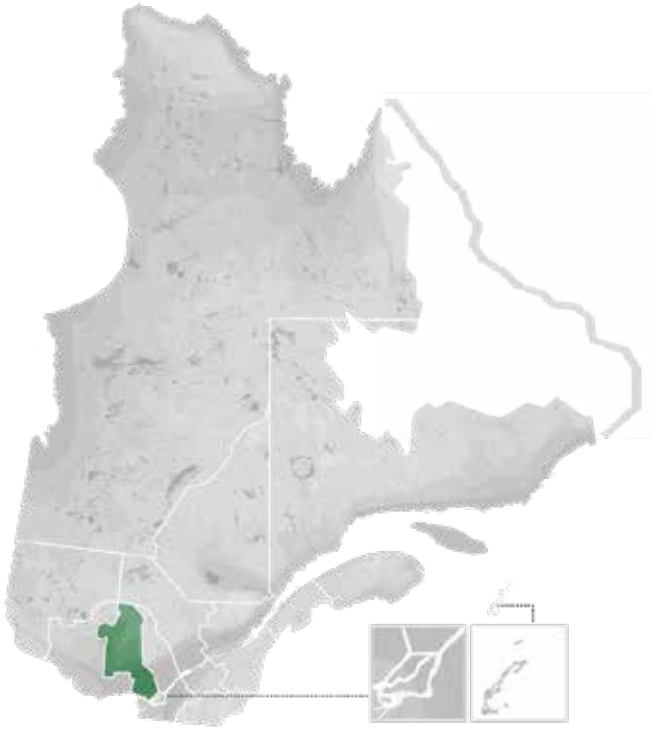
ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative des Laurentides

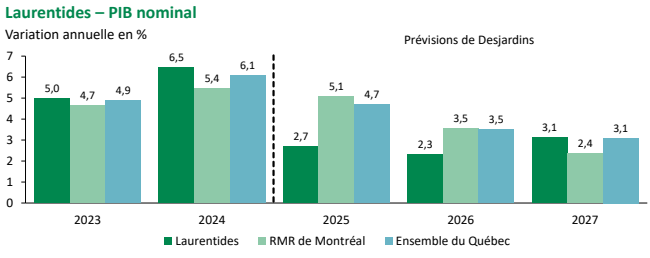
Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste senior

FAITS SAILLANTS

- L'économie des Laurentides devrait progresser à un rythme légèrement inférieur à la moyenne québécoise, alors que l'incertitude commerciale et les tarifs sectoriels pèsent sur le marché du travail et certaines industries manufacturières, particulièrement la fabrication de matériel de transport.
- La diversification de l'économie régionale offre néanmoins un certain contrepoids, notamment grâce à la vigueur de l'aérospatiale à Mirabel et du tourisme, deux secteurs qui devraient continuer de bénéficier d'investissements importants au cours des prochaines années.
- La croissance démographique demeure un moteur important pour les Laurentides, soutenue par la migration interrégionale et la relative abordabilité du marché immobilier, bien que la forte progression des prix et l'offre limitée de logements réduisent graduellement cet avantage.

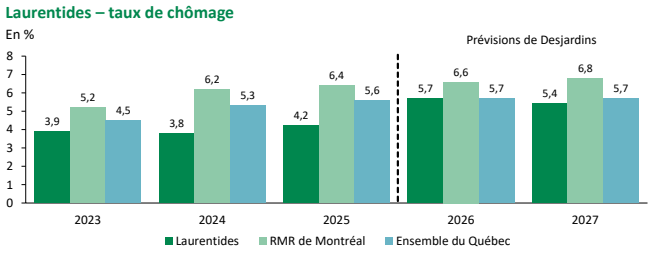


Graphique 1
La croissance économique devrait reprendre en 2027



RMR : région métropolitaine de recensement
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 2
Les taux de chômage grimperont d'ici 2027



RMR : région métropolitaine de recensement
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Desjardins, Études économiques : 514 281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française (OQLF), nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. **MISE EN GARDE :** Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement Desjardins. Copyright © 2026, Mouvement Desjardins. Tous droits réservés.

