

## ÉTUDES RÉGIONALES

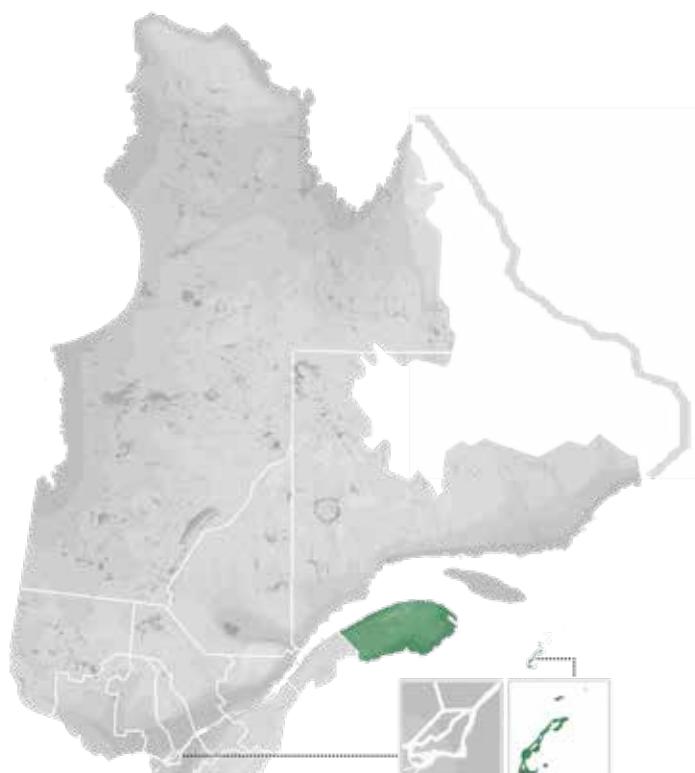
# Région administrative de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

## Survol et prévisions économiques

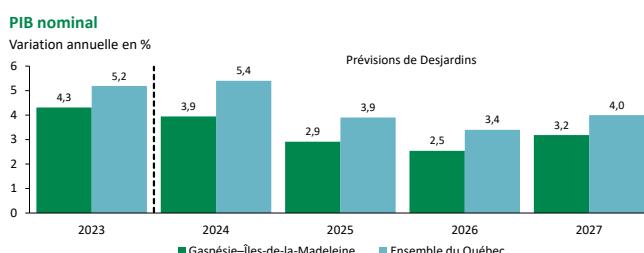
Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste senior

### FAITS SAILLANTS

- L'incertitude entourant le conflit commercial entre le Canada et les États-Unis freine la croissance de l'activité économique en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine. Bien que les échanges commerciaux en subissent directement les contrecoups, les investissements et la consommation sont également ébranlés par la détérioration du climat de confiance. L'industrie manufacturière demeure la plus exposée aux tarifs. Certaines exemptions accordées aux produits canadiens respectant l'Accord Canada–États-Unis–Mexique (ACEUM) permettent toutefois d'en atténuer partiellement les effets négatifs. Le PIB nominal de la région devrait donc croître plus modérément lors des prochaines années (graphique 1).
- Néanmoins, le contexte économique a été favorable pour l'industrie touristique de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine. La croissance en lien avec les différents projets éoliens dans la région devrait également soutenir la croissance économique, malgré les conséquences des tarifs.



**Graphique 1**  
La croissance économique devrait reprendre en 2027



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Marché du travail.....	4	Investissements .....	6
Enjeux régionaux et perspectives.....	3	Marché de l'habitation .....	5		

Desjardins, Études économiques : 514 281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 5552336 • [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com) • [desjardins.com/economie](http://desjardins.com/economie)

**NOTE AUX LECTEURS :** Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française (OQLF), nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. **MISE EN GARDE :** Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement Desjardins. Copyright © 2026, Mouvement Desjardins. Tous droits réservés.

