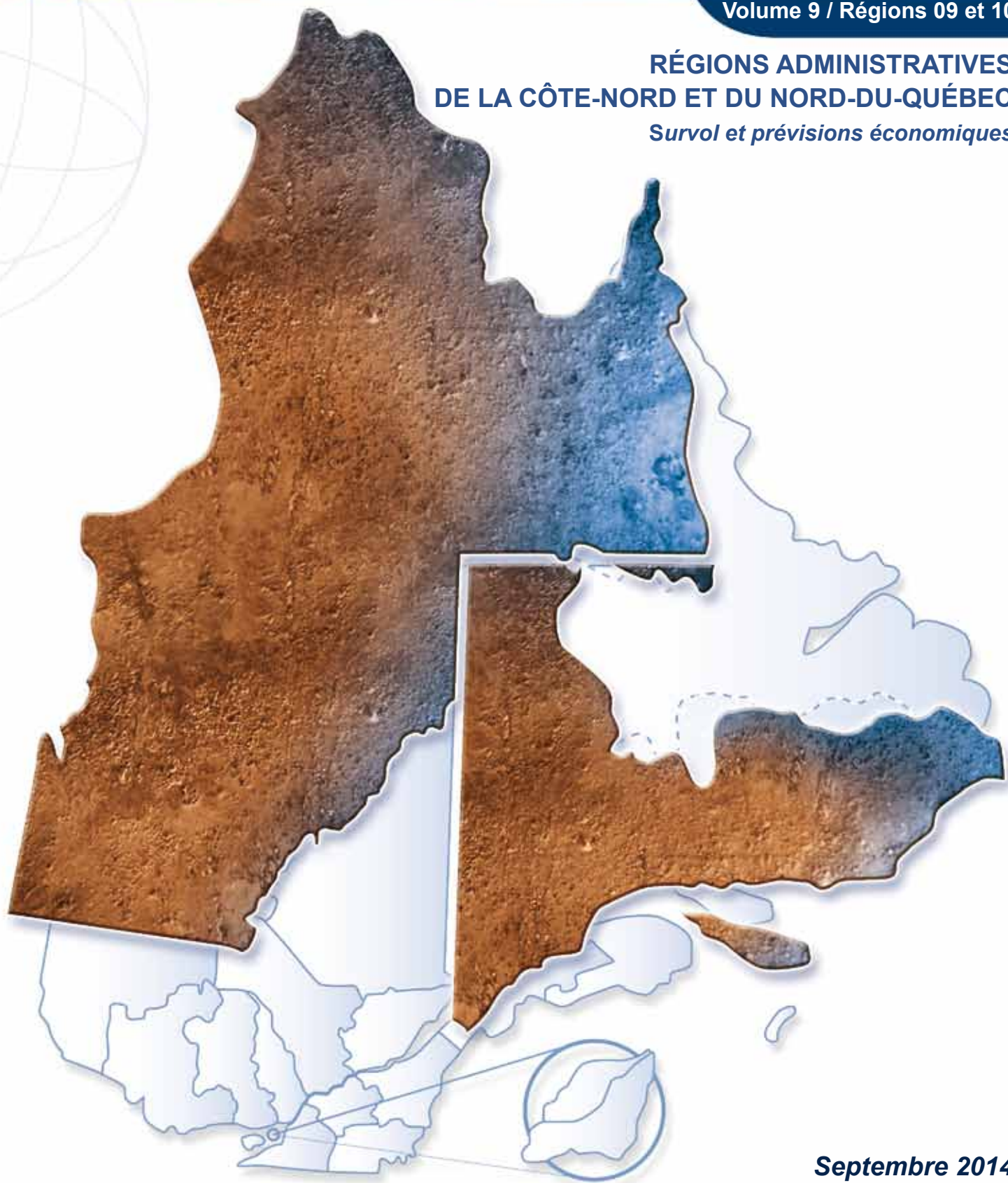




RÉGIONS ADMINISTRATIVES DE LA CÔTE-NORD ET DU NORD-DU-QUÉBEC

Survol et prévisions économiques



Septembre 2014

Tableau 1

Principaux indicateurs économiques – Côte-Nord et Nord-du-Québec¹

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	9 869	10 512	10 969	11 339	11 823
Var. ann. en %	6,5	6,5	4,4	3,4	4,3
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	69 525	71 555	78 786	81 274	84 568
Var. ann. en %	11,1	2,9	10,1	3,2	4,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 066	27 874	28 504	29 282	30 430
Var. ann. en %	4,3	3,0	2,3	2,7	3,9
Emploi (000)*	52	51	52	53	54
Var. ann. en %	(3,3)	(1,7)	2,0	0,6	1,9
Taux de chômage (en %)*	7,8	7,6	7,9	8,3	7,9
Mises en chantier (nombre)**	147	222	75	73	77
Vente de maisons existantes (nombre)	653	677	602	590	640
Prix de vente moyen (\$)	140 071	165 681	162 205	163 000	164 793
Var. ann. en %	11,2	18,3	(2,1)	0,5	1,1
Taux d'inoccupation (en %)**	1,1	0,8	1,4	1,5	1,7
Investissements totaux (k\$)	5 438 636	7 218 491	5 687 935	5 636 382	nd
Var. ann. en %	14,1	32,7	(21,2)	(0,9)	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)*	790,33	840,42	843,14	nd	nd
Var. ann. en %	(2,8)	6,3	0,3	nd	nd
Population totale (nombre)	138 711	139 120	139 551	139 916	140 294
Var. ann. en %	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3
Taux d'occupation hôtelier (en %)	49,8	48,7	45,8	nd	nd

1 : Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, vous référez à la page 12 du document

* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région ** : les données pour le Nord-du-Québec ne sont pas disponibles nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2

Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	322 983	333 782	339 513	349 019	360 886
Var. ann. en %	4,5	3,3	1,7	2,8	3,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	40 521	41 298	41 631	42 440	43 526
Var. ann. en %	3,4	1,9	0,8	1,9	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 783	26 347	26 745	27 252	27 931
Var. ann. en %	3,5	2,2	1,5	1,9	2,5
Emploi (000)	3 954	3 984	4 032	4 047	4 087
Var. ann. en %	1,0	0,8	1,2	0,4	1,0
Taux de chômage (en %)	7,8	7,8	7,6	7,9	7,9
Mises en chantier (nombre)	48 387	47 367	37 758	38 966	41 031
Vente de maisons existantes (nombre)	77 167	77 381	71 265	70 574	75 000
Prix de vente moyen pondéré (\$) *	254 204	264 110	267 669	270 478	274 475
Var. ann. en %	4,9	3,9	1,3	1,0	1,5
Taux d'inoccupation (en %)	2,6	3,0	3,1	3,2	3,5
Investissements totaux (k\$)	64 450 800	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd
Var. ann. en %	2,1	7,3	(2,8)	2,0	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	759,99	786,50	796,32	nd	nd
Var. ann. en %	2,0	3,5	1,2	nd	nd
Population totale (nombre)	8 007 656	8 084 754	8 153 971	8 214 672	8 291 320
Var. ann. en %	1,0	1,0	0,9	0,7	0,9
Taux d'occupation hôtelier (en %)	51,3	52,6	53,1	nd	nd

* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec nd : non disponible p : prévisions Ombragé : prévisions

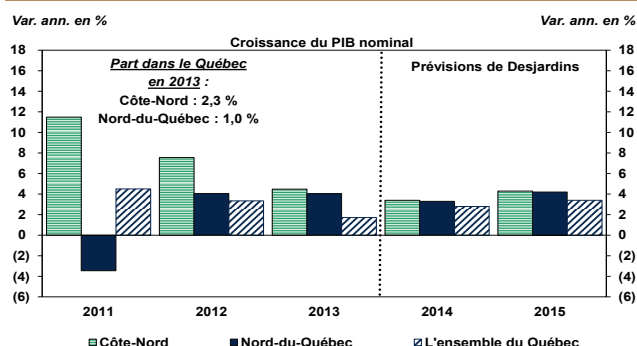
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

Côte-Nord et Nord-du-Québec : la croissance économique devrait s'améliorer en 2015 avec le relèvement de l'économie mondiale

- La cadence du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec devrait de nouveau s'affaiblir en 2014. Toutefois, la reprise qui s'esquisse dans le secteur minier du Nord québécois permettra aux deux régions d'afficher une croissance plus vigoureuse qu'à l'échelle provinciale (graphique 1). En 2015, l'accélération attendue de l'économie mondiale, surtout aux États-Unis (tableau 12 à la page 11), devrait raffermir la croissance du PIB nominal des deux régions. De plus, le maintien du huard sous la parité continuera de favoriser les exportations.
- Ce contexte sera propice au redémarrage graduel des secteurs minier, forestier ainsi que manufacturier, alors que celui des services maintiendra une demande de main-d'œuvre élevée. L'industrie de la construction demeurera dynamique, mais elle ne pourra conserver le rythme des dernières années. De leur côté, les investissements seront en hausse dans le Nord-du-Québec en 2014, mais en baisse sur la Côte-Nord, selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). Par ailleurs, d'après les nouvelles perspectives démographiques de l'ISQ, la population de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec est maintenant appelée à croître jusqu'en 2036.
- L'économie de l'ensemble des MRC et des TE (territoires équivalents) des deux régions devrait s'en ressentir positivement. En effet, ceux dont les vocations traditionnelles demeurent très présentes, telles que les industries du bois et du meuble, bénéficieront d'une accélération du marché de la construction neuve américaine. Ceux dont l'activité est essentiellement concentrée dans le secteur minier profiteront d'une conjoncture mondiale davantage favorable à l'expansion de cette industrie.

**Graphique 1 – La croissance économique
devrait être modeste en 2014 et s'accroître en 2015**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Plusieurs développements dans le Nord québécois supportent ces économies régionales. Elles profitent de la construction du complexe hydroélectrique « la Romaine ». S'ajoutent à cela les travaux de réfection et de prolongement de la route 138 sur la Côte-Nord ainsi que de la route 167 vers les monts Otish dans le Nord-du-Québec¹. De plus, une nouvelle usine de silicium de FerroAtlantica sera érigée à Port-Cartier², alors qu'un centre de détention verra le jour à Sept-Îles³. À Baie-Comeau, l'aluminerie Alcoa s'est engagée à investir 150 M\$ au cours des cinq prochaines années⁴.

1 : Communiqués de presse émis par le Gouvernement du Québec les 20 et 26 juin 2014.

2 : Communiqué de presse émis par Investissement Québec le 16 juin 2014.

3 : Plan québécois des infrastructures 2014-2024.

4 : Communiqué de presse émis par le Gouvernement du Québec le 25 février 2014.

**Tableau 3
Prévisions**

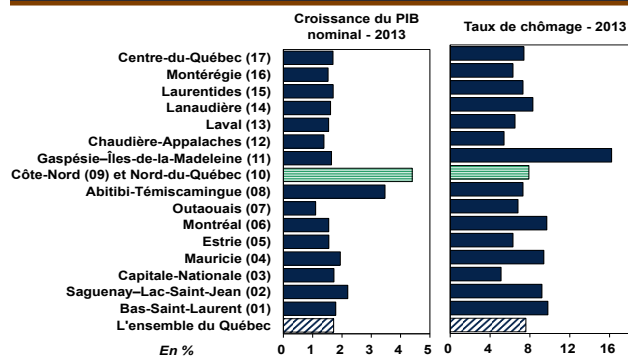
	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
C-N	8,0	8,4	3,4	4,3
NdQ	3,3	3,5	3,3	4,2
L'ens. du Québec	349,0	360,9	2,8	3,4
	Taux de chômage (%)		Croissance ¹	
	2014p	2015p	2014p	2015p
C-N et NdQ*	8,3	7,9	0,4	(0,4)
L'ens. du Québec	7,9	7,9	0,3	0,0
	MEC ² (nombre)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
C-N**	73	77	(2,7)	5,5
L'ens. du Québec	38 966	41 031	3,2	5,3
	Revente (nombre)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
C-N	550	595	(2,7)	8,2
NdQ	40	45	8,1	12,5
L'ens. du Québec	70 574	75 000	(1,0)	6,3
	Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
C-N	163 000	165 000	0,0	1,2
NdQ	155 000	159 650	2,4	3,0
L'ens. du Québec	270 478	274 475	1,0	1,5
	Investissements (M\$)		Croissance (%)	
	2013	2014p	2013	2014p
C-N	3 707	3 547	(18,6)	(4,3)
NdQ	1 981	2 090	(25,6)	5,5
L'ens. du Québec	67 207	68 548	(2,8)	2,0
	Population (nombre)		Croissance (%)	
	2011	2016p	2016p/2011	
C-N	95 688	95 328	(0,4)	
NdQ	43 023	45 350	5,4	
L'ens. du Québec	8 007 656	8 357 630	4,4	

* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région ** : les données pour le Nord-du-Québec ne sont pas disponibles 1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier C-N et NdQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec p : prévisions L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

