



# RAPPORT ANNUEL 2025

## Caisse Desjardins de Saint-Eustache–Deux-Montagnes

### Siège social

575, boulevard Arthur-Sauvé  
Saint-Eustache (Québec) J7P 4X5



## Table des matières

<b>Mouvement Desjardins</b> .....	III
Données marquantes .....	III
Informations sur nos secteurs d'activité .....	IV
<b>Caisse</b> .....	V
Approbation du conseil d'administration .....	V
Données marquantes .....	V
Membres du conseil d'administration .....	VI
Prêts et provision pour pertes de crédit .....	VII
Dépôts .....	VII
Rapport financier .....	1

### Note au lecteur

Les symboles k, M et G sont utilisés pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. Ainsi, « 400 k\$ » se lit « quatre cent mille dollars », « 10 M\$ » se lit « dix millions de dollars » et « 100 G\$ » se lit « cent milliards de dollars ». Ce rapport annuel a été produit par la première vice-présidence Finances, Mouvement Desjardins (vice-présidence Direction financière).

# Mouvement Desjardins

## Données marquantes 2025

Plus de

**10 millions**

de membres et clients

**2 244**

membres de conseils d'administration

**57 530**

employés  
et employées

**638 M\$**

en retour aux membres  
et à la collectivité

Excédents de

**3 811 M\$**

Actif de

**510,2 G\$**

Ratio de fonds propres de la  
catégorie 1A de

**23,7 %<sup>1</sup>**

**14,5 G\$**

en primes  
d'assurance<sup>2</sup>

Réserves de

**32,7 G\$<sup>3</sup>**

Ces données proviennent des états financiers combinés et du Rapport de gestion annuel du Mouvement Desjardins au 31 décembre 2025.

<sup>1</sup> En vertu de la Ligne directrice sur les normes relatives à la suffisance du capital émise par l'Autorité des marchés financiers (AMF) et applicable notamment aux coopératives de services financiers.

<sup>2</sup> Primes souscrites directes.

<sup>3</sup> Dont 25,5 G\$ proviennent des réserves générales des caisses comme patrimoine collectif inaliénable.

# Mouvement Desjardins

## Informations sur nos secteurs d'activité

La présentation de l'information financière du Mouvement Desjardins est regroupée par activités. Celles-ci sont définies selon les besoins de ses membres et clients ainsi que des marchés dans lesquels il évolue, et elles reflètent son mode de gestion interne.

Les résultats financiers du Mouvement Desjardins sont donc regroupés en trois secteurs d'activité, soit **Particuliers et Entreprises**, **Gestion de patrimoine et Assurance de personnes**, ainsi qu'**Assurance de dommages**.

Le secteur **Particuliers et Entreprises** propose aux membres et clients du Mouvement Desjardins une offre intégrée et complète répondant aux besoins des particuliers, des entreprises, des institutions, des organismes à but non lucratif et des coopératives. Le Mouvement Desjardins œuvre dans les services financiers au Québec et est présent dans les services financiers hors-Québec. Cette offre répond notamment aux besoins en matière de gestion financière, d'épargne, de paiement, de financement, de services spécialisés, d'accès aux marchés des capitaux, de capital de développement et de risque, de transferts d'entreprises et de conseils.

Le secteur **Gestion de patrimoine et Assurance de personnes** joue un rôle dans le développement de l'autonomie financière des membres et clients du Mouvement Desjardins, en les aidant à développer de saines habitudes financières. Ce secteur accompagne les membres et clients, particuliers et entreprises, par l'entremise de divers réseaux et conçoit plusieurs gammes de protections d'assurance de personnes (vie et santé) et de solutions de placement. Il comprend également la gestion d'actifs et les services de fiducie.

Le secteur **Assurance de dommages** offre des produits d'assurance permettant aux membres et clients du Mouvement Desjardins de protéger leurs actifs et de se prémunir contre les incidences d'un sinistre.