**Tableau 1**  
**Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine**

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	4 331	4 502	4 633	4 751	4 902
<i>Variation annuelle</i>	4,3	3,9	2,9	2,5	3,2
PIB nominal par habitant (\$)	47 026	48 743	50 235	51 596	53 345
<i>Variation annuelle</i>	4,0	3,7	3,1	2,7	3,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 183	38 090	38 677	39 701	41 246
<i>Variation annuelle</i>	5,5	5,3	1,5	2,6	3,9
Emplois (k)	37,5	37,0	37,8	37,2	37,1
<i>Variation annuelle</i>	7,1	-1,3	2,2	-1,5	-0,4
Taux de chômage	7,6	8,7	8,9	8,6	8,6
Mises en chantier (unités)	115	105	120	131	148
Ventes de maisons existantes (unités)	809	867	922	967	1 036
Prix de vente moyen (\$)	216 890	226 404	247 017	258 606	262 306
<i>Variation annuelle</i>	3,0	4,4	9,1	4,7	1,4
Taux d'inoccupation	1,1	0,6	2,0	2,5	2,7
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	761,8	737,4	736,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-7,4	-3,2	-0,1	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 071	1 119	1 201	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,7	4,5	7,4	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	92 059	92 336	92 400	92 328	92 138
<i>Variation annuelle</i>	0,3	0,3	0,1	-0,1	-0,2
Taux d'occupation hôtelier <sup>4</sup>	53,7	54,6	52,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2025;

<sup>4</sup> Inclut les régions touristiques des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les 12 municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce ainsi que les MRC de Matane et de la Matapedia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 2**  
**Ensemble du Québec**

En % (sauf si indiqué)	2023	2024	2025	2026p	2027p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	535 220	564 122	586 123	606 051	630 293
<i>Variation annuelle</i>	5,2	5,4	3,9	3,4	4,0
PIB nominal par habitant (\$)	60 309	62 322	64 745	66 933	69 612
<i>Variation annuelle</i>	2,8	3,3	3,9	3,4	4,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	38 336	40 713	41 608	42 940	45 044
<i>Variation annuelle</i>	4,1	6,2	2,2	3,2	4,9
Emplois (k)	4 523	4 566	4 645	4 672	4 701
<i>Variation annuelle</i>	3,0	1,0	1,7	0,6	0,6
Taux de chômage	4,5	5,3	5,6	5,2	5,2
Mises en chantier (unités)	38 912	48 713	59 400	61 393	61 761
Ventes de maisons existantes (unités)	99 151	115 709	122 928	127 476	133 978
Prix de vente moyen (\$)	444 406	476 310	519 321	543 210	561 136
<i>Variation annuelle</i>	1,0	7,2	9,0	4,6	3,3
Taux d'inoccupation	1,3	1,8	2,7	3,1	3,3
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	60 362	64 993	65 720	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	9,5	7,7	1,1	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 152	1 205	1 243	1 281	1 317
<i>Variation annuelle</i>	4,0	4,7	3,1	3,1	2,8
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	8 848 020	9 056 044	9 115 110	9 120 347	9 085 003
<i>Variation annuelle</i>	2,0	2,4	0,7	0,1	-0,4
Taux d'occupation hôtelier	61,4	60,9	61,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2025.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