LA CÔTE-NORD ET LE NORD-DU-QUÉBEC DANS LE PALMARÈS DES RÉGIONS

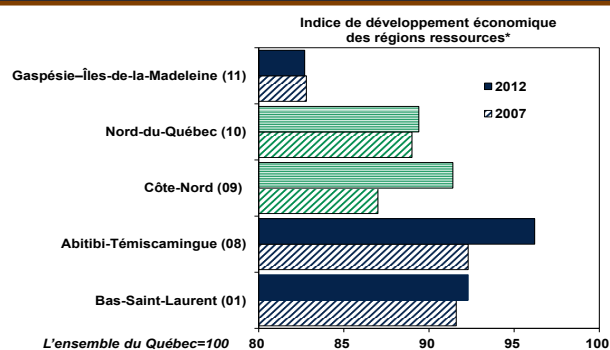
- La croissance économique a été moins vigoureuse dans le Nord québécois en 2013, mais les deux régions qui le composent ont affiché les plus fortes croissances du PIB nominal au Québec (graphique 2). Par contre, selon l'ISQ, les investissements du secteur minier se sont chiffrés à 2,3 G\$ en 2013, soit une diminution de 37,8 % en regard du sommet atteint en 2012 (3,7 G\$).
- L'indice de développement économique (IDE) de la Côte-Nord a fortement progressé de 2007 à 2012 (graphique 3), soutenu essentiellement par la forte croissance du revenu personnel par habitant. En 2012, ce dernier s'est élevé à 28 582 \$ contre 26 347 \$ au Québec, ce qui a représenté un écart positif de 8,5 % en faveur de la région.
- Dans le Nord-du-Québec, l'IDE a aussi augmenté, mais de manière plus modeste. Cette hausse serait attribuable à un accroissement démographique plus vigoureux qu'à l'échelle québécoise (+6,4 % de 2007 à 2012 et +2,5 % de 2001 à 2006 contre +5,1 % et +3,2 %, respectivement, au Québec) ainsi qu'à la bonne performance du marché du travail. Celle-ci s'est même inscrite à un niveau supérieur à la moyenne du Québec.
- Pour 2014, les perspectives économiques des deux régions nordiques demeurent modestes, alors qu'elles devraient s'améliorer pour 2015, et ce, en lien avec une meilleure conjoncture sur le plan international.

Graphique 2 – La hausse du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec a été plus forte qu'au Québec en 2013



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 3 – Les indices de développement économique ont progressé sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec



* Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations
Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

Tableau 4 - Comparaisons interrégionales (var. en %) : Qui s'en sort mieux? Qui s'en sort moins bien?

	PIB nominal 2012-2013	Population 2012-2013	Emploi* 2012-2013	Invest. 2012-2013	PIB nominal 2014-2015	Population 2014-2015	Emploi* 2014-2015	Invest. 2014
Bas-Saint-Laurent (01)	○	○	○	○	○	○	○	○
Saguenay-Lac-Saint-Jean (02)	○	○	○	○	○	○	○	○
Capitale-Nationale (03)	○	○	○	○	○	○	○	○
Mauricie (04)	○	○	○	○	○	○	○	○
Estrie (05)	○	○	○	○	○	○	○	○
Montréal (06)	○	○	○	○	○	○	○	○
Outaouais (07)	○	○	○	○	○	○	○	○
Abitibi-Témiscamingue (08)	○	○	○	○	○	○	○	○
Côte-Nord (09)	○	○	○	○	○	○	○	○
Nord-du-Québec (10)	○	○	○	○	○	○	○	○
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (11)	○	○	○	○	○	○	○	○
Chaudière-Appalaches (12)	○	○	○	○	○	○	○	○
Laval (13)	○	○	○	○	○	○	○	○
Lanaudière (14)	○	○	○	○	○	○	○	○
Laurentides (15)	○	○	○	○	○	○	○	○
Montréal (16)	○	○	○	○	○	○	○	○
Centre-du-Québec (17)	○	○	○	○	○	○	○	○
Légende	Parmi les 6 premiers			7^e au 12^e rang	13^e rang et plus			

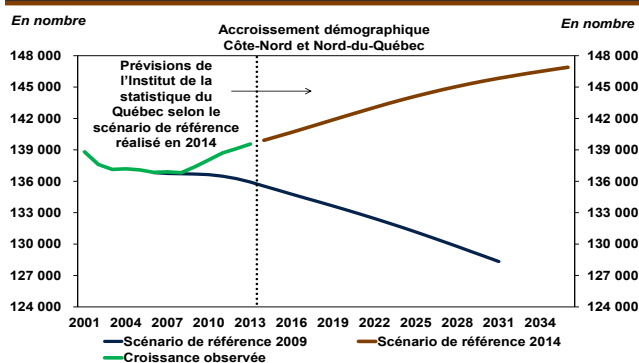
Invest. : Investissements * : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région

Source : Desjardins, Études économiques, septembre 2014

DÉMOGRAPHIE

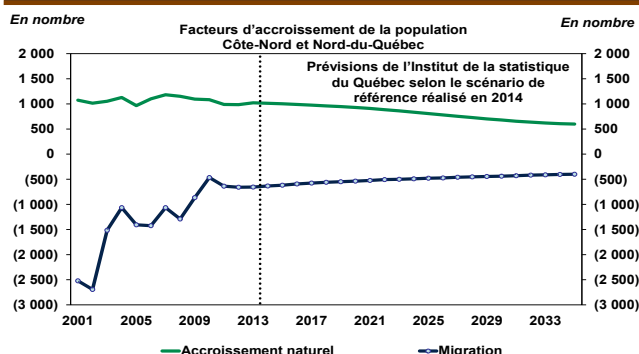
- Bonne nouvelle, les perspectives de croissance démographique dans les deux régions ont été fortement revues à la hausse par l'ISQ sous l'effet de changements de tendance en matière de fécondité et d'immigration. Le nouveau scénario de 2014 projette donc une augmentation soutenue de la population jusqu'en 2036 et non plus une décroissance comme prévu dans le précédent scénario établi en 2009 (graphique 4). L'accroissement naturel continuera à jouer son rôle de locomotive puisque le solde migratoire demeurera négatif (graphique 5).

Graphique 4 – Les nouvelles perspectives démographiques sont beaucoup plus avantageuses pour les deux régions d'ici 2036



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

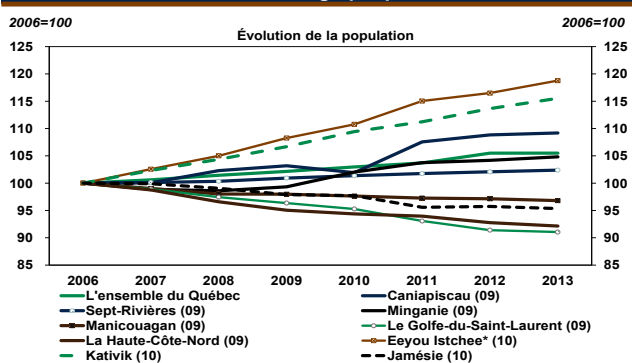
Graphique 5 – Jusqu'en 2036, l'accroissement naturel dans le Nord québécois sera le seul facteur de croissance de la population



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

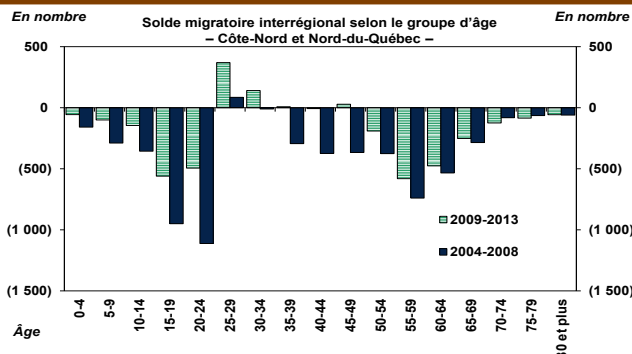
- Par ailleurs, le vieillissement démographique est beaucoup moins prononcé dans le Nord-du-Québec qu'au niveau provincial. En 2013, c'est le Nord-du-Québec qui s'est classé en première position des régions du Québec quant à l'importance de la proportion des 15 à 24 ans dans la population totale. Elle s'est élevée à 16,5 % contre 12,4 % pour la moyenne québécoise (11,9 % sur la Côte-Nord). Cette même année, la part des 65 ans et plus a atteint 6,7 % dans le Nord-du-Québec, la plus petite proportion observée sur le plan provincial (16,6 % au Québec et 15,4 % sur la Côte-Nord).