Particuliers et Entreprises	Gestion de patrimoine et Assurance de personnes	Assurance de dommages
Excédents avant ristournes aux membres de 1 853 M\$ <sup>(1)</sup>	Excédents nets de 756 M\$ <sup>(1)</sup>	Excédents nets de 1 053 M\$ <sup>(1)</sup>
Leader du crédit hypothécaire résidentiel au Québec	1 <sup>er</sup> rang au Canada et au Québec pour les placements garantis liés aux marchés	2 <sup>e</sup> assureur de dommages au Québec
Leader de l'épargne personnelle au Québec		Progression de 431 M\$ des primes souscrites directes par rapport à 2024

Pour plus de détails sur chacun des secteurs, nous vous référons à la note 29 « Information sectorielle » du Rapport annuel 2025 du Mouvement Desjardins. De plus, les données du tableau ci-haut sont extraites de la section des « Faits saillants » du Rapport de gestion annuel 2025 du Mouvement Desjardins.

<sup>(1)</sup> Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025, les excédents avant ristournes aux membres du Mouvement Desjardins totalisent 3 811 M\$ et incluent des excédents nets de la rubrique Autres de 149 M\$.

## Approbation du conseil d'administration

Le rapport annuel de la Caisse Desjardins de Saint-Eustache–Deux-Montagnes au 31 décembre 2025 a été dûment approuvé par son conseil d'administration.

Nous certifions que ce rapport annuel répond aux exigences de la *Loi sur les coopératives de services financiers* et de l'Autorité des marchés financiers en matière de diffusion de l'information.

### Présidence

Benoit Belanger

### Secrétariat

Manon Chatelois



## Données marquantes 2025 de la Caisse

**48 574**  
membres

Actif de  
**2,4 G\$**

**4,9 M\$**  
en retour aux  
membres et à la  
collectivité dont  
**4,2 M\$**  
en ristournes

Excédents  
d'opération de  
**35,8 M\$**

Excédents avant  
ristournes aux  
membres de  
**13,9 M\$**



## La Caisse Desjardins de Saint-Eustache–Deux-Montagnes se distingue par :

### Une équipe dynamique

sous la direction générale de Marc-André Lachance

### Un conseil d'administration pleinement engagé

au 31 décembre 2025

<b>Présidence</b>	Benoit Belanger
<b>Vice-présidence</b>	Josée Brunelle
<b>Secrétariat</b>	Manon Chatelois
<b>Membres du conseil d'administration</b>	Michel Beauchemin Stéphanie Boisvert Julie Ladouceur Marc-André Roby Michel Rousseau Martin Tanguay
<b>Relève au conseil d'administration</b>	Hugo Parent

## PRÊTS ET PROVISION POUR PERTES DE CRÉDIT

Au 31 décembre 2025, la Caisse continue de présenter un portefeuille de prêts de grande qualité. Le tableau suivant présente la valeur comptable brute des prêts ainsi que le solde de leur provision respective selon l'étape dans laquelle ils sont classés :

(en milliers de dollars canadiens)	Au 31 décembre 2025									Au
	Non dépréciés				Dépréciés			Total		31 décembre 2024
	Étape 1		Étape 2		Étape 3				Total	
	Valeur comptable brute	Provision pour pertes de crédit	Valeur comptable brute	Provision pour pertes de crédit	Valeur comptable brute	Provision pour pertes de crédit	Valeur comptable brute	Provision pour pertes de crédit	Valeur comptable nette	Valeur comptable nette
Hypothécaires résidentiels	1 735 737 \$	331 \$	55 404 \$	253 \$	2 767 \$	197 \$	1 793 908 \$	781 \$	1 793 127 \$	1 646 585 \$
À la consommation et autres prêts aux particuliers	41 565	53	2 069	71	83	33	43 717	157	43 560	38 815
Aux entreprises et aux gouvernements	193 066	338	37 162	423	5 793	1 966	236 021	2 727	233 294	229 151
<b>Total</b>	<b>1 970 368 \$</b>	<b>722 \$</b>	<b>94 635 \$</b>	<b>747 \$</b>	<b>8 643 \$</b>	<b>2 196 \$</b>	<b>2 073 646 \$</b>	<b>3 665 \$</b>	<b>2 069 981 \$</b>	<b>1 914 551 \$</b>

Pour plus de renseignements, se référer à la note 2 « Méthodes comptables » des états financiers combinés du Mouvement Desjardins pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025.