Tableau 1

Laurentides

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal[1] (M$)	30 006	31 944	32 805	33 567	35 023
Variation annuelle	*5,0*	*6,5*	*2,7*	*2,3*	*3,1*
PIB nominal par habitant ($)	45 234	47 424	48 072	48 663	50 358
Variation annuelle	*3,5*	*4,8*	*1,4*	*1,2*	*3,5*
Revenu personnel disponible par habitant ($)	37 956	40 128	40 620	40 925	42 178
Variation annuelle	*3,1*	*5,7*	*1,2*	*0,8*	*3,1*
Emplois (k)	356,8	362,4	361,6	351,4	356,0
Variation annuelle	*9,0*	*1,6*	*-0,2*	*-2,8*	*1,3*
Taux de chômage	3,9	3,8	4,2	5,7	5,4
Mises en chantier (unités)	2 741	4 030	5 044	5 370	5 366
Ventes de maisons existantes (unités)	9 872	11 168	12 804	12 234	12 504
Prix de vente moyen ($)	485 333	513 216	556 238	585 372	607 874
Variation annuelle	*1,4*	*5,7*	*8,4*	*5,2*	*3,8*
Taux d'inoccupation	0,8	1,5	2,0	2,2	2,4
Investissements totaux[2] (M$)	2 827	2 808	2 962	3 279	nd
Variation annuelle	*8,9*	*-0,7*	*5,5*	*10,7*	*nd*
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	1 177	1 187	1 267	nd	nd
Variation annuelle	*2,5*	*0,8*	*6,7*	*nd*	*nd*
Population totale[3] (nombre)	662 455	671 585	679 190	684 486	689 403
Variation annuelle	*1,4*	*1,4*	*1,1*	*0,8*	*0,7*
Taux d'occupation hôtelier	50,0	49,0	50,1	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

[1] Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

[2] Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ); [3] Projections de l'ISQ, selon le scénario de référence réalisé en 2026.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, ISQ, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2

Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal[1] (M$)	538 154	571 024	597 862	618 787	637 970
Variation annuelle	*4,9*	*6,1*	*4,7*	*3,5*	*3,1*
PIB nominal par habitant ($)	60 822	63 054	65 590	67 847	70 222
Variation annuelle	*2,9*	*3,7*	*4,0*	*3,4*	*3,5*
Revenu personnel disponible par habitant ($)	36 646	38 426	39 857	41 109	42 589
Variation annuelle	*2,2*	*4,9*	*3,7*	*3,1*	*3,6*
Emplois (k)	4 523	4 566	4 645	4 598	4 621
Variation annuelle	*3,0*	*1,0*	*1,7*	*-1,0*	*0,5*
Taux de chômage	4,5	5,3	5,6	5,7	5,7
Mises en chantier (unités)	38 912	48 713	59 864	60 137	60 654
Ventes de maisons existantes (unités)	99 151	111 107	123 064	116 542	118 290
Prix de vente moyen ($)	444 406	476 310	519 347	538 043	541 810
Variation annuelle	*1,0*	*7,2*	*9,0*	*3,6*	*0,7*
Taux d'inoccupation	1,3	1,8	2,7	3,4	3,9
Investissements totaux[2] (M$)	60 362	67 849	66 733	68 798	nd
Variation annuelle	*9,5*	*12,4*	*-1,6*	*3,1*	*nd*
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	1 152	1 205	1 243	1 280	1 315
Variation annuelle	*4,1*	*4,6*	*3,1*	*3,0*	*2,7*
Population totale[3] (nombre)	8 821 696	8 995 474	9 058 297	9 027 361	9 011 766
Variation annuelle	*1,2*	*2,3*	*0,7*	*-0,3*	*-0,2*
Taux d'occupation hôtelier	61,4	60,9	60,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

[1] Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

[2] Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ); [3] Projections de l'ISQ, selon le scénario de référence réalisé en 2026.

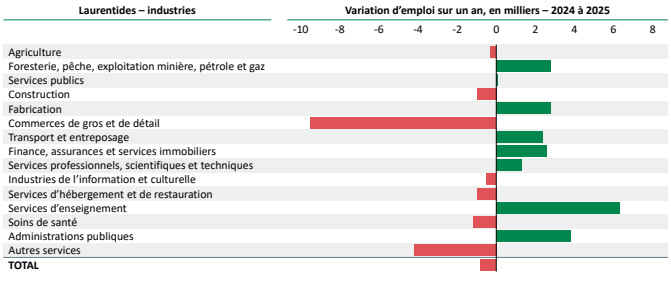
Société canadienne d'hypothèques et de logement, ISQ, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- La croissance économique du Québec et des Laurentides continue de se heurter à plusieurs défis. La région est davantage exposée aux tarifs américains que plusieurs territoires voisins, notamment en raison de la forte présence du secteur manufacturier. Plus de 40 % de l'activité manufacturière régionale relève du sous-secteur de la fabrication de matériel de transport. L'exemption accordée aux produits conformes à l'Accord Canada–États-Unis–Mexique (ACEUM) permet toutefois de limiter les répercussions globales des tarifs américains sur l'économie régionale. Les tarifs sectoriels, qui ne bénéficient pas de cette exemption, continuent néanmoins de toucher directement certains produits fabriqués dans les Laurentides. Leur incidence y est relativement importante comparativement à l'ensemble du Québec, notamment en raison des mesures visant les automobiles et les véhicules lourds. Qu'il s'agisse de la fabrication d'autobus, de camions lourds ou de produits connexes, plusieurs entreprises laurentiennes sont directement exposées. Les tarifs sur les métaux peuvent également s'appliquer à certains intrants ou produits du secteur. Au-delà de leurs effets directs, l'incertitude entourant le conflit commercial pèse aussi sur les décisions des entreprises, notamment en matière d'embauche et d'investissement.