Graphique 6 – Le TE* de Eeyou Istchee s'est démarqué au chapitre de l'accroissement démographique de 2006 à 2013



* TE : territoire équivalent à une MRC
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 7 – De 2009 à 2013, le solde migratoire interrégional négatif s'est atténué chez les 15 à 24 ans



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 5
Indicateurs démographiques

	Population totale		Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	C-N et NdQ	Québec	C-N et NdQ	Québec	C-N et NdQ	Québec	C-N et NdQ	Québec
2006 (nb)	136 860	7 631 873	51 291	3 189 340	1 102	27 528	(1 424)	25 918
2006/2001 (var. en %)	(1,4)	3,2	4,0	7,1				
2011 (nb)	138 711	8 007 656	52 967	3 408 424	989	28 453	(637)	46 954
2011/2006 (var. en %)	1,4	4,9	3,3	6,9				
2016p (nb)	140 678	8 357 630	54 645	3 609 298	990	26 757	(593)	38 829
2016p/2011 (var. en %)	1,4	4,4	3,2	5,9				

p : prévisions selon le scénario de l'Institut de la statistique du Québec réalisé en 2014 nb : nombre var. en % : Variation en pourcentage

C-N et NdQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

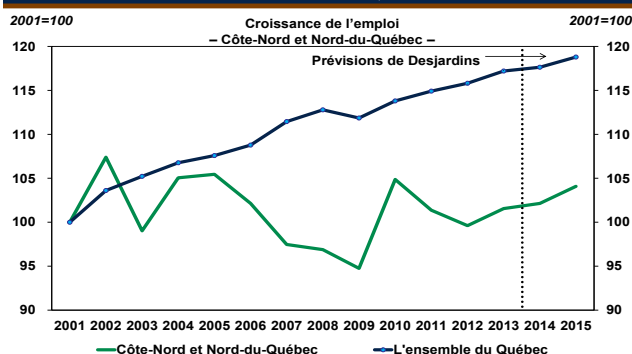
MARCHÉ DU TRAVAIL ET ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Malgré un tonus économique plus faible en 2013, le marché du travail (graphiques 8 et 9) a généré 1 000 nouveaux emplois. Le taux de chômage a toutefois augmenté de 7,6 % à 7,9 % de 2012 à 2013 puisque la hausse de la population active (+1 300 personnes) a été plus forte que la création d'emplois. Au Québec, le taux de chômage a diminué de 7,8 % à 7,6 % au cours de cette période. Pour 2014 et pour 2015, l'emploi régional devrait continuer à progresser.
- Dans le secteur primaire, une stabilisation du niveau de l'emploi est attendue. La quête de gains de productivité réduit les besoins de main-d'œuvre depuis quelques années, mais l'expansion de nouveaux créneaux permet toutefois de générer quelques emplois. On note, entre autres, la production de bleuets, de canneberges, de la chicoutai et de la pomme de terre.
- Dans les pâtes et papiers, la conjoncture demeure difficile. À l'usine Fortress Paper de Lebel-sur-Quévillon, la relance est compromise en raison de l'imposition

par la Chine d'une taxe de 23,7 % sur la rayonne¹. Le projet est estimé à 300 M\$ et générerait 300 emplois. À l'usine de Produits forestiers Résolu de Baie-Comeau, les différentes étapes de réalisation du plan de rationalisation, annoncé en septembre 2013, suivent leur cours, dont l'abolition de certains postes et un horaire de travail réduit à 12 heures².

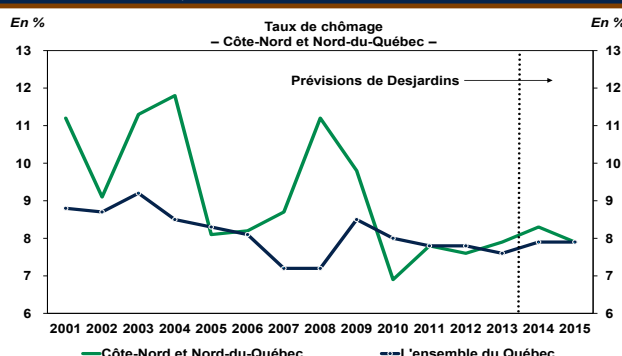
- Par contre, l'activité continuera à se redresser du côté de la foresterie. Cela sera notamment attribuable à l'accélération de la construction neuve aux États-Unis et aux entreprises de 2^e et de 3^e transformation qui prennent de l'expansion, dont Chantiers Chibougamau. En plus de la construction du toit du Centre de soccer Saint-Michel à Montréal, lequel devrait ouvrir ses portes à l'hiver 2014-2015, l'entreprise a décroché un contrat aux États-Unis pour ériger le futur amphithéâtre d'entraînement des Sabres de Buffalo³.
- Le secteur minier redémarre graduellement. L'amélioration de la conjoncture mondiale, le

Graphique 8 – L'emploi devrait être en progression sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec en 2014 et en 2015



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9 – Le taux de chômage de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec devrait s'abaisser de nouveau en 2015



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 6
Marché du travail

	Emploi (000)		Taux de chômage (%)		Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Québec	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Québec	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Québec	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Québec
2011	52,1	3 953,6	7,8	7,8	62,3	65,2	57,4	60,1
2012	51,2	3 984,4	7,6	7,8	61,0	65,1	56,4	60,0
2013	52,2	4 032,2	7,9	7,6	62,4	65,2	57,4	60,3
2014p	52,5	4 047,0	8,3	7,9	63,0	65,0	57,8	60,1
2015p	53,5	4 087,0	7,9	7,9	63,9	65,0	58,9	60,3

p : prévisions de Desjardins Québec : l'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

redressement des prix pour les métaux, l'amorce d'une tendance baissière au niveau des stocks mondiaux et un huard qui évolue sous la parité constituent des éléments favorables à la croissance de l'industrie minière en 2014 et en 2015. Des projets se concrétisent et d'autres sont en voie de réalisation (encadré 1).

