

ÉTUDES RÉGIONALES

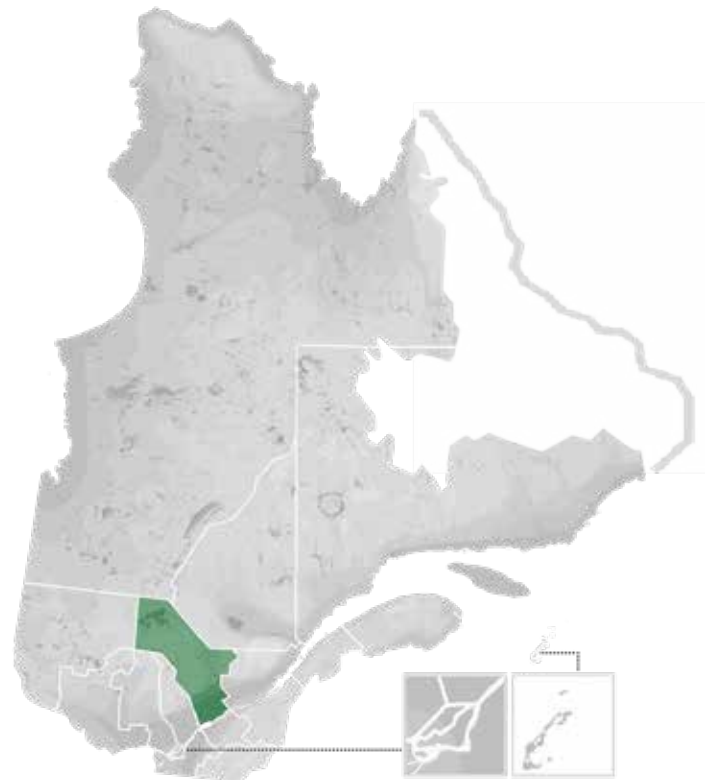
Région administrative de la Mauricie

Survol et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste

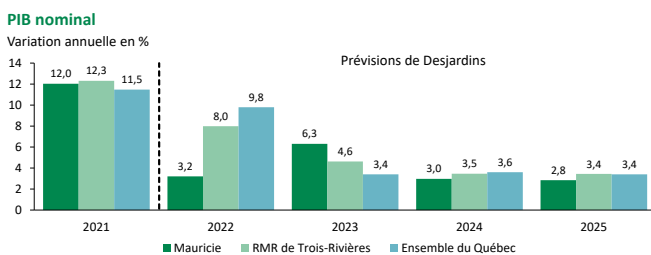
FAITS SAILLANTS

- ▶ La Mauricie devrait voir le rythme de croissance de son PIB nominal ralentir en 2024 et en 2025. La forte progression des emplois et des investissements dans la région a soutenu l'activité économique en 2023, alors que celle-ci s'affaiblissait ailleurs au Québec. L'inflation moins élevée et la baisse graduelle des taux d'intérêt permettront tout de même à l'économie de la région de croître, plus particulièrement en seconde moitié de 2024 et en 2025. Sa cadence devrait toutefois être inférieure à celle du Québec, ralentie par un vieillissement plus marqué de la population (graphique 1).
- ▶ Le développement de la Vallée de la transition énergétique devrait encourager l'activité économique dans la région au cours des prochaines années. Du côté de l'immobilier, les mises en chantier sont demeurées relativement inchangées en 2023, malgré des taux d'intérêt élevés, reflétant des investissements résidentiels records à Trois-Rivières.



Graphique 1

La croissance économique ralentira en 2024 et en 2025



RMR : région métropolitaine de recensement
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Marché du travail.....	4	Investissements	6
Enjeux régionaux et perspectives	3	Marché de l'habitation	5		