En 2025, aucun prêt n'a été accordé aux personnes intéressées à l'égard de la Caisse. Une personne intéressée désigne notamment les membres du conseil d'administration de la Caisse et de la Fédération, la direction générale de la Caisse ainsi que les personnes qui leur sont liées.

## DÉPÔTS

Les dépôts se composent de dépôts à vue, de dépôts à préavis et de dépôts à terme. Les dépôts à vue sont des dépôts portant intérêt ou non, constitués principalement des comptes dotés du privilège de chèques, et pour lesquels la Caisse n'a pas le droit d'exiger un préavis de retrait. Les dépôts à préavis sont des dépôts portant intérêt, constitués principalement des comptes d'épargne, et pour lesquels la Caisse peut légalement exiger un préavis de retrait. Les dépôts à terme sont des dépôts portant intérêt, constitués principalement des comptes de dépôt à terme fixe, des certificats de placement garanti ou d'autres instruments du même type dont les termes varient généralement d'un jour à 10 ans, et qui viennent à échéance à une date prédéterminée.

Le tableau ci-dessous présente la composition des dépôts :

(en milliers de dollars canadiens)	Au 31 décembre 2025				Au
	Dépôts à vue	Dépôts à préavis	Dépôts à terme	Total	31 décembre 2024
Particuliers	571 169 \$	29 667 \$	868 770 \$	1 469 606 \$	1 328 989 \$
Entreprises et gouvernements	266 200	1 073	59 363	326 636	323 667
<b>Total</b>	<b>837 369 \$</b>	<b>30 740 \$</b>	<b>928 133 \$</b>	<b>1 796 242 \$</b>	<b>1 652 656 \$</b>

Pour plus de renseignements, se référer à la note 2 « Méthodes comptables » des états financiers combinés du Mouvement Desjardins pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025.

# Rapport financier 2025

## Caisse Desjardins de Saint-Eustache–Deux-Montagnes

### TABLE DES MATIÈRES

---

**2 Rapport de mission de procédures convenues**

**6 Rapport financier**

Bilan

État du résultat

État des variations de l'avoir

**9 Note complémentaire au rapport financier**

Note 1 Nature des activités et référentiel d'information financière



# Rapport de mission de procédures convenues sur le rapport financier de la Caisse Desjardins de Saint-Eustache–Deux-Montagnes

Aux membres de la Fédération des caisses Desjardins du Québec

## **Objectif du présent rapport de mission de procédures convenues**

Notre rapport vise uniquement à aider les membres de la Fédération des caisses Desjardins du Québec à déterminer si les informations financières contenues dans le rapport financier de la Caisse concordent, en considérant les ajustements comptables spécifiques de la Caisse, à celles qui ont servi à la préparation des états financiers combinés du Mouvement Desjardins et il est possible qu'il ne puisse se prêter à un usage autre. Le présent rapport ne porte que les comptes et les éléments précisés ci-dessous dans le rapport financier et ne couvre pas le rapport annuel.

## **Responsabilités du donneur de mission**

La Fédération des caisses Desjardins du Québec a confirmé que les procédures convenues étaient appropriées par rapport à l'objectif de la mission. La Fédération des caisses Desjardins du Québec est responsable des objets considérés visés par les procédures convenues mises en œuvre.

PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2500, Montréal  
(Québec) Canada H3B 4Y1  
Tél. : +1 514 205-5000, Téléc. : +1 514 876-1502  
Téléc. courriel : ca\_montreal\_main\_fax@pwc.com

## **Responsabilités du professionnel en exercice**

Nous avons réalisé la mission de procédures convenues conformément à la Norme canadienne de services connexes (NCSC) 4400 *Missions de procédures convenues*. Une mission de procédures convenues implique la mise en œuvre des procédures convenues avec la Fédération des caisses Desjardins du Québec, ainsi que la communication dans un rapport des constatations, c'est-à-dire les résultats factuels de la mise en œuvre des procédures convenues. Nous ne faisons aucune déclaration quant au caractère approprié des procédures convenues.