- L'industrie de la première transformation des métaux se repositionne. L'usine d'Alcoa à Baie-Comeau commencera à produire dès l'an prochain des « plaques d'alliage à valeur ajoutée dans la fabrication des produits laminés » destinées au marché de l'automobile, ce qui nécessitera des investissements de plus de 20 M\$ pour la mise à niveau de la fonderie. Ce projet est inclus dans le plan quinquennal d'investissements de 150 M\$ de l'usine de Baie-Comeau annoncé plus tôt cette année⁴.
- Le secteur de la construction demeurera dynamique, mais il ne pourra conserver le rythme des dernières années. Parmi les nouveaux projets, on note la nouvelle usine de silicium de FerroAtlantica à Port-Cartier (382 M\$, +345 emplois, mise en opération prévue en décembre 2017)⁵, la construction d'un nouveau centre de détention à Sept-Îles (91 M\$, ouverture prévue en 2016)⁶ et la nouvelle centrale de cogénération à Sacré-Cœur (50 M\$, +10 emplois, mise en service prévue en 2017)⁷. Toutefois, des

chantiers d'envergure se termineront au cours des prochains mois, ce qui affaiblira l'activité, dont la fin de la construction de la mine d'or « Éléonore » de Goldcorp (1,9 G\$, 2012-2014)⁸ et de la mine Qakimajurq de Mine Raglan (265 M\$, 2013-2014)⁹. On verra aussi la fin des travaux liés à la construction du huitième quai en eau profonde au port de Sept-Îles (220 M\$, 2012-2014)¹⁰.

- Le secteur des services demeurera en croissance. D'une part, l'accroissement démographique soutenu dans le Nord-du-Québec et la récente hausse enregistrée à ce chapitre sur la Côte-Nord stimuleront le commerce de détail. D'autre part, le vieillissement accru de la population générera une demande croissante pour des soins de santé et d'assistance sociale. Par ailleurs, l'ajout de 160 nouvelles places en garderie à contribution réduite dans le Nord-du-Québec¹¹ d'ici 2016 et de 270 autres sur la Côte-Nord¹² pourrait créer respectivement jusqu'à 18 et 30 emplois.
- De plus, le secteur de l'éducation continue son expansion. Le Cégep de Sept-Îles s'agrandit et des programmes de formation sont relancés et/ou instaurés aux Cégeps de Sept-Îles et de Baie-Comeau. De plus, le pavillon universitaire Alouette à Sept-Îles (10 M\$) ouvrira ses portes cette année et pourra accueillir jusqu'à 400 étudiants¹².

Encadré 1 - Le secteur minier redémarre graduellement (quelques exemples)

Stornoway : inauguration des travaux pour la construction de la première mine diamantifère au Québec en juillet 2014 (projet Renard)

- ✓ Investissements : 1 G\$
- ✓ Création d'emplois pour la mise en production : 475 emplois directs et 600 autres indirects
- ✓ Mise en production prévue en 2016

Hydrocarbures Anticosti : exploration pétrolière sur l'île d'Anticosti

- ✓ Investissements 2014-2015 (phase I) : entre 55 et 60 M\$

Alderon Iron Ore Corp : développement du projet de minerai de fer Kami

- ✓ Investissements : environ 1,3 G\$
- ✓ Mise en service prévue en 2017

Goldcorp : entrée en production de la mine d'or Éléonore à la Baie-James prévue en 2014

- ✓ Investissements : entre 1,8 et 1,9 G\$
- ✓ Création d'emplois pour la mise en production : approximativement 900

- 1 : Communiqué de presse émis par Fortress Paper le 4 avril 2014.
- 2 : Information confirmée par l'entreprise le 28 août 2014.
- 3 : Communiqué de presse émis par Nordic Structures Bois le 18 septembre 2013.
- 4 : Communiqué de presse émis par le Gouvernement du Québec le 25 février 2014.
- 5 : Communiqué de presse émis par Investissement Québec le 16 juin 2014.
- 6 : Société québécoise des infrastructures, site Internet consulté le 28 août 2014.
- 7 : Hydro-Québec, 25 mars 2014 – Signature d'un contrat d'achat d'électricité de 9,9 MW avec Bioénergie Sacré-Cœur S.E.C.
- 8 : Communiqué de presse émis par le ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles le 3 mars 2014.
- 9 : Information confirmée par l'entreprise le 15 septembre 2014.
- 10 : Communiqué de presse émis par le port de Sept-Îles le 9 juillet 2013.
- 11 : Communiqué de presse émis par le ministère de la Famille le 7 février 2014.
- 12 : Communiqué de presse émis par le ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de la Science le 20 août 2013.

Tableau 7
Répartition des emplois par secteur d'activité

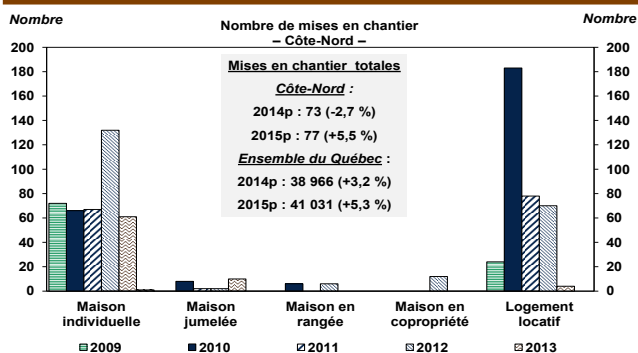
En milliers	2009	2010	2011	2012	2013	Part relative en % 2009	Part relative en % 2013	Variation en % 2013/2009
Côte-Nord et Nord-du-Québec	48,7	53,9	52,1	51,2	52,2	100,0	100,0	7,2
Production de biens	13,5	16,9	14,6	15,7	14,5	27,7	27,8	7,4
Services	35,2	37,0	37,5	35,5	37,7	72,3	72,2	7,1
L'ensemble du Québec	3 848,4	3 915,1	3 953,6	3 984,4	4 032,2	100,0	100,0	4,8
Production de biens	865,1	848,3	847,2	859,6	861,8	22,5	21,4	(0,4)
Services	2 983,3	3 066,8	3 106,4	3 124,8	3 170,4	77,5	78,6	6,3

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

MARCHÉ DE L'HABITATION

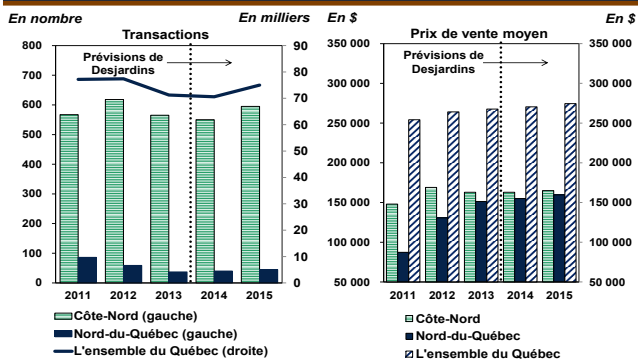
- Dans les marchés de la construction neuve et de la revente de maisons existantes, un repli devrait se faire sentir en 2014, alors qu'un rebond s'observera dès 2015 (graphiques 10 et 11). La cadence du prix de vente moyen devrait progresser faiblement cette année et s'accélérer l'an prochain. De janvier à juin 2014, un léger repli de 0,1 % du prix de vente moyen a été enregistré en regard de la même période l'an dernier. La situation de pénurie qui a pris fin depuis quelques trimestres (graphique 12) n'y est probablement pas étrangère.