Tableau 1
Mauricie

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal ¹ (M\$)	11 323	11 686	12 423	12 792	13 155
<i>Variation annuelle</i>	12,0	3,2	6,3	3,0	2,8
PIB nominal par habitant (\$)	40 820	41 705	43 908	44 927	45 934
<i>Variation annuelle</i>	10,7	2,2	5,3	2,3	2,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	30 912	33 048	35 181	36 335	37 664
<i>Variation annuelle</i>	3,9	6,9	6,5	3,3	3,7
Emplois (k)	120,6	116,8	122,9	123,2	124,6
<i>Variation annuelle</i>	-1,7	-3,2	5,2	0,3	1,1
Taux de chômage	5,7	4,5	4,7	5,5	6,0
Mises en chantier (unités)	1 216	1 245	1 323	1 639	1 853
Ventes de maisons existantes (unités)	5 467	4 424	3 559	3 878	4 628
Prix de vente moyen (\$)	214 913	264 442	280 778	308 005	349 516
<i>Variation annuelle</i>	16,1	23,0	6,2	9,7	13,5
Taux d'inoccupation	1,5	0,9	0,6	0,8	1,0
Investissements totaux ² (M\$)	1 033	1 150	1 300	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-0,7	11,3	13,0	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	942,1	993,8	1 017	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	4,1	5,5	2,3	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	274 353	278 697	283 188	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	1,0	1,6	1,6	nd	nd
Taux d'occupation hôtelier	42,6	52,5	54,7	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2021	2022	2023	2024p	2025p
PIB nominal ¹ (M\$)	468 933	514 888	532 395	551 561	570 314
<i>Variation annuelle</i>	11,5	9,8	3,4	3,6	3,4
PIB nominal par habitant (\$)	54 499	59 227	60 683	62 392	64 073
<i>Variation annuelle</i>	11,1	8,7	2,5	2,8	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	34 284	36 826	38 187	39 756	41 537
<i>Variation annuelle</i>	4,3	7,4	3,7	4,1	4,5
Emplois (k)	4 273	4 403	4 508	4 549	4 645
<i>Variation annuelle</i>	4,3	3,0	2,4	0,9	2,1
Taux de chômage	6,1	4,3	4,5	5,3	5,8
Mises en chantier (unités)	67 810	57 107	38 912	45 831	49 400
Ventes de maisons existantes (unités)	167 044	128 490	99 151	106 290	114 899
Prix de vente moyen (\$)	391 097	439 945	444 371	473 693	513 010
<i>Variation annuelle</i>	15,9	12,5	1,0	6,6	8,3
Taux d'inoccupation	2,5	1,7	1,3	1,1	1,5
Investissements totaux ² (M\$)	43 172	48 000	53 551	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-5,7	11,2	11,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 044	1 107	1 152	1 198	1 235
<i>Variation annuelle</i>	2,5	6,0	4,0	4,0	3,1
Population totale ³ (nombre)	8 550 561	8 613 999	8 767 038	8 984 918	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,2	0,7	1,8	2,5	nd
Taux d'occupation hôtelier	41,3	57,1	61,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

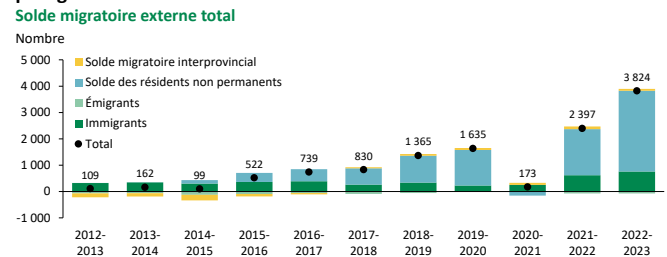
² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ Le développement de la Vallée de la transition énergétique, cette zone d'innovation annoncée par Québec en 2023, contribue particulièrement à l'activité économique de la Mauricie. Les travaux qui prennent graduellement place à Trois-Rivières sont en lien avec la décarbonation industrielle et portuaire, alors que c'est plutôt l'électrification des transports qui est développée du côté de Shawinigan. La zone d'innovation comprend aussi Bécancour, dans le Centre-du-Québec, où la filière batterie est déployée. L'ensemble des entreprises de la Mauricie profiteront de cet écosystème. Les retombées de la zone d'innovation se reflètent jusqu'en éducation. L'Université Concordia a choisi Shawinigan pour y installer sa première filiale à l'extérieur de Montréal. Celle-ci sera consacrée à la transition énergétique et comprendra des laboratoires de recherche sur les minéraux critiques et le recyclage de batteries. L'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR) ouvrira aussi au centre-ville de Trois-Rivières, en 2026, un nouveau pavillon de recherche et d'innovation sur les technologies vertes et durables. L'attraction d'étudiants devrait profiter à la Mauricie, dont l'âge moyen de la population est parmi les plus élevés de la province.
- ▶ Une des difficultés pour la région est d'ailleurs le manque de travailleurs. Bien que la population de la Mauricie continue d'augmenter, la part des gens en âge de travailler diminue d'année en année (graphique 2). De nombreuses entreprises ont ainsi opté pour l'embauche de travailleurs temporaires, qui arrivent dans la région en grand nombre pour pourvoir les postes vacants. Les résidents non permanents, y compris les travailleurs temporaires et les étudiants étrangers, représentent d'ailleurs une part de plus en plus importante des nouveaux arrivants en Mauricie (graphique 3). Cela a permis au nombre de postes vacants de diminuer d'environ 24 % en date du premier trimestre de 2024, par rapport à son sommet atteint au premier trimestre de 2023. Le niveau de postes à combler reste néanmoins deux fois plus élevé que ce