Cette mission de procédures convenues ne constitue pas une mission de certification. Par conséquent, nous n'exprimons aucune opinion ou conclusion fournissant une assurance. Si nous avons mis en œuvre des procédures supplémentaires, nous aurions pu prendre connaissance d'autres éléments que nous vous aurions communiqués.

### **Éthique professionnelle et gestion de la qualité**

Nous nous sommes conformés aux règles de déontologie et aux règles d'indépendance pertinentes définies dans les règles ou le code de déontologie publiés par les différents organismes professionnels comptables

Notre cabinet applique la Norme canadienne de gestion de la qualité 1 (NCGQ 1) *Gestion de la qualité par les cabinets qui réalisent des audits ou des examens d'états financiers, ou d'autres missions de certification ou de services connexes*, laquelle exige du cabinet qu'il conçoive, mette en place et fasse fonctionner un système de gestion de la qualité qui comprend des politiques ou des procédures en ce qui concerne la conformité aux règles de déontologie, aux normes professionnelles et aux exigences légales et réglementaires applicables.

## Procédures et constatations

Nous avons mis en œuvre les procédures décrites ci-après, qui ont été convenues avec la Fédération des caisses Desjardins du Québec et consignées dans les conditions de la mission le 5 février 2026, à l'égard de l'objet considéré.

Procédures	Constatations
<b>1</b> Obtenir la balance de vérification avant ajustements de la Caisse au 31 décembre 2025 et la comparer à la balance de vérification de la Caisse utilisée dans le cadre de l'audit des états financiers combinés du Mouvement Desjardins au 31 décembre 2025.	Nous avons obtenu la balance de vérification avant ajustements de la Caisse au 31 décembre 2025 et nous l'avons comparée à la balance de vérification de la Caisse utilisée dans le cadre de l'audit des états financiers combinés du Mouvement Desjardins au 31 décembre 2025. Nous n'avons noté aucun écart.
<b>2</b> Obtenir les écritures d'ajustements comptables spécifiques à la Caisse et les ajouter à la balance de vérification avant ajustements de la Caisse au 31 décembre 2025. Arrondir le résultat obtenu au millier de dollars près.	Nous avons obtenu les écritures d'ajustements comptables spécifiques à la Caisse et nous les avons ajoutées à la balance de vérification avant ajustements de la Caisse au 31 décembre 2025. Nous avons arrondi le résultat obtenu au millier de dollars près.
<b>3</b> À partir de la charte comptable du rapport financier de la Caisse, recalculer le solde de chaque poste du rapport financier de la Caisse en utilisant le résultat de la procédure 2.	Nous avons, à partir de la charte comptable du rapport financier de la Caisse, recalculé le solde de chaque poste du rapport financier de la Caisse en utilisant le résultat de la procédure 2.
<b>4</b> Obtenir le rapport financier de la Caisse au 31 décembre 2025 et le comparer avec le résultat obtenu à la procédure 3.	Nous avons obtenu le rapport financier de la Caisse au 31 décembre 2025 et l'avons comparé avec le résultat obtenu à la procédure 3. Nous n'avons noté aucun écart.

## Restriction à la diffusion et à l'utilisation

Notre rapport est destiné uniquement aux membres de la Fédération des caisses Desjardins du Québec, aux membres de la Caisse et à l'Autorité des marchés financiers. Nous ne faisons aucune déclaration et ne donnons aucune garantie à un autre tiers à l'égard de ce rapport. Notre rapport ne doit pas être diffusé à des parties autres que les membres de la Fédération des caisses Desjardins du Québec, les membres de la caisse ou l'Autorité des marchés financiers.

*PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.<sup>1</sup>*

Montréal (Québec)

Le 17 mars 2026

---

<sup>1</sup> FCPA auditeur, permis de comptabilité publique no A115888

# Bilan

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens)	Au 31 décembre 2025	Au 31 décembre 2024
<b>ACTIF</b>		
<b>Trésorerie et dépôts auprès d'institutions financières</b>	<b>105 439 \$</b>	101 605 \$
<b>Placement dans le fonds de liquidité sous gestion</b>	<b>33 493</b>	36 362
<b>Prêts</b>		
Hypothécaires résidentiels	1 793 908	1 647 168
À la consommation et autres prêts aux particuliers	43 717	38 949
Aux entreprises et aux gouvernements	236 021	230 911
	<b>2 073 646</b>	1 917 028
Provision pour pertes de crédit	3 665	2 477
	<b>2 069 981</b>	1 914 551
<b>Placements dans la Fédération</b>	<b>49 085</b>	49 085
<b>Autres actifs</b>		
Instruments financiers dérivés	94 039	58 063
Intérêts à recevoir	13 296	13 201
Actifs au titre de droits d'utilisation	4 198	2 219
Immobilisations corporelles	5 469	5 791
Actifs nets au titre des régimes à prestations définies	2 111	1 197
Autres	6 243	2 386
	<b>125 356</b>	82 857
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>2 383 354 \$</b>	2 184 460 \$
<b>PASSIF ET AVOIR</b>		
<b>PASSIF</b>		
<b>Dépôts</b>		
Particuliers	1 469 606 \$	1 328 989 \$
Entreprises et gouvernements	326 636	323 667
	<b>1 796 242</b>	1 652 656
<b>Emprunts auprès de la Fédération</b>	<b>356 140</b>	312 525
<b>Autres passifs</b>		
Instruments financiers dérivés	1 367	2 549
Intérêts à payer	19 148	21 694
Obligations locatives	4 679	2 587
Passifs nets au titre des régimes à prestations définies	3 127	3 245
Autres	12 225	10 332
	<b>40 546</b>	40 407
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>2 192 928</b>	2 005 588
<b>AVOIR</b>		
Capital social	226	221
Excédents à répartir	10 859	11 164
Réserves	179 341	167 487
<b>TOTAL DE L'AVOIR</b>	<b>190 426</b>	178 872
<b>TOTAL DU PASSIF ET DE L'AVOIR</b>	<b>2 383 354 \$</b>	2 184 460 \$

# État du résultat

(non audité)

Pour les exercices terminés le 31 décembre

(en milliers de dollars canadiens)	2025	2024
Revenu d'intérêts	127 252 \$	125 278 \$
Frais d'intérêts	88 182	87 701
<b>REVENU NET D'INTÉRÊTS</b>	<b>39 070</b>	<b>37 577</b>
Autres revenus	12 402	11 648
<b>REVENUS D'OPÉRATION</b>	<b>51 472</b>	<b>49 225</b>
Dotation à la provision pour pertes de crédit	1 266	1 026
<b>FRAIS AUTRES QUE D'INTÉRÊTS</b>		
Salaires et avantages sociaux	10 770	10 657
Frais d'occupation	1 622	1 315
Autres	1 977	1 974
	<b>14 369</b>	<b>13 946</b>
<b>EXCÉDENTS D'OPÉRATION</b>	<b>35 837</b>	<b>34 253</b>
Revenus (pertes) liés à la juste valeur des instruments financiers dérivés	438	(3 519)
Cotisation aux composantes Mouvement et frais afférents	(19 437)	(17 930)
Frais relatifs à l'aide au développement du milieu	(535)	(375)
<b>EXCÉDENTS AVANT IMPÔTS ET RISTOURNES AUX MEMBRES</b>	<b>16 303</b>	<b>12 429</b>
Impôts sur les excédents	2 380	1 207
<b>EXCÉDENTS AVANT RISTOURNES AUX MEMBRES</b>	<b>13 923</b>	<b>11 222</b>
Ristournes aux membres	4 199	3 636
Recouvrement d'impôt relatif aux ristournes aux membres	(1 035)	(903)
<b>EXCÉDENTS NETS DE L'EXERCICE APRÈS RISTOURNES AUX MEMBRES</b>	<b>10 759 \$</b>	<b>8 489 \$</b>

# État des variations de l'avoir

(non audité)

Pour les exercices terminés le 31 décembre

	Réserves								
	Capital social	Excédents à répartir	Réserve plus-value (instruments financiers dérivés)	Réserve plus-value (régimes d'avantages du personnel)	Réserve générale	Réserve pour ristournes éventuelles	Fonds d'aide au développement du milieu	Total des réserves	Total de l'avoir
(en milliers de dollars canadiens)									
<b>SOLDE AU 31 DÉCEMBRE 2023</b>	217 \$	6 288 \$	5 417 \$	(2 537) \$	129 022 \$	29 774 \$	1 320 \$	162 996 \$	169 501 \$
Affectation aux réserves adoptée par les membres lors de l'assemblée générale	—	(6 288)	—	—	5 831	—	457	6 288	—
Ajustement net relatif aux ristournes aux membres	—	—	—	—	(3)	—	—	(3)	(3)
Solde après répartition	217	—	5 417	(2 537)	134 850	29 774	1 777	169 281	169 498
Excédents nets de l'exercice après ristournes aux membres	—	8 489	—	—	—	—	—	—	8 489
Autres éléments du résultat global de l'exercice	—	878	—	—	—	—	—	—	878
Virement réglementaire	—	1 517	(2 600)	1 083	—	—	—	(1 517)	—
Sommes nettes utilisées au cours de l'exercice	—	277	—	—	—	—	(277)	(277)	—
Autre variation nette du capital social	4	—	—	—	—	—	—	—	4
Ajustement net relatif aux ristournes aux membres	—	3	—	—	—	—	—	—	3
<b>SOLDE AU 31 DÉCEMBRE 2024</b>	221 \$	11 164 \$	2 817 \$	(1 454) \$	134 850 \$	29 774 \$	1 500 \$	167 487 \$	178 872 \$
Affectation aux réserves adoptée par les membres lors de l'assemblée générale	—	(11 164)	—	—	10 696	—	468	11 164	—
Solde après répartition	221	—	2 817	(1 454)	145 546	29 774	1 968	178 651	178 872
Excédents nets de l'exercice après ristournes aux membres	—	10 759	—	—	—	—	—	—	10 759
Autres éléments du résultat global de l'exercice	—	790	—	—	—	—	—	—	790
Virement réglementaire	—	(1 085)	323	762	—	—	—	1 085	—
Sommes nettes utilisées au cours de l'exercice	—	395	—	—	—	—	(395)	(395)	—
Autre variation nette du capital social	5	—	—	—	—	—	—	—	5
<b>SOLDE AU 31 DÉCEMBRE 2025</b>	226 \$	10 859 \$	3 140 \$	(692) \$	145 546 \$	29 774 \$	1 573 \$	179 341 \$	190 426 \$

## NOTE COMPLÉMENTAIRE AU RAPPORT FINANCIER (non audité)

### NOTE 1 – NATURE DES ACTIVITÉS ET RÉFÉRENTIEL D'INFORMATION FINANCIÈRE

La Caisse Desjardins de Saint-Eustache–Deux-Montagnes (la Caisse) est une coopérative qui a pour objet de recevoir les économies de ses membres en vue de les faire fructifier et de fournir à ces derniers du crédit ainsi que d'autres produits et services financiers. Elle a aussi pour mission de favoriser la coopération et de promouvoir l'éducation économique, sociale et coopérative. Elle est régie par la *Loi sur les coopératives de services financiers* (la Loi).

La Caisse est inscrite auprès de l'Autorité des marchés financiers. Elle est également membre du Fonds de sécurité Desjardins, dont l'objet principal est d'établir et d'administrer un fonds de sécurité, de liquidité ou d'entraide au bénéfice des caisses membres du Fonds.

La Caisse est membre de la Fédération des caisses Desjardins du Québec (la Fédération), qui contrôle d'autres composantes, l'ensemble formant le Mouvement Desjardins.

Ce rapport financier a été préparé conformément aux exigences énoncées dans la Loi. Les dépôts et les emprunts auprès de la Fédération sont présentés de façon compensée, bien qu'il n'existe pas un droit contractuel de régler au montant net. À l'exception de la présentation des dépôts et emprunts auprès de la Fédération, la Caisse applique des méthodes comptables homogènes à celles qui sont utilisées aux fins de la préparation des états financiers combinés du Mouvement Desjardins, conformément aux Normes internationales d'information financière publiées par l'International Accounting Standards Board.

Certains chiffres de l'exercice précédent ont été reclassés afin que leur présentation soit conforme à celle du rapport financier de l'exercice courant. Ces reclassements n'ont eu aucune incidence sur les résultats ni sur le total de l'actif et du passif de la Caisse.