Graphique 10 – Peu de logements locatifs ont été construits en 2013 en regard des dernières années sur la Côte-Nord



p : prévisions de Desjardins
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

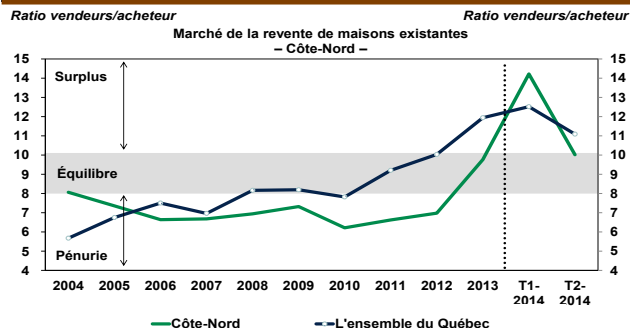
Graphique 11 – Le marché de la revente de maisons existantes se repliera en 2014 et reprendra du tonus en 2015



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

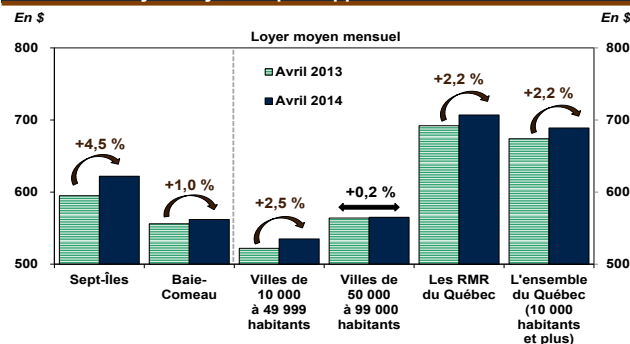
- La pression dans le marché de l'habitation demeure forte à Sept-Îles. En avril 2014, le loyer moyen mensuel a atteint 622 \$, soit une augmentation de 4,5 % en regard du même mois l'an dernier (respectivement 689 \$ et +2,2 % au Québec) (graphique 13). Le taux d'inoccupation des logements locatifs a augmenté de 0,9 % à 1,1 % au cours de cette période, alors qu'il a diminué de 3,1 % à 2,9 % au Québec. À Baie-Comeau, la situation est moins tendue. Le loyer moyen a cru de 1,0 % pour se situer à 562 \$ et le taux d'inoccupation a augmenté à 2,9 % (2,4 % en avril 2013).

Graphique 12 – La situation de pénurie qui perdurait depuis 2004 s'est résorbée sur la Côte-Nord



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 13 – Sept-Îles a enregistré l'une des hausses du loyer moyen les plus appréciables du Québec



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Tableau 8
Marché de l'habitation

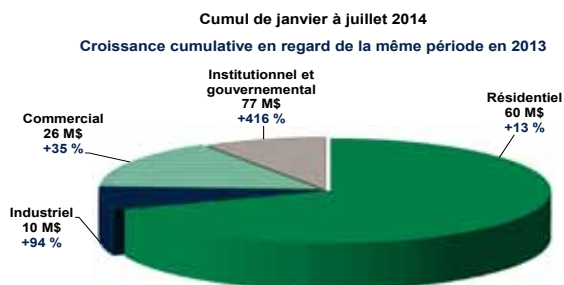
	Nombre de reventes			Prix moyen des reventes en \$			Nombre de mises en chantier		Taux d'inoccupation en %	
	C-N	NdQ	Québec	C-N	NdQ	Québec	C-N*	Québec	C-N*	Québec
2011	567	86	77 167	148 071	87 331	254 204	147	48 387	1,1	2,6
2012	618	59	77 381	169 020	130 712	264 110	222	47 367	0,8	3,0
2013	565	37	71 265	162 920	151 297	267 669	75	37 758	1,4	3,1
2014p	550	40	70 574	163 000	155 000	270 478	73	38 966	1,5	3,2
2015p	595	45	75 000	165 000	159 650	274 475	77	41 031	1,7	3,5

p : prévisions de Desjardins * : les données pour le Nord-du-Québec ne sont pas disponibles C-N : Côte-Nord NdQ : Nord-du-Québec Québec : l'ensemble du Québec Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

INVESTISSEMENTS

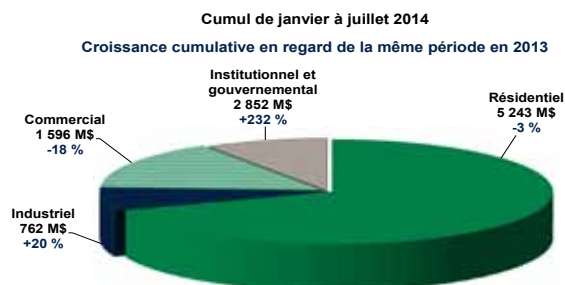
- Selon l'Institut de la statistique du Québec, les investissements rebondiront dans le Nord-du-Québec (+5,5 %) en 2014, alors qu'ils seront de nouveau en diminution sur la Côte-Nord (-4,3 % contre +2,0 % au Québec) (graphique 16). Selon le nouveau Plan québécois des infrastructures 2014-2024, qui inclut désormais tous les projets de 50 M\$ et plus, « qu'ils soient en cours de réalisation, de planification ou à l'étude », les investissements destinés à la Côte-Nord s'élèveront à 2 G\$ au cours de cette période. Parmi les projets identifiés pour la région, il y a la voie de contournement de Longue-Rive et le remplacement du navire Camille-Marcoux à la traversée de Tadoussac. Dans le Nord-du-Québec, le prolongement de la route 167 vers les monts Otish a été identifié.

