine Odyssey de Malartic sont en cours et elle devrait

être entièrement opérationnelle en 2027. Rappelons que ce projet d'Agnico Eagle est évalué à 1,7 G\$ sur sept ans. Un autre grand projet dans la région est Horne 5 de Falco qui vise l'exploitation d'un gisement d'or, d'argent, de cuivre et de zinc sous la Fonderie Horne et qui est évalué à plus de 1,1 G\$. Les discussions du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) devraient se tenir plus tard en 2024 et les travaux de préparation pourraient débuter par la suite.

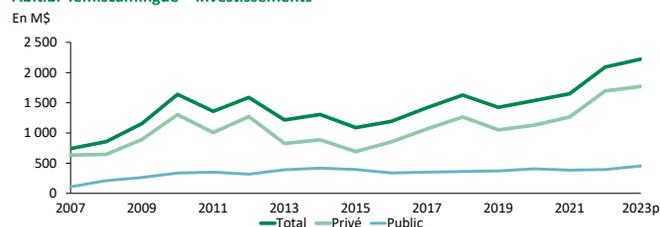
**Tableau 7**
**Investissements en Abitibi-Témiscamingue**

En M\$ (sauf si indiqué)	2021	2022	2023p
<b>Totaux</b>	<b>1 649</b>	<b>2 092</b>	<b>2 223</b>
Variation annuelle (%)	7,5	26,8	6,3
Publics	385,1	395,5	453,0
Variation annuelle (%)	-5,3	2,7	14,5
Privés	1 264	1 696	1 770
Variation annuelle (%)	12,1	34,2	4,3
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	963	1 338,7	1 279
Secondaire	149,8	187,6	300,3
Tertiaire	508,3	528,5	604,0
Construction	28,6	37,0	39,1

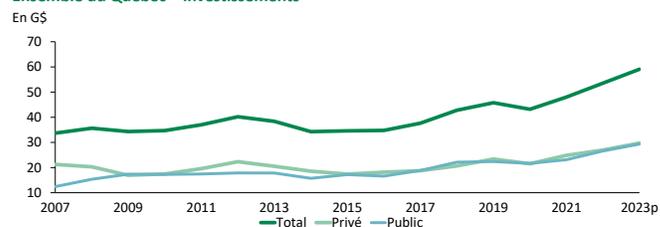
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

<sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 7**
**Les investissements devraient avoir atteint 2,2 G\$ en 2023**
**Abitibi-Témiscamingue – investissements**


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 8**
**Québec, les investissements devraient avoir atteint 59,1 G\$ en 2023**
**Ensemble du Québec – investissements**


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 8**
**Liste des investissements importants**

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
1,7 G\$	Malartic	Agnico Eagle	Travaux de construction de la mine Odyssey	2021	2027
1,1 G\$	Rouyn-Noranda	Falco	BAPE et travaux de préparation pour le projet Horne 5	2024	...
250 M\$	Rouyn-Noranda	Hydro-Québec	Reconstruction des ponts de Rapide-2 et de Rapide-7	2023	2025

Desjardins, Études économiques