- L'année 2025 s'est d'ailleurs avérée difficile pour les Laurentides, comme en témoigne le recul de l'emploi (graphique 3). L'incertitude semble avoir particulièrement freiné les décisions d'embauche des entreprises. Malgré son exposition directe aux mesures tarifaires américaines, le secteur manufacturier a enregistré une hausse de l'emploi, témoignant d'une certaine résilience et de sa diversification. Certains tarifs sectoriels, dont ceux visant les camions lourds, n'étaient toutefois pas encore en vigueur sur l'ensemble de cette période. Le marché du travail régional montre davantage de signes de faiblesse depuis le début de 2026, avec un recul de l'emploi et une hausse du chômage. Ces pressions pourraient persister tant que les tarifs sectoriels visant les entreprises de la région demeureront en place et que l'incertitude restera élevée.

Graphique 3
Une hausse de l'emploi a été observée dans plusieurs secteurs



Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

- La diversification de l'économie des Laurentides permet toutefois d'atténuer une partie de ces effets. La présence d'une importante filière aérospatiale, moins directement exposée aux tarifs, constitue notamment un facteur de soutien pour la région. Le secteur devrait continuer de stimuler l'investissement, principalement à Mirabel. L'expansion des installations d'Airbus entourant la production de l'A220, l'implantation de son Tech Hub et le développement des activités de L3Harris devraient consolider le rôle stratégique des Laurentides au sein de l'industrie aérospatiale québécoise. L'essor de cette filière accroît également les besoins en main-d'œuvre spécialisée. Des démarches ont ainsi été entreprises concernant l'implantation d'un campus de l'École nationale d'aérotechnique sur la Rive-Nord, qui offrirait les mêmes formations que le campus de Longueuil. De nouvelles formations sont aussi offertes à l'École des métiers de l'aérospatiale à Mirabel afin de mieux répondre aux besoins de l'industrie. La disponibilité d'une main-d'œuvre qualifiée sera donc déterminante pour appuyer la croissance de la filière au cours des prochaines années. Malgré l'incertitude entourant les politiques commerciales, qui pourrait retarder certaines décisions d'investissement, la poursuite du développement du secteur aérospatial demeure un important facteur de soutien pour l'économie régionale.

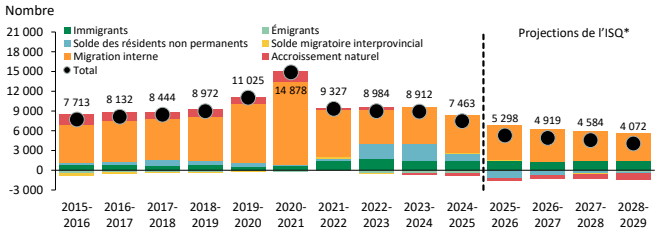
- L'activité touristique demeure également dynamique, notamment grâce à la vigueur du tourisme intérieur, dont bénéficient les Laurentides. Les dépenses touristiques ont contribué à soutenir l'économie québécoise en 2026, tandis que la hausse du taux d'occupation moyen des établissements d'hébergement de la région laisse croire que les Laurentides ont également profité de cette tendance. Les investissements devraient continuer de favoriser le développement du secteur au cours des prochaines années. À Mont-Tremblant, la construction d'un nouveau Club Med, un projet évalué à 250 M$, devrait contribuer à accroître l'achalandage lors de son ouverture. À Saint-Sauveur, Les Sommets prévoient investir près de 30 M$ pour bonifier leurs installations et développer de nouvelles attractions quatre saisons. Le gouvernement du Québec a également annoncé 18,3 M$ en soutien financier afin de favoriser le développement de l'offre touristique régionale. Ces projets contribueront à renforcer l'offre touristique et à poursuivre la diversification de l'économie des Laurentides, offrant ainsi un certain contrepoids aux effets du conflit commercial sur certains secteurs.

- Même si la croissance démographique ralentira au cours des prochaines années, la population des Laurentides devrait continuer d'augmenter. La migration interrégionale demeure un moteur important de cette croissance (graphique 4 à la page 4). La relative abordabilité du marché immobilier constitue notamment un facteur d'attractivité pour la région, particulièrement en comparaison avec les autres territoires du grand Montréal. Cet avantage tend toutefois à s'amenuiser. La croissance du prix de vente moyen demeure plus forte dans

Graphique 4

La contribution des résidents non permanents diminuera, mais celle de la migration interne demeure élevée

Laurentides – accroissement de la population



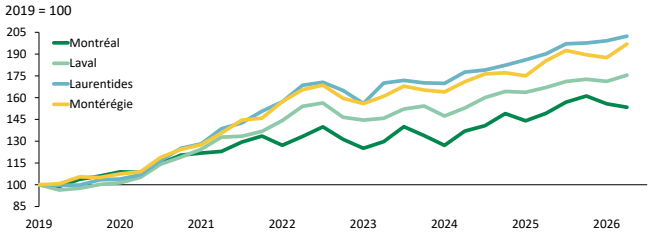
ISQ : Institut de la statistique du Québec; * Scénario de référence A2025.
ISQ et Desjardins, Études économiques

les Laurentides que dans les autres régions du grand Montréal (graphique 5). Si la relative abordabilité continue d'attirer de nouveaux résidents, comme en témoignent les mouvements migratoires interrégionaux, la hausse des prix pourrait graduellement limiter cet avantage. La faiblesse de l'offre de logements contribue également aux pressions haussières sur les prix. Le nombre de propriétés offertes sur le marché demeure insuffisant pour répondre pleinement à la demande, ce qui accentue les enjeux d'abordabilité. L'accroissement de l'offre résidentielle demeure donc essentiel pour mieux répondre à la demande et limiter les pressions sur les prix.

Graphique 5

La hausse du prix de vente moyen est plus élevée dans les Laurentides que dans les régions qui l'entourent depuis 2021

Prix de vente moyen par région administrative



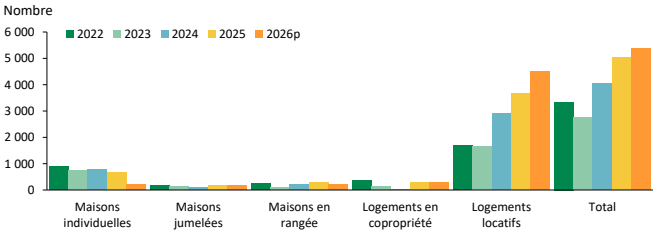
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

- À cet égard, la construction résidentielle s'est fortement accélérée. Au cours des trois premiers trimestres de 2026, les mises en chantier ont bondi de 69 % par rapport à la même période en 2025. Tous les segments de marché affichent une hausse et cette vigueur devrait se maintenir jusqu'à la fin de l'année (graphique 6). Les coûts élevés de construction et de financement pourraient néanmoins limiter l'élan des constructeurs. Par ailleurs, les taux d'inoccupation des logements locatifs ont augmenté considérablement dans la région, particulièrement dans les immeubles récemment construits. Alors qu'environ 80 % des mises en chantier sont actuellement destinées au marché locatif, une réorientation graduelle vers d'autres types d'habitation pourrait ainsi s'opérer au cours des prochaines années.

Graphique 6

Une hausse des mises en chantier est encore attendue en 2026, alors que les logements locatifs demeurent les plus construits

Laurentides – mises en chantier



p : prévisions de Desjardins
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

- Dans l'ensemble, les perspectives économiques des Laurentides demeurent teintées d'incertitude, notamment en raison des tensions commerciales et de leurs répercussions sur le marché du travail et certains secteurs manufacturiers. Bien que la diversification de l'économie régionale permette d'en atténuer une partie des effets, la croissance économique devrait demeurer légèrement sous la moyenne provinciale. Malgré ce contexte plus difficile, la vigueur de l'aérospatiale et du tourisme, combinée à la croissance démographique et à l'accélération de la construction résidentielle, devrait continuer de soutenir l'activité économique. À plus long terme, la capacité de la région à préserver son attractivité, à accroître l'offre de logements et à répondre aux besoins de main-d'œuvre sera déterminante pour soutenir son potentiel de croissance.