Graphique 3
Les résidents non permanents représentent une proportion de plus en plus grande des nouveaux habitants en Mauricie



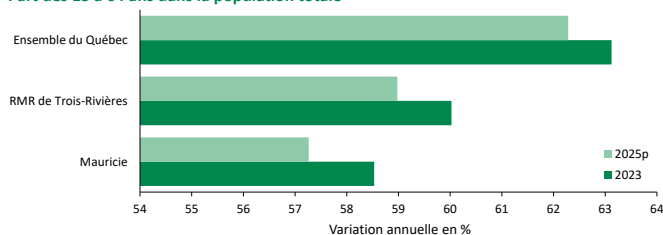
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

qui était observé en 2018 alors que la région faisait déjà appel à plusieurs travailleurs temporaires. Avec le vieillissement de la population qui s'accélère, il est difficile de croire que leur nécessité diminuera dans les prochaines années. Les nouvelles restrictions présentées par le gouvernement fédéral quant au nombre de résidents permanents pourraient donc avoir un effet marqué sur le marché du travail de la région.

- ▶ Le nombre d'étudiants étrangers est aussi en forte croissance; ils représentent désormais près de 23 % des étudiants de l'UQTR. Cette hausse est toutefois accompagnée d'une demande importante pour les logements locatifs. Le recul de la construction résidentielle des dernières années a fait que l'offre de logements est limitée par rapport à cette demande grandissante. Le taux d'inoccupation des logements locatifs dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières est dorénavant l'un des plus bas de la province, à 0,4 % en 2023. De nouvelles résidences ont toutefois été inaugurées récemment à Trois-Rivières par le groupe UTILE, et le cégep de Trois Rivières prévoit aussi augmenter le nombre de logements étudiants pour lui permettre de maintenir la bonne croissance de ses inscriptions.

Graphique 2
La proportion de la population en âge de travailler continue sa décroissance

Part des 15 à 64 ans dans la population totale



RMR : région métropolitaine de recensement; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 3
Indicateurs économiques

En % (sauf si indiqué)	2023	2024p	2025p
PIB réel – États-Unis	2,5	2,1	1,8
Canada	1,1	0,9	2,0
Québec	0,1	0,5	1,4
Zone euro	0,5	0,6	1,6
Chine	5,2	4,8	4,1
Monde	3,2	2,9	3,1
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,74	0,74	0,74
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	78	82	83

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate ; * Moyenne annuelle.

NOTE : Les données proviennent de nos Prévisions économiques et financières .