- La faible diversification du secteur manufacturier en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine a placé la région dans une position vulnérable face à l'incertitude découlant du conflit commercial entre le Canada et les États-Unis tout au long de l'année (graphique 2). L'incertitude devrait rester en place en 2026. La fabrication d'aliments y représente la plus grande part de l'industrie manufacturière. C'est plus précisément la transformation alimentaire, notamment celle des produits de la pêche, qui domine le secteur et une part importante de la production est habituellement exportée vers des acheteurs américains. Heureusement, des exemptions sont présentement en place pour les produits canadiens exportés aux États-Unis et conformes à l'ACEUM, dont la plupart des produits alimentaires exportés par la région. L'industrie demeure toutefois vulnérable aux changements de décision de l'administration américaine. La fabrication de produits en bois est aussi importante en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, mais elle est sujette à des tarifs sectoriels pouvant affaiblir le secteur. La concentration de l'industrie manufacturière dans ces quelques sous-secteurs contribue à la vulnérabilité économique de la région.
- La population de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine est demeurée relativement stable en 2025, ce qui met fin à cinq années consécutives de croissance. Un ralentissement plus prononcé de la croissance démographique est toutefois attendu à l'échelle du Québec et la région n'y échappera pas. Comme ailleurs, les résidents non permanents y ont représenté une part importante des nouveaux arrivants lors des dernières années et leur nombre devrait diminuer au fur et à mesure que les gouvernements fédéral et provincial mettent en application leur nouvelle réglementation. C'est toutefois l'accroissement naturel de la population, c'est-à-dire les naissances moins les décès, qui affecte le plus la progression de la population dans la région. La population de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine est la plus âgée au Québec et, même si la fécondité est parmi les plus élevées, cela ne suffit pas à

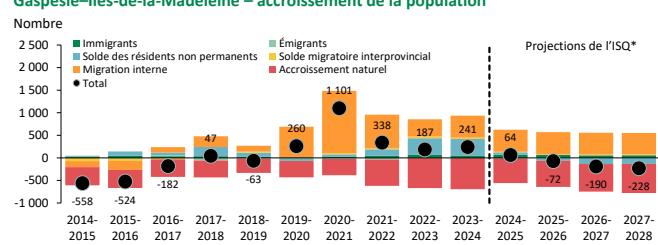
faire croître le nombre d'habitants dans la région. Néanmoins, cette dernière bénéficie de la migration avec les autres régions du Québec depuis quelques années maintenant (graphique 3). Cette situation devrait persister avec le vieillissement de la population, ce qui pourrait freiner le développement économique de la région.

- Un nouveau secteur est toutefois en pleine émergence en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine et pourrait générer d'importantes retombées économiques : celui de l'énergie éolienne. À ce stade, la zone désignée pour l'exploitation éolienne regroupe plusieurs municipalités régionales de comté (MRC) en Gaspésie et au Bas-Saint-Laurent. Elle disposerait d'un potentiel estimé à 6 000 MW et pourrait représenter des investissements allant jusqu'à 18 G\$. Le projet Mesgi'g Ugu's'n 2 dans la MRC d'Avignon devrait d'ailleurs être mis en service en 2026. En plus des emplois que cela pourrait créer pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, les retombées et les revenus de l'éolien représentent une source de financement importante pour de nombreuses municipalités de la région.

**Graphique 3**

**La contribution des résidents non permanents diminuera, mais celle de la migration interne demeure élevée**

**Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine – accroissement de la population**



ISQ : Institut de la statistique du Québec; \* Scénario de référence A2025.

ISQ et Desjardins, Études économiques

**Tableau 3**

**Indicateurs économiques**

En % (sauf si indiqué)	2025p	2026p	2027p
PIB réel – États-Unis	1,9	2,0	1,8
Canada	1,7	1,3	1,9
Québec	0,8	1,1	1,7
Zone euro	1,4	1,1	1,4
Chine	5,0	4,7	4,5
Monde	2,9	2,9	3,0
Dollar canadien (\$ US/\$ CA)*	0,72	0,73	0,76
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	66	60	64

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate ; \* Moyenne annuelle.

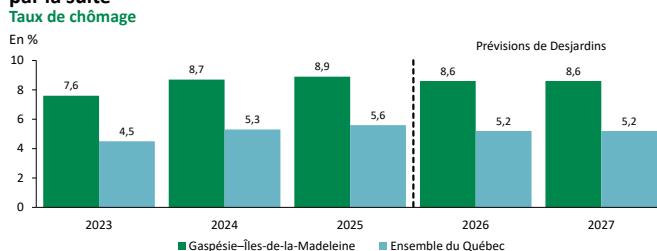
**NOTE** : Les données proviennent de nos *Prévisions économiques et financières*.