Graphique 14 – Répartition de la valeur des permis de bâtir selon la catégorie sur la Côte-Nord et le Nord-du-Québec



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Graphique 15 – Répartition de la valeur des permis de bâtir selon la catégorie pour l'ensemble du Québec



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Graphique 16 – En 2014, les investissements seront en hausse dans le Nord-du-Québec, mais en baisse sur la Côte-Nord

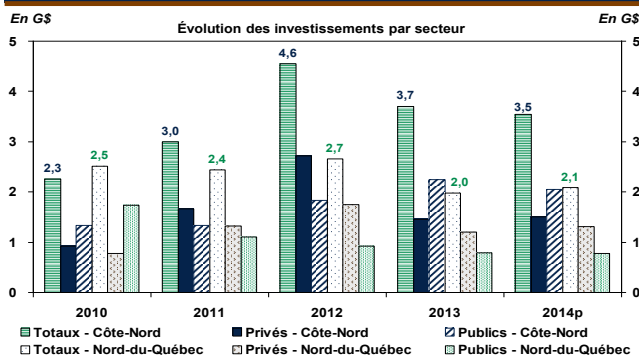


Tableau 9
Investissements sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec

	SECTEURS ¹						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	4 766 753	3 069 559	1 697 195	1 137 220	145 651	3 274 979	208 903
2011	5 438 636	2 449 629	2 989 008	2 389 178	196 600	2 643 112	209 746
2012	7 218 491	2 752 532	4 465 959	3 431 091	283 415	3 264 422	239 563
2013	5 687 935	3 028 652	2 659 284	2 020 150	162 678	3 280 591	224 516
2014p	5 636 382	2 821 941	2 814 440	2 181 934	157 751	3 057 840	238 858

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Liste des investissements importants

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
6,5 G\$	La Romaine (09)	Hydro-Québec	Complexe hydroélectrique de la Romaine	2009	2020
1,3 G\$	La Romaine / Havre-Saint-Pierre (09)	Hydro-Québec	Raccordement du complexe de la Romaine au réseau de transport d'électricité	2011	2020
459,0	Baie-Comeau et Fermont (09)	Ministère des Transports	Réfection de la route 389	2010	2021

09 : Côte-Nord 10 : Nord-du-Québec

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

QUELQUES ÉLÉMENTS À METTRE EN ÉVIDENCE

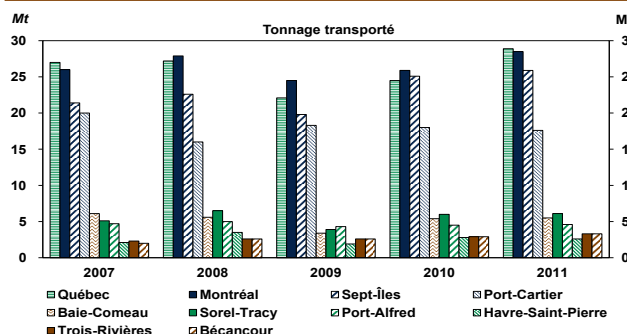
- L'industrie maritime est en expansion au niveau provincial, mais également dans le nord. Selon les estimations réalisées par la firme Zins Beauchesne, l'industrie maritime québécoise aura besoin de 2 000 travailleurs d'ici 2017. Les deux régions nordiques sont bien positionnées afin de s'accaparer une partie de cette croissance. En 2011, les ports de Sept-Îles, de Baie-Comeau et de Port-Cartier ont respectivement atteint les 3^e, 4^e, et 5^e positions en termes d'importance de tonnage transporté sur 19 ports au Québec (graphique 17).
- De plus, cette industrie se positionne de mieux en mieux sur le marché des croisières. La Stratégie de mise en valeur du Saint-Laurent touristique (63,7 M\$, 2014-2020) a d'ailleurs identifié les ports de Sept-Îles, de Baie-Comeau et de Havre-Saint-Pierre afin de « compléter l'offre de services et d'attraits dans les six nouvelles escales », dont fait partie également les ports des Îles-de-la-Madeleine, de Gaspé et de Saguenay.
- Le créneau de la science et technologie continue de se développer, et ce, à plusieurs niveaux. À la mine Raglan, un projet de vitrine technologique, qui vise l'implantation d'une éolienne et d'un procédé de stockage de l'énergie éolienne sous différentes formes, est en élaboration (22,6 M\$)¹. Au chapitre de l'aquaculture, une approche novatrice afin d'accélérer la croissance des poissons et de réduire les coûts d'opération est à l'étude. Pour ce faire, la corporation Initiative de Développement Économique Minganie souhaite construire des bassins afin de récupérer les eaux de refroidissement en provenance des quatre centrales de la Romaine. Au Cégep de Sept-Îles, la construction d'un nouveau pavillon dédié au programme en technologie de maintenance industrielle a débuté le 30 juin dernier. Celui-ci permettra de regrouper tous les laboratoires et les acteurs socio-économiques évoluant dans cette discipline².

Carte 1 – Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 17 – Tonnage transporté dans les dix plus importants ports du Québec



Mt : mégatonne
Source : Portrait de la main-d'œuvre dans l'industrie maritime du Québec, Zins Beauchesne et associés

Tableau 11
Statistiques des MRC et TE* de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec

	Population au 1 ^{er} juillet 2013		Revenu disponible par habitant		Taux des travailleurs ¹	
	2013 Nombre	2013/2012 Variation (%)	2012 \$	2012/2011 Variation (%)	2012 %	2012/2011 Écart (pp) ²
Golfe-du-Saint-Laurent (09)	5 049	(0,4)	22 986	1,5	65,7	(0,3)
Caniapiscau (09)	4 363	0,3	40 839	3,6	88,3	0,6
La Haute-Côte-Nord (09)	11 382	(0,7)	23 997	3,1	72,7	1,9
Manicouagan (09)	32 189	(0,3)	27 244	2,0	75,4	0,3
Minganie (09)	6 723	0,6	30 759	4,4	74,4	1,1
Sept-Rivières (09)	35 846	0,3	30 198	3,9	79,1	1,1
Eeyou Istchee* (10)	17 065	2,0	25 054	2,1	nd	nd
Kativik* (10)	12 683	1,7	23 242	(0,9)	nd	nd
Jamésie* (10)	14 251	(0,4)	29 904	4,6	nd	nd

nd : non disponible * TE : territoires équivalents à une MRC 1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné. 2. point de pourcentage

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Le défi de la disponibilité de la main-d'œuvre est un incontournable pour les deux régions nordiques qui sont le Nord-du-Québec et la Côte-Nord. De 2013 à 2016, il y aura 9 300 emplois à pourvoir, dont 8 200 afin de remplacer les départs à la retraite (88 % contre 75 % au Québec). Les grandes et petites entreprises ainsi que certaines villes ont toutefois mis de l'avant plusieurs mesures incitatives afin de combler leurs besoins de main-d'œuvre (encadré 2). Cependant, pour un grand nombre de PME et de commerçants, notamment les difficultés de rivaliser avec les salaires offerts par les grandes sociétés minières et les alumineries demeurent un défi en matière de recrutement.
- Le ciel s'éclaircit pour les métaux de base (graphique 18). Pour l'aluminium, les prix semblent s'engager sur une tendance haussière, mais ils demeurent encore loin du sommet atteint en 2008. Les stocks mondiaux ont amorcé un mouvement à la baisse, mais les niveaux restent

encore élevés. Les perspectives pour 2014 et pour 2015 sont relativement positives. En effet, la conjoncture mondiale s'améliore depuis le début de l'année, notamment aux États-Unis, et cette embellie devrait se poursuivre l'an prochain. Dans ce contexte, les prix devraient continuer à se raffermir.

- Le gouvernement provincial a récemment relancé le Plan Nord et, pour ce faire, 63 M\$ pour 2014 et pour 2015 seront alloués au Fonds du Plan Nord¹. Cela permettra notamment de financer différents projets, dont le prolongement de la route 138 et la mise en place d'un centre de recherche en développement nordique, l'Institut nordique du Québec. De plus, 100 M\$ seront consacrés « à favoriser la réussite scolaire et professionnelle de la population nordique et autochtone ». Également, un montant de 3,2 M\$ sera investi pour la relance de la Stratégie touristique québécoise au nord du 49^e parallèle.

1 : Communiqué de presse émis par le Gouvernement du Québec le 4 juin 2014.

Tableau 12
Indicateurs économiques

	2013	2014p	2015p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,2	2,1	3,1
Zone Euro	(0,4)	0,9	1,4
Chine	7,7	7,4	7,2
Monde	3,0	3,2	3,7
Canada	2,0	2,4	2,5
Québec	1,1	1,7	1,9
Taux de change			
\$ US par \$ CAN	0,96	0,93	0,92
Matières premières (moyennes annuelles)			
Pétrole WTI* (\$ US/baril)	98,0	100,0	102,0
Or (\$ US/once)	1 411	Cible : 1 275 fourchette : 1 235 à 1 325	Cible : 1 150 fourchette : 1 000 à 1 250
Indice LMEX** – métaux de base	3 183	Cible : 3 225 fourchette : 3 000 à 3 350	Cible : 3 800 fourchette : 3 400 à 4 200

Québec : L'ensemble du Québec p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de septembre 2014. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques * : West Texas Intermediate ** London Metal Exchange Index. Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

**Encadré 2 – Attraction et rétention de la main-d'œuvre :
des initiatives régionales**

Des mesures incitatives ont été mises en place

- ✓ **Pour les entreprises** : certaines entreprises vont au sud pour faire du maillage, investissent dans la formation ou, encore, se tournent vers l'immigration.
- ✓ **Pour les villes de Sept-Îles et de Port-Cartier** : ces dernières ont mis sur pied leur propre salon virtuel de l'emploi.
- ✓ **Pour les petites entreprises saisonnières** : certaines ont implanté le « partage de travail ».
- ✓ **Autres exemples** :
 - Programme de formation accélérée en soins infirmiers sur la Côte-Nord.
 - Création d'un comité pour favoriser l'embauche régionale sur la Côte-Nord par le Gouvernement du Québec en juin 2014.

**Graphique 18 – Le prix de l'or et des métaux de base
semblent se stabiliser**



* London Metal Exchange Index.
Sources : Datastream, Fonds monétaire international et Desjardins, Études économiques

Tableau 13
Principaux indicateurs économiques – Côte-Nord

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	6 903	7 425	7 757	8 021	8 366
Var. ann. en %	11,5	7,6	4,5	3,4	4,3
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	68 297	70 484	81 184	84 014	87 694
Var. ann. en %	12,4	3,2	15,2	3,5	4,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 693	28 582	29 297	30 176	31 473
Var. ann. en %	4,4	3,2	2,5	3,0	4,3
Emploi (000)*	52	51	52	53	54
Var. ann. en %	(3,3)	(1,7)	2,0	0,6	1,9
Taux de chômage (en %)*	7,8	7,6	7,9	8,3	7,9
Mises en chantier (nombre)	147	222	75	73	77
Vente de maisons existantes (nombre)	567	618	565	550	595
Prix de vente moyen (\$)	148 071	169 020	162 920	163 000	165 000
Var. ann. en %	12,5	14,1	(3,6)	0,0	1,2
Taux d'inoccupation (en %)	1,1	0,8	1,4	1,5	1,7
Investissements totaux (k\$)	3 001 065	4 555 334	3 706 502	3 546 670	nd
Var. ann. en %	32,9	51,8	(18,6)	(4,3)	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)*	790,33	840,42	843,14	nd	nd
Var. ann. en %	(2,8)	6,3	0,3	nd	nd
Population totale (nombre)	95 688	95 597	95 552	95 473	95 400
Var. ann. en %	0,2	(0,1)	(0,0)	(0,1)	(0,1)
Taux d'occupation hôtelier (en %)	51,2	54,0	49,0	nd	nd

* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 14
Principaux indicateurs économiques – Nord-du-Québec

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	2 967	3 087	3 212	3 318	3 457
Var. ann. en %	(3,5)	4,1	4,0	3,3	4,2
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	72 382	74 133	72 995	74 650	77 004
Var. ann. en %	9,3	2,4	(1,5)	2,3	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 609	26 169	26 588	27 120	27 906
Var. ann. en %	3,3	2,2	1,6	2,0	2,9
Emploi (000)*	nd	nd	nd	nd	nd
Var. ann. en %	nd	nd	nd	nd	nd
Taux de chômage (en %)*	nd	nd	nd	nd	nd
Mises en chantier (nombre)	nd	nd	nd	nd	nd
Vente de maisons existantes (nombre)	86	59	37	40	45
Prix de vente moyen (\$)	87 331	130 712	151 297	155 000	159 650
Var. ann. en %	3,9	49,7	15,7	2,4	3,0
Taux d'inoccupation (en %)	nd	nd	nd	nd	nd
Investissements totaux (k\$)	2 437 571	2 663 157	1 981 433	2 089 712	nd
Var. ann. en %	(2,8)	9,3	(25,6)	5,5	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)*	nd	nd	nd	nd	nd
Var. ann. en %	nd	nd	nd	nd	nd
Population totale (nombre)	43 023	43 523	43 999	44 443	44 894
Var. ann. en %	1,1	1,2	1,1	1,0	1,0
Taux d'occupation hôtelier (en %)	48,5	43,3	42,6	nd	nd

* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Les régions administratives du Nord-du-Québec et de la Côte-Nord sont composées des municipalités régionales de comtés (MRC) de la Haute-Côte-Nord, de Manicouagan, de Sept-Rivières, de Caniapiscau, Minganie, du Golfe-du-Saint-Laurent et des territoires équivalents de Jamésie, Kativik et Eeyou Istchee.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

Le rapport de dépendance démographique s'obtient en divisant la somme des 0-19 ans et des 65 ans et plus par les 20-64 ans. Le résultat est ensuite multiplié par 100.

L'indice de remplacement correspond au rapport des 20-29 ans sur les 55-64 ans multiplié par 100.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MDEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Datastream, Fonds monétaire international, Zins Beauséne et associés, Statistique Canada et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins

Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410

Télécopieur : 418 835-3705

Courriel : desjardins.economie@desjardins.com

Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis

Vice-président et économiste en chef

514 281-2336

francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture

**Conseiller stratégique
et économiste principal**

418 835-8444, poste 4425

mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau

Économiste principale

418 835-8444, poste 3764

joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier

Économiste

418 835-8444, poste 3683

chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière

Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en septembre 2014.