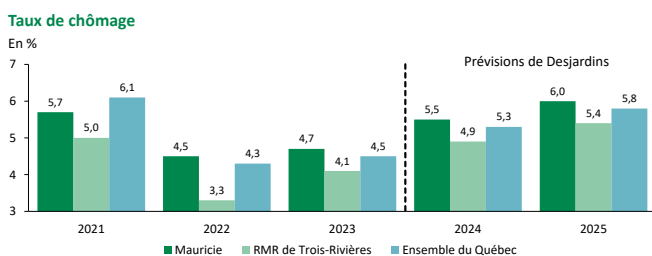
Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

- L'emploi a augmenté de 5,2 % en Mauricie en 2023, récupérant ainsi les postes perdus lors des deux années précédentes. La population active a toutefois crû encore plus fortement, à un taux de 5,4 %, soutenu par la hausse importante de travailleurs étrangers temporaires. Le taux de chômage dans la région est donc passé de 4,5 % en 2022 à 4,7 % en 2023, une évolution similaire à celle de l'ensemble de la province. C'est dans les industries du transport et de l'entreposage ainsi que dans l'agriculture et la foresterie que le nombre de travailleurs a le plus augmenté en 2023. L'emploi devrait peu varier sur l'ensemble de l'année 2024 alors que les employeurs ressentent graduellement les effets du ralentissement économique de 2023. Le taux de chômage devrait continuer de croître d'ici 2025 (graphique 4).

Graphique 4

Les taux de chômage augmenteront en 2024 et en 2025



RMR : région métropolitaine de recensement
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Dans l'industrie de la construction, la Commission de la construction du Québec estime que les heures travaillées augmenteront de 4 % en 2024 dans la région de Mauricie–Bois-Francs, ce qui fait suite à une hausse de 9 % en 2023. L'activité dans le secteur industriel, notamment en lien avec la Vallée de la transition énergétique, explique en grande partie

cette progression. Les usines présentement en construction à Bécancour, du côté du Centre-du-Québec, devraient stimuler la demande de main-d'œuvre jusqu'en Mauricie. Étant donné les nombreux chantiers en cours, le vieillissement de la main-d'œuvre et le nombre insuffisant de nouveaux travailleurs, les perspectives d'emplois en construction sont excellentes dans les prochaines années. À Trois-Rivières, les travaux sur le pont Laviolette et l'éventuelle construction d'un terminal maritime multifonctionnel au port viennent soutenir le besoin de travailleurs. Du côté de Shawinigan, l'entreprise TES Canada prévoit créer 200 emplois permanents avec son projet d'hydrogène vert, dont la mise en fonction est attendue en 2028. D'ici là, la période de construction devrait permettre l'embauche de 1 000 personnes. Même si les problèmes de pénurie de main-d'œuvre semblent se résorber quelque peu, le regroupement des Manufacturiers de la Mauricie et du Centre-du-Québec (MMCQ) témoigne toujours d'un manque de travailleurs formés dans les domaines techniques et spécialisés liés à la nouvelle zone d'innovation. Le nombre de formations offertes aux travailleurs devra donc augmenter et la demande pour ces travailleurs restera forte au cours des prochaines années.

- En ce qui a trait au tourisme, la montée de l'achalandage devrait stimuler la demande de main-d'œuvre dans le secteur. Le taux d'occupation hôtelier continue de progresser depuis sa chute en 2020. Il se situait à 49,6 % en moyenne entre les mois de janvier et de mai 2024, tandis qu'il était à 47,3 % pour les mêmes mois en 2023. En plus d'un bilan estival positif, le nombre de croisières à avoir accosté au port de Trois-Rivières en 2023 représente un record. Un soutien financier de 19 M\$ du gouvernement provincial pour des projets touristiques en Mauricie en 2024 devrait soutenir la croissance du secteur et les emplois qu'il génère.

Tableau 4

Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)			Taux de chômage			Taux d'activité		Taux d'emploi	
	Mau.	RMR	Qc	Mau.	RMR	Qc	Mau.	Qc	Mau.	Qc
2021	120,6	77,0	4 273	5,7	5,0	6,1	56,2	64,1	50,4	58,9
2022	116,8	78,1	4 403	4,5	3,3	4,3	53,6	64,3	48,3	60,0
2023	122,9	79,1	4 508	4,7	4,1	4,5	56,2	65,0	50,3	60,8
2024p	123,2	78,4	4 549	5,5	4,9	5,3	55,5	65,5	50,0	60,8
2025p	124,6	78,3	4 645	6,0	5,4	5,8	55,2	66,4	50,3	61,6