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

# Marché du travail

- ▶ Malgré une évolution en dents de scie tout au long de l'année, l'emploi a augmenté de 2,2 % sur l'ensemble de 2025 en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine. Cette croissance de l'emploi, combinée avec une augmentation de la population active, a toutefois mené à une légère hausse du taux de chômage en 2025. L'incertitude devrait continuer de peser sur les décisions d'embauche en 2026. Une croissance modeste de l'emploi est attendue en 2027 alors que la faible croissance démographique freinera le marché du travail. Le taux de chômage devrait toutefois continuer de diminuer lors de deux prochaines années (graphique 4).
- ▶ L'industrie manufacturière de la province et de la région fait face à une situation difficile en raison de l'incertitude découlant des tarifs douaniers. Près de 7 % des emplois en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine se trouvent dans le secteur manufacturier. Bien que tous ne soient pas directement liés au commerce avec les États-Unis et que la plupart des entreprises bénéficient d'exemptions tarifaires, plusieurs emplois sont tout de même touchés par des effets indirects lorsque l'employeur dépend de partenaires commerciaux à risque. Plus de 16 % des emplois de la région se trouvent dans le commerce de

**Graphique 4**  
Les taux de chômage diminueront en 2026 et devraient rester stables par la suite



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4**  
Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)		Taux de chômage		Taux d'activité		Taux d'emploi	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2023	37,5	4 523	7,6	4,5	51,9	65,3	46,4	60,4
2024	37,0	4 566	8,7	5,3	51,3	64,9	45,6	59,6
2025	37,8	4 645	8,9	5,6	52,5	64,9	46,6	60,6
2026p	37,2	4 672	8,6	5,2	50,3	64,7	45,9	60,9
2027p	37,1	4 701	8,6	5,2	49,7	64,9	45,9	61,3

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

gros et de détail, secteurs également vulnérables face au conflit commercial et à l'incertitude. Ces emplois semblent en grande partie maintenus pour l'instant, mais la situation freine sans aucun doute les décisions d'embauche.

▶ Du côté de la construction, les heures travaillées devraient avoir augmenté de 9 % sur l'ensemble de l'année 2025 dans la région de Bas-Saint-Laurent–Gaspésie. Une stabilisation des heures travaillées est attendue en 2026, alors que plusieurs chantiers se poursuivent. C'est le cas de ceux du parc éolien Pohénégamook–Picard–Saint-Antonin–Wolastokuk (PPAW1), de la réhabilitation du chemin de fer de la Gaspésie et de la construction du parc éolien Mesgi'g Uguj's'n 2. Des projets résidentiels sont aussi en développement, autant du côté de la Gaspésie qu'aux Îles-de-la-Madeleine. Avec une gestion des effectifs parfois difficile pour les employeurs de l'industrie en raison des nombreux départs à la retraite et de la rareté de main-d'œuvre dans certains champs d'expertise, les perspectives d'emplois demeurent positives pour de multiples travailleurs spécialisés. Dans l'industrie du tourisme, les données sur le taux d'occupation hôtelier moyen indiquent que l'achalandage a augmenté entre janvier et novembre 2025 par rapport aux niveaux de 2024 du côté de la région touristique de la Gaspésie, mais une baisse a plutôt été observée aux Îles-de-la-Madeleine. Plusieurs investissements pour de nouveaux projets dans le secteur ont toutefois été annoncés, ce qui devrait stimuler l'achalandage dans la région et augmenter la demande de main-d'œuvre dans l'industrie. Une somme de 883 000 \$ sera investie par le gouvernement provincial pour soutenir plusieurs projets touristiques en Gaspésie. Du côté des Îles-de-la-Madeleine, c'est une somme de 981 000 \$ qui a été annoncée par le gouvernement provincial pour l'industrie touristique.