Tableau 3

Indicateurs économiques

En % (sauf si indiqué)	2025	2026p	2027p
PIB réel – États-Unis	2,3	2,4	2,5
Canada	1,9	1,0	2,0
Québec	*0,6*	*0,4*	*1,1*
Zone euro	1,3	1,0	1,3
Chine	5,1	4,5	4,3
Monde	3,5	3,1	3,3
Dollar canadien ($ US/$ CA)*	0,72	0,71	0,71
Pétrole WTI ($ US/baril)*	77	85	72

p : prévisions; WTI : *West Texas Intermediate* ; * Moyenne annuelle.
NOTE : Les données proviennent de nos *Prévisions économiques et financières* .
Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

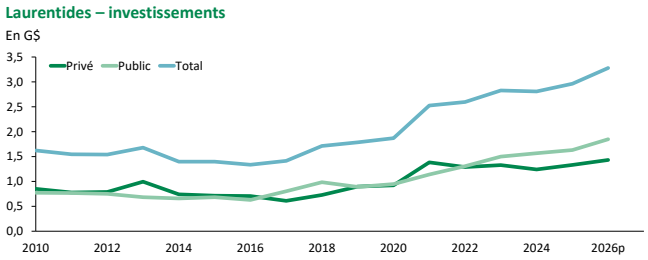
INVESTISSEMENTS

- Le contexte économique actuel assombrit également les perspectives d'investissements des entreprises. L'incertitude commerciale et économique pourrait inciter certaines d'entre elles à reporter ou à revoir leurs projets, alors que plusieurs investissements publics devraient continuer de soutenir l'activité régionale au cours des prochaines années. À mesure que l'incertitude se dissipera, certains projets privés pourraient toutefois être relancés. Les entreprises semblent néanmoins avoir fait preuve de résilience en 2026 alors que les investissements ont grimpé de 10,7 % dans les Laurentides (graphique 7). La région a ainsi enregistré une performance plus forte que l'ensemble du Québec, où les investissements ont plutôt progressé de 3,1 % au cours de la même période (graphique 8).

- Comme en 2025, une part importante des investissements annoncés provient du secteur public. Dans le réseau routier, quelque 491 M$ seront investis entre 2026 et 2028 à travers les Laurentides. Les projets comprennent notamment la réparation de ponceaux sous la route 158 à Mirabel, l'asphaltage de la route 333 à Saint-Jérôme et de la route 117 entre Saint-Jérôme et Prévost, ainsi que la réfection du pont Prud'homme à Brébeuf.

Graphique 7

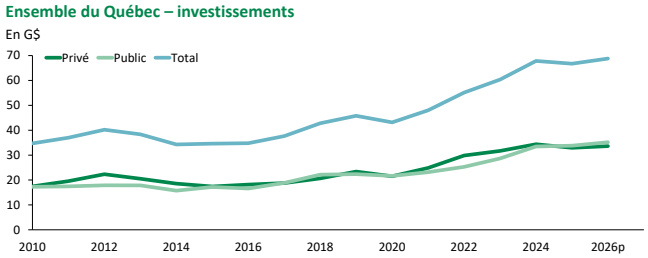
Les investissements devraient avoir atteint 3,3 G$ en 2026



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 8

Les investissements devraient avoir atteint 68,8 G$ en 2026



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Les investissements seront également importants dans le secteur de la santé. Une somme de 550 M$ est prévue pour la modernisation des salles d'opération de l'Hôpital de Saint-Jérôme, tandis que 150 M$ devraient être consacrés aux travaux d'agrandissement et de réaménagement de l'Hôpital de Mont-Laurier. Ces investissements publics devraient ainsi offrir un soutien appréciable à l'activité économique régionale dans un contexte où les investissements privés demeurent freinés par l'incertitude.

Tableau 4

Investissements dans les Laurentides

En M$ (sauf si indiqué)	2024	2025	2026p
Totaux	**2 808**	**2 962**	**3 279**
Variation annuelle (%)	*-0,7*	*5,5*	*10,7*
Publics	1 566	1 630	1 848
Variation annuelle (%)	*4,5*	*4,1*	*13,3*
Privés	1 242	1 332	1 432
Variation annuelle (%)	*-6,6*	*7,2*	*7,5*
Secteurs[1]			
Primaire	65,1	68,8	62,9
Secondaire	563,8	370,1	407,5
Tertiaire	392	425	674
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible
[1] Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 5

Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de…	
				début	fin
550 M$	Saint-Jérôme	Hôpital de Saint-Jérôme	Modernisation des salles d'opération	2026	2032
491 M$	Laurentides	Ministère des Transports du Québec	Travaux routiers	2026	2028

Desjardins, Études économiques