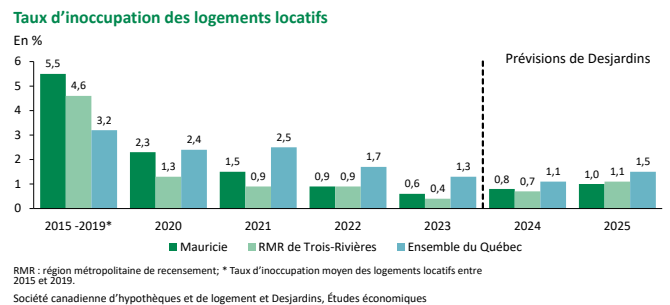
Mau. : Mauricie; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

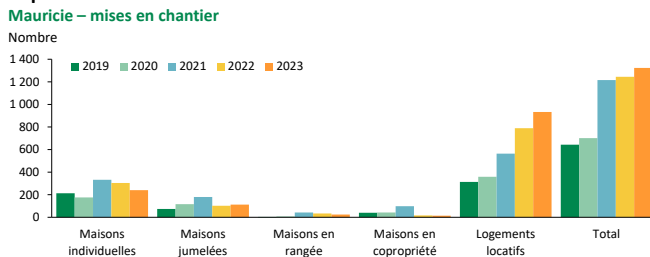
- ▶ Malgré une baisse des mises en chantier au Québec, celles-ci ont grimpé de 6,3 % en Mauricie en 2023. Ce sont principalement les logements locatifs qui ont contribué à cette hausse (graphique 5). Il faudra toutefois davantage de logements locatifs pour augmenter significativement le taux d'inoccupation, qui s'est encore abaissé, passant de 0,9 % en 2022 à 0,6 % en 2023. La Mauricie et la RMR de Trois-Rivières affichent désormais les taux d'inoccupation les plus bas de la province. Les mises en chantier ont toutefois diminué d'un peu plus de 10 % en première moitié de 2024 en Mauricie. La baisse graduelle des taux d'intérêt et la stabilisation des coûts de construction devraient encourager la construction résidentielle en seconde moitié d'année et en 2025. Le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait donc augmenter légèrement en 2024 et en 2025 (graphique 6), ce qui maintiendrait une pression sur les loyers.
- ▶ Pour ce qui est du marché des propriétés existantes, une diminution de près de 30 % a été observée en 2023. La tendance semble toutefois se renverser, avec une hausse de 6 % des transactions lors de la première moitié de 2024 par rapport à la même période en 2023. Cette progression

devrait se poursuivre tout au long de l'année 2024 et en 2025. Le prix de vente moyen a continué de croître, avec des augmentations de 8,4 % en 2023 et de 6,7 % en première moitié de 2024, atteignant ainsi un nouveau sommet. La forte demande, soutenue par la baisse graduelle des taux d'intérêt, devrait continuer de pousser les prix vers le haut d'ici la fin de 2024 et en 2025 (graphique 7).

Graphique 6
Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera faible d'ici 2025



Graphique 5
Hausse des mises en chantier en 2023, les logements locatifs gagnent en importance



Graphique 7
La vente de propriétés existantes devrait reprendre en 2024, après deux années de ralentissement

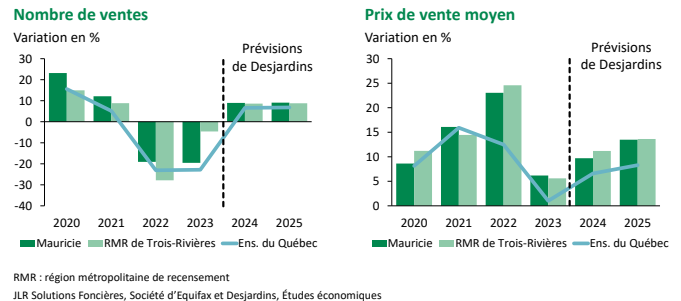


Tableau 5

Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier			Taux d'inoccupation (%)			Nombre de ventes			Prix de vente moyen (\$)		
	Mau.	RMR	Qc	Mau.	RMR	Qc	Mau.	RMR	Qc	Mau.	RMR	Qc
2021	1 216	1 081	67 810	1,5	0,9	2,5	5 467	3 002	167 044	214 913	237 118	391 097
2022	1 245	1 153	57 107	0,9	0,9	1,7	4 424	2 165	128 490	264 442	295 414	439 945
2023	1 323	1 320	38 912	0,6	0,4	1,3	3 559	2 065	99 151	280 778	311 930	444 371
2024p	1 639	1 711	45 831	0,8	0,7	1,1	3 878	2 243	106 290	308 005	346 846	473 693
2025p	1 853	2 013	49 400	1,0	1,1	1,5	4 628	2 440	114 899	349 516	394 102	513 010