# Marché de l'habitation

- Le marché de la construction résidentielle a connu une bonne croissance en 2025 en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine. La hausse des mises en chantier a atteint environ 15 % sur l'ensemble de l'année 2025, un rythme toutefois inférieur à la moyenne provinciale. Les logements locatifs gagnent en popularité dans la région, mais la construction de maisons individuelles demeure forte (graphique 5). Cette tendance devrait se maintenir en 2026, quoiqu'à un rythme plus modéré. Les coûts de construction élevés et l'incertitude qui demeure en place pourraient freiner davantage les constructeurs au courant de l'année, mais une certaine amélioration de ces conditions est attendue en 2027. Le taux d'inoccupation des logements locatifs s'est relevé en 2025. Cette tendance devrait se poursuivre d'ici 2027, au fur et à mesure que les nouveaux logements locatifs seront achevés (graphique 6). La pression sur les loyers devrait donc s'atténuer, améliorant ainsi l'abordabilité du marché.
- Pour la vente de propriétés existantes, la croissance des transactions s'est maintenue en 2025, bien qu'à un rythme plus modéré. Ce ralentissement du rythme de croissance a placé la région sous la moyenne provinciale. L'augmentation

du prix de vente moyen a toutefois été légèrement supérieure en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine que dans l'ensemble du Québec. Un nombre restreint de maisons en vente limite la progression des transactions, ce qui met de la pression sur les prix. Tout en demeurant positive, l'activité sur le marché de la revente devrait se détendre au courant de la prochaine année (graphique 7).

**Graphique 6**

**Le taux d'inoccupation des logements locatifs poursuivra sa remontée en 2026 et en 2027**

**Taux d'inoccupation des logements locatifs**



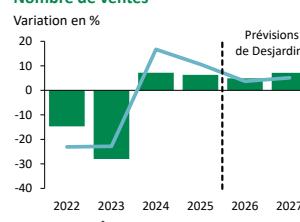
\* Taux d'inoccupation moyen des logements locatifs entre 2015 et 2020.

Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

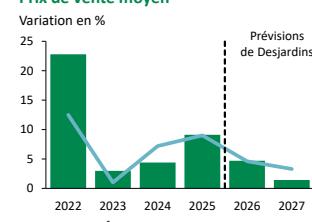
**Graphique 7**

**La revente de propriétés existantes devrait continuer de croître en 2025 et en 2026**

**Nombre de ventes**



**Prix de vente moyen**

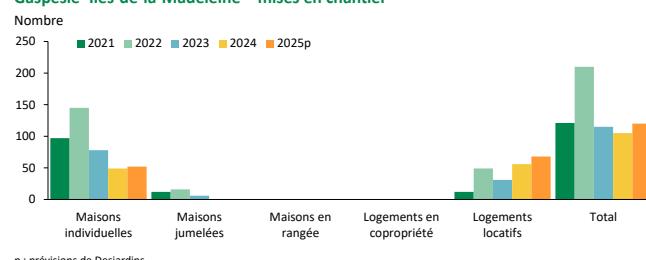


JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

**Graphique 5**

**Les mises en chantier sont en légère hausse jusqu'à présent en 2025, les logements locatifs gagnent en popularité**

**Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine – mises en chantier**



p : prévisions de Desjardins

Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5**

## Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier		Taux d'inoccupation (%)		Reventes		Prix de vente moyen (\$)	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2023	115	38 912	1,1	1,3	809	99 151	216 890	444 406
2024	105	48 713	0,6	1,8	867	115 709	226 404	476 310
2025	120	59 400	2,0	2,7	922	122 928	247 017	519 321
2026p	131	61 393	2,5	3,1	967	127 476	258 606	543 210
2027p	148	61 761	2,7	3,3	1 036	133 978	262 306	561 136