Mau. : Mauricie; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins
Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

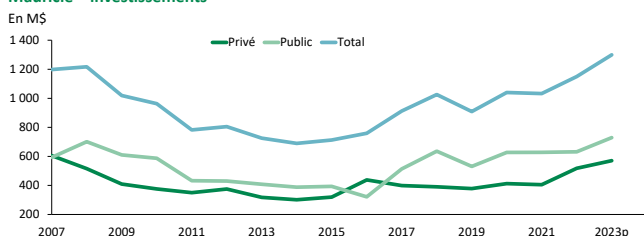
► Les investissements en Mauricie ont bondi pour une deuxième année consécutive, avec une hausse de 13 % en 2023. Les sommes du secteur public ont crû plus rapidement que celles du privé, lesquelles ont tout de même augmenté par rapport à l'année précédente (graphique 8). Cette croissance est légèrement supérieure à celle de 10,3 % observée à l'échelle de la province (graphique 9). Avec les différents projets prévus dans la région, dont ceux en lien avec la Vallée de la transition énergétique, cette tendance devrait se maintenir dans les prochaines années.

► Un projet majeur dans la région est celui de TES Canada, qui vise à développer de l'hydrogène vert à Shawinigan d'ici 2028 avec un investissement privé qui pourrait s'élever jusqu'à 4 G\$. Le projet comprendrait aussi un parc d'autoproduction d'énergie éolienne et solaire. Le gouvernement du Québec prévoit également investir 258 M\$ dans le réseau routier de la région entre 2024 et 2026. Les projets importants sont la reconstruction du pont d'Allard à Saint-Alexis-des-Monts ainsi que la réfection des routes 361 et 367. Du côté de La Tuque, la réfection de la centrale Rapide-Blanc est toujours en cours et devrait se terminer en 2026. Ce projet devrait totaliser 613 M\$ sur sept ans. Nécessitant un investissement de 260 M\$, la réfection de la dalle sur le pont Lavolette à Trois-Rivières se poursuit aussi, avec une fin des travaux prévue en 2025.

Graphique 8

Les investissements devraient avoir atteint 1,3 G\$ en 2023

Mauricie – investissements

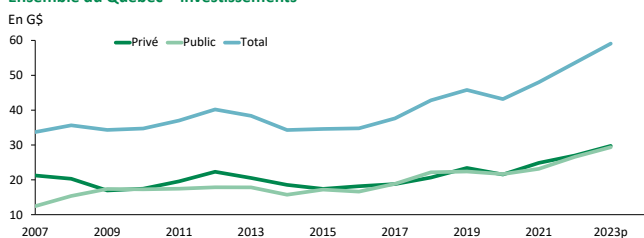


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9

Les investissements devraient avoir atteint 59,1 G\$ en 2023

Ensemble du Québec – investissements



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 6

Investissements en Mauricie

En M\$ (sauf si indiqué)	2021	2022	2023p
Totaux	1 033	1 150	1 300
<i>Variation annuelle (%)</i>	-0,7	11,3	13,0
Publics	627,9	631,8	729,2
<i>Variation annuelle (%)</i>	0,1	0,6	15,4
Privés	405,2	518,1	570,4
<i>Variation annuelle (%)</i>	-1,8	27,9	10,1
Secteurs¹			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	91,4	66,6	122,9
Tertiaire	831,8	940,9	1 014
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7

Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
4 G\$	Shawinigan	TES Canada	Projet d'hydrogène vert	2024	2028
613 M\$	La Tuque	Hydro-Québec	Réfection de la Centrale Rapide-Blanc	2019	2026