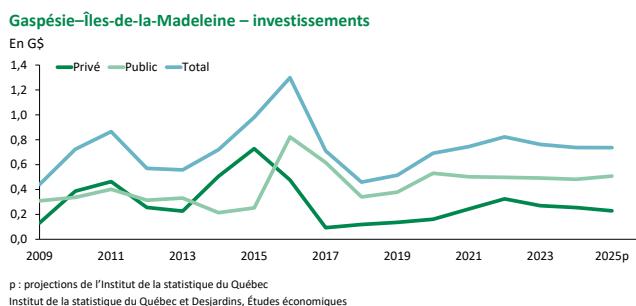
GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

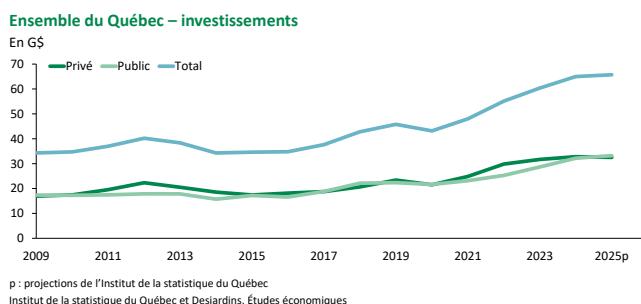
# Investissements

- ▶ Les investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devraient avoir reculé de 0,1 % en 2025. Cette baisse des investissements est la troisième consécutive observée dans la région. Ce sont les sommes du secteur privé qui ont tiré la tendance vers le bas, puisque celles du public étaient en hausse par rapport à l'année précédente (graphique 8). Tout comme c'était le cas en 2024, la croissance de la dernière année a été inférieure à celle de la province (graphique 9). Les investissements des entreprises pourraient continuer

**Graphique 8**  
Les investissements devraient avoir atteint 730 M\$ en 2025



**Graphique 9**  
Les investissements devraient avoir atteint 65,7 G\$ en 2025



**Tableau 7**  
Liste des investissements importants

Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
			début	fin
304 M\$ Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	Ministère des Transports du Québec	Investissements routiers, ferroviaires et aéroportuaires	2025	2027
55 M\$ Îles-de-la-Madeleine	Gouvernement fédéral	Prolongement de la piste d'atterrissage à l'aéroport	2026	2030

Desjardins, Études économiques

d'être perturbés lors des prochains mois en raison de la forte incertitude découlant de la situation commerciale avec les États-Unis qui devrait se maintenir en place encore en 2026.

- ▶ Parmi les investissements, les sommes injectées pour le réseau routier en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine atteindront 304 M\$ entre 2025 et 2027. Les travaux prévus sont notamment la réfection de la chaussée de la route 132 à Gaspé, l'asphaltage de la route 132 à Sainte-Madeleine-de-la-Rivière-Madeleine et la construction d'ouvrages de protection contre l'érosion et la submersion le long de la route 199 aux Îles-de-la-Madeleine. Les travaux quant à la réhabilitation du chemin de fer de la Gaspésie se poursuivent. La mise en service du troisième tronçon entre Port-Daniel-Gascons et Gaspé est toutefois repoussée à 2027 en raison d'une hausse des coûts. Aux Îles-de-la-Madeleine, les travaux pour prolonger la piste d'atterrissage à l'aéroport représentent un investissement d'environ 55 M\$ et les travaux devraient débuter d'ici deux ans.

**Tableau 6**  
Investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

En M\$ (sauf si indiqué)	2023	2024	2025p
<b>Totaux</b>	<b>761,8</b>	<b>737,4</b>	<b>736,8</b>
Variation annuelle (%)	-7,4	-3,2	-0,1
Publics	492,0	482,2	508,1
Variation annuelle (%)	-1,2	-2,0	5,4
Privilégiés	269,9	255,1	228,7
Variation annuelle (%)	-16,9	-5,5	-10,3
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	8,5	12,9	11,3
Secondaire	nd	15,7	30,4
Tertiaire	101,0	97,4	143,7
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

<sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques