



## RÉGION ADMINISTRATIVE DE LA MAURICIE

*Survol et prévisions économiques*



**Août 2014**

**Tableau 1**  
**Principaux indicateurs économiques – Mauricie**

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	8 436	8 673	8 760	8 917	9 114
Var. ann. en %	3,2	2,8	1,0	1,8	2,2
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	32 208	32 943	32 864	33 376	34 024
Var. ann. en %	3,2	2,3	(0,2)	1,6	1,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	22 903	23 262	23 494	23 800	24 228
Var. ann. en %	3,3	1,6	1,0	1,3	1,8
Emploi (000)	119,4	112,9	107,4	107,6	108,2
Var. ann. en %	3,6	(5,4)	(4,9)	0,2	0,5
Taux de chômage (en %)	7,8	9,7	9,4	9,4	9,2
Mises en chantier (nombre)	1 188	1 168	1 047	1 050	1 080
Vente de maisons existantes (nombre)	1 736	1 785	1 773	1 776	1 840
Prix de vente moyen (\$)	139 974	139 650	139 350	139 768	141 865
Var. ann. en %	3,9	(0,2)	(0,2)	0,3	1,5
Taux d'inoccupation (en %)	4,2	4,9	4,8	5,0	5,2
Investissements totaux (k\$)	1 577 862	1 624 598	1 650 715	1 721 104	nd
Var. ann. en %	(13,6)	3,0	1,6	4,3	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	697,87	731,70	747,40	nd	nd
Var. ann. en %	0,5	4,8	2,1	nd	nd
Population totale (nombre)	265 557	265 987	266 542	267 179	267 859
Var. ann. en %	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
Taux d'occupation hôtelier (en %)	40,2	41,2	39,5	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 2**  
**Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec**

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	323 273	332 644	337 301	345 734	355 760
Var. ann. en %	4,4	2,9	1,4	2,5	2,9
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	40 521	41 298	41 360	42 042	42 984
Var. ann. en %	3,4	1,9	0,1	1,7	2,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 783	26 347	26 745	27 254	27 981
Var. ann. en %	3,5	2,2	1,5	1,9	2,7
Emploi (000)	3 953,6	3 984,4	4 032,2	4 047,0	4 092,0
Var. ann. en %	1,0	0,8	1,2	0,4	1,1
Taux de chômage (en %)	7,8	7,8	7,6	7,6	7,3
Mises en chantier (nombre)	48 387	47 367	37 758	39 000	41 000
Vente de maisons existantes (nombre)	77 167	77 381	71 265	71 500	75 000
Prix de vente moyen pondéré (\$) *	254 204	264 110	267 669	268 915	273 900
Var. ann. en %	4,9	3,9	1,3	0,5	1,9
Taux d'inoccupation (en %)	2,6	3,0	3,1	3,2	3,5
Investissements totaux (k\$)	64 450 800	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd
Var. ann. en %	2,1	7,3	(2,8)	2,0	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	759,99	786,50	796,32	nd	nd
Var. ann. en %	2,0	3,5	1,2	nd	nd
Population totale (nombre)	8 007 656	8 084 059	8 155 334	8 223 436	8 276 515
Var. ann. en %	1,0	1,0	0,9	0,8	0,6
Taux d'occupation hôtelier (en %)	51,3	52,6	53,1	nd	nd

\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# SOMMAIRE

## Mauricie : l'économie se redressera et la région a tout un programme de travail devant elle

- À l'instar du Québec, les perspectives économiques s'amélioreront en Mauricie pour 2014 et pour 2015 (graphique 1 et tableau 3). L'embellie de l'économie mondiale, surtout américaine (tableau 12 à la page 11), sera un bon appui à la croissance régionale et provinciale. De plus, le dollar canadien continuera d'évoluer sous la parité au moins jusqu'en 2015 selon nos prévisions, ce qui sera favorable aux exportateurs.
- Toutefois, plusieurs défis et enjeux subsistent, dont les effets de la reconversion de l'économie à la suite du déclassement de la centrale nucléaire Gentilly-2 à Bécancour en 2013 et la fermeture avancée de Rio Tinto Alcan à Shawinigan en 2014. La ville est d'ailleurs toujours à la recherche d'un repreneur pour l'ancienne aluminerie et le parc industriel à grand gabarit. Par ailleurs, la région demeure concentrée dans des secteurs où la conjoncture a été particulièrement difficile au cours des dernières années, soit le meuble, le bois et les pâtes et papiers.
- Par contre, le dynamisme des investissements viendra en soutien. La ville de Trois-Rivières bénéficiera, entre autres, de l'ouverture d'un centre d'appels, ce qui créera de 350 à 375 emplois et générera « un investissement d'environ 20 M\$ annuellement en salaires et en loyer »<sup>1</sup>. À cela s'ajoute l'ouverture d'une usine de fabrication de bornes de recharge de la compagnie AddÉnergie Technologies inc. à Shawinigan (21 M\$ et création prévue de 100 emplois d'ici cinq ans)<sup>2</sup>. De plus, les investissements liés au Fonds de diversification économique de 200 M\$ du Centre-du-Québec et de la Mauricie se poursuivent.

- De plus, une nouvelle usine de fertilisants d'IFFCO Canada sera érigée à Bécancour (1,6 G\$)<sup>3</sup> ainsi qu'une usine hydrométallurgique de Minéraux rares Quest (1,3 G\$). Cette dernière devrait créer plus de 500 emplois durant sa phase de construction et plus de 300 autres lors de son entrée en fonction qui est prévue pour 2017<sup>4</sup>. La Mauricie est bien positionnée pour en tirer profit.
- Pour les MRC plus rurales, le rebond du secteur forestier devrait leur permettre de rehausser leur niveau d'activité économique. Qui plus est, les orientations régionales axées, notamment, sur le développement de nouvelles filières, dont celle de l'agrotourisme, apporteront du dynamisme. Ainsi, l'économie de la Mauricie se redressera et la région a tout un programme de travail devant elle, entre autres, beaucoup d'efforts seront consentis en termes de diversification.

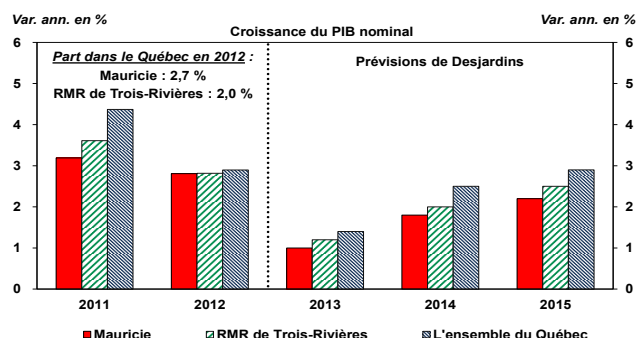
<sup>1</sup> Communiqué de presse émis le 16 octobre 2013 par le Mouvement Desjardins  
<sup>2</sup> Communiqué de presse émis le 6 février 2014 par AddÉnergie Technologies inc.  
<sup>3</sup> Communiqué de presse émis le 16 avril 2014 par IFFCO Canada  
<sup>4</sup> Communiqué de presse émis le 5 novembre 2013 par Minéraux rares Quest

### Tableau 3 Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
Mauricie	8,9	9,1	1,8	2,2
L'ens. du Québec	345,7	355,8	2,5	2,9
	Taux de chômage (%)		Croissance <sup>1</sup>	
	2014p	2015p	2014p	2015p
Mauricie	9,4	9,2	0,0	(0,2)
L'ens. du Québec	7,6	7,3	0,0	(0,3)
	MEC <sup>2</sup> (nombre)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
Mauricie	1 050	1 080	0,3	2,9
L'ens. du Québec	39 000	41 000	3,3	5,1
	Revente (nombre)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
Mauricie	1 776	1 840	0,2	3,6
L'ens. du Québec	71 500	75 000	0,3	4,9
	Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
	2014p	2015p	2014p	2015p
Mauricie	139 768	141 865	0,3	1,5
L'ens. du Québec	268 915	273 900	0,5	1,9
	Investissements (M\$)		Croissance (%)	
	2013	2014p	2013	2014p
Mauricie	1 651	1 721	1,6	4,3
L'ens. du Québec	67 207	68 548	(2,8)	2,0
	Population (nombre)		Croissance (%)	
	2011	2016p	2016p/2011	
Mauricie	265 557	268 529	1,1	
L'ens. du Québec	8 007 656	8 328 304	4,0	

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier p : prévisions  
 L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

### Graphique 1 – La croissance économique de la Mauricie devrait demeurer en deçà de celle du Québec de 2013 à 2015



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

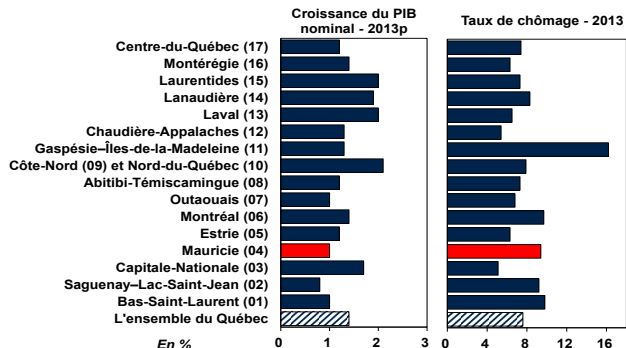
# LA MAURICIE DANS LE PALMARÈS DES RÉGIONS

- En raison notamment d'une conjoncture économique difficile, la croissance du PIB nominal de la Mauricie aura été moins rapide en 2013 qu'en 2012, et ce, à l'instar du Québec (graphique 2). Toutefois, les investissements dans la région ont progressé de 1,6 % alors qu'une diminution de 2,8 % a été enregistrée au niveau provincial. Par contre, l'emploi s'est replié de 4,9 % (-1,2 % au Québec), mais le taux de chômage a diminué de trois points de pourcentage pour atteindre 9,4 % en 2013 (7,6 % au Québec).
- L'indice de développement économique, qui repose sur la démographie, les revenus, la scolarité et le marché du travail, s'est détérioré en Mauricie entre 2007 et 2012 (graphique 3). Selon le ministère de l'Économie, de

l'Innovation et des Exportations, c'est la faiblesse du marché du travail qui a le plus durement affecté l'évolution négative de l'indice au cours de cette période. Toutefois, la région a bien fait au chapitre de la scolarité, car cet indicateur s'est affiché à un niveau quelque peu supérieur à celui de la moyenne québécoise en 2012.

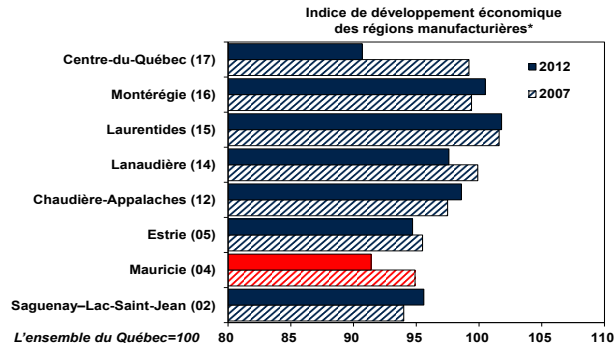
- Le dynamisme attendu au chapitre des investissements, lesquels devraient demeurer à un niveau historiquement élevé, permettra à la région de raffermir sa croissance économique. Elle restera, néanmoins, inférieure à celle de la moyenne provinciale cette année et l'an prochain. L'emploi, pour sa part, sera en légère croissance au cours de notre période de prévisions.

**Graphique 2 – La hausse du PIB nominal en Mauricie devrait avoir été modeste en 2013**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 3 – L'indice de développement économique de la Mauricie a diminué entre 2007 et 2012**



\* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations  
Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4 - Comparaisons interrégionales (var. en %) :  
Qui s'en sort mieux? Qui s'en sort moins bien?**

	PIB nominal 2012-2013	Population 2012-2013	Emploi* 2012-2013	Invest. 2012-2013	PIB nominal 2014-2015	Population 2014-2015	Emploi* 2014-2015	Invest. 2014
Bas-Saint-Laurent (01)	○	○	○	○	○	○	○	○
Saguenay-Lac-Saint-Jean (02)	○	○	○	○	○	○	○	○
Capitale-Nationale (03)	○	○	○	○	○	○	○	○
<b>Mauricie (04)</b>	<b>○</b>	<b>○</b>	<b>○</b>	<b>○</b>	<b>○</b>	<b>○</b>	<b>○</b>	<b>○</b>
Estrie (05)	○	○	○	○	○	○	○	○
Montréal (06)	○	○	○	○	○	○	○	○
Outaouais (07)	○	○	○	○	○	○	○	○
Abitibi-Témiscamingue (08)	○	○	○	○	○	○	○	○
Côte-Nord (09)	○	○	○	○	○	○	○	○
Nord-du-Québec (10)	○	○	○	○	○	○	○	○
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (11)	○	○	○	○	○	○	○	○
Chaudière-Appalaches (12)	○	○	○	○	○	○	○	○
Laval (13)	○	○	○	○	○	○	○	○
Lanaudière (14)	○	○	○	○	○	○	○	○
Laurentides (15)	○	○	○	○	○	○	○	○
Montréal (16)	○	○	○	○	○	○	○	○
Centre-du-Québec (17)	○	○	○	○	○	○	○	○

Légende

Parmi les 6 premiers

7<sup>e</sup> au 12<sup>e</sup> rang

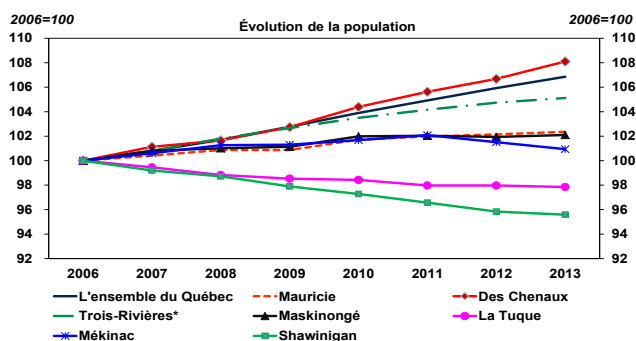
13<sup>e</sup> rang et plus

Invest. : Investissements \* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région  
Source : Desjardins, Études économiques, juin 2014

# DÉMOGRAPHIE

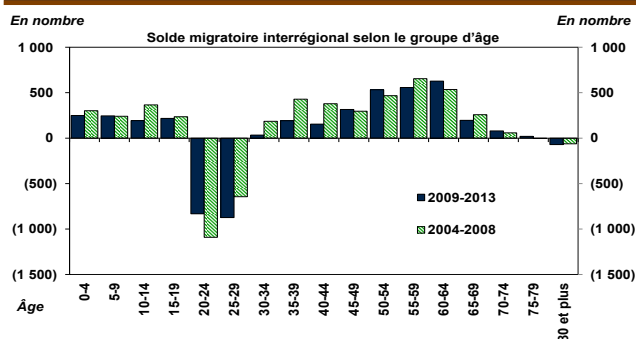
- La population est demeurée en progression en Mauricie en 2013, mais la cadence observée a été plus modeste (+0,2 % contre +0,9 % au Québec). Seule la MRC des Chenaux s'est démarquée avec une hausse supérieure à celle de la moyenne provinciale, soit de 1,3 % (graphique 4). Par ailleurs, le solde migratoire régional a atteint 920 personnes l'an dernier, un sommet depuis 2007 (+1 018 personnes). C'est le groupe des 60 à 64 ans qui a affiché le solde le plus élevé (graphique 5). Toutefois, l'accroissement naturel est demeuré en diminution en 2013.

**Graphique 4 – Seule la MRC des Chenaux a affiché une progression démographique supérieure au Québec de 2006 à 2013**



\* : Territoire équivalent à une MRC  
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

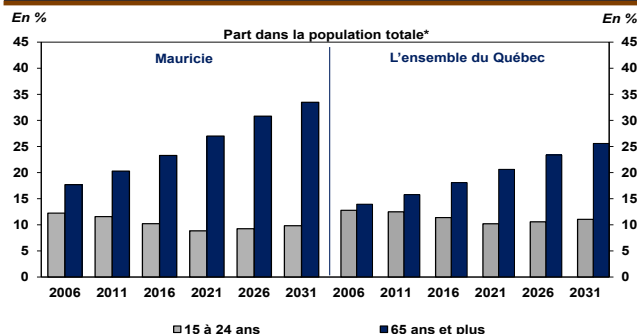
**Graphique 5 – Le solde négatif des 20-24 ans a été moins prononcé de 2009 à 2013 en regard de 2004 à 2008**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

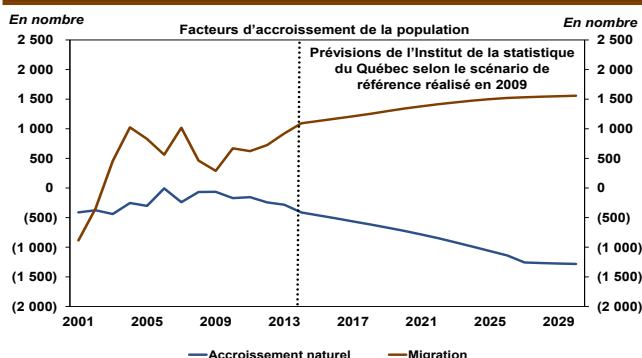
- Le vieillissement démographique est plus marqué en Mauricie qu'à l'échelle provinciale. En 2011, l'âge médian s'est élevé à 47,9 ans dans la région contre 41,6 ans pour la moyenne québécoise. Aussi, cette même année, la proportion des 65 ans et plus a atteint 20,3 % contre 15,7 % au Québec (graphique 6). En raison du solde migratoire régional négatif chez les 15 à 24 ans, la proportion de leur groupe au sein de la population totale mauricienne en est d'autant diminuée sur le territoire. Celle-ci s'est respectivement chiffrée à 11,8 % et à 12,7 % en 2011.

**Graphique 6 – La part des 65 ans et plus dans la population totale régionale s'accroîtra plus rapidement qu'au Québec d'ici 2031**



\* : Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2009  
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 7 – Jusqu'en 2031, c'est la migration qui supportera l'accroissement démographique de la Mauricie**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5**  
**Indicateurs démographiques**

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Mauricie	RMR	Québec	Mauricie	Québec	Mauricie	Québec	Mauricie	Québec
2006 (nb)	260 407	145 664	7 631 873	116 202	3 189 340	(7)	27 528	562	25 918
2006/2001 (var. en %)	0,1	1,7	3,2	5,4	7,1				
2011 (nb)	265 557	153 247	8 007 656	121 910	3 395 345	(155)	29 079	623	42 612
2011/2006 (var. en %)	2,0	5,2	4,9	4,9	6,5				

nb : nombre var. en % : Variation en pourcentage RMR : RMR de Trois-Rivières Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



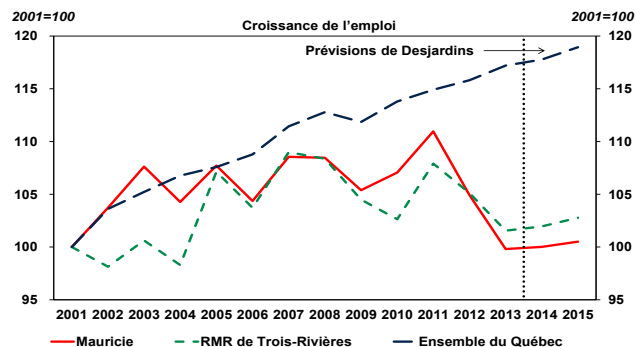
# MARCHÉ DU TRAVAIL ET ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- L'emploi devrait retrouver le chemin de la croissance en Mauricie en 2014 et en 2015, mais le rythme sera modeste et en deçà de celui de la moyenne provinciale (graphique 8). Le taux de chômage, de son côté, demeurera stable cette année et s'abaissera quelque peu l'an prochain, et ce, à l'instar de la province (graphique 9). Les industries primaires et manufacturières devraient se redresser, alors que l'expansion du secteur des services se poursuivra.
- Dans l'agriculture, la tendance à la baisse perdurera du côté de la création d'emplois cette année et l'an prochain en raison, entre autres, des nombreux enjeux qui subsistent, dont l'augmentation des coûts de production, la mécanisation des tâches et la raréfaction de la relève.
- Bien que l'industrie se diversifie graduellement, notamment dans le domaine agrotouristique (ex. : la cerise, l'orge, le bison et le sarrasin), la création d'emplois

demeurera timide et insuffisante pour renverser cette lourde tendance à la baisse de l'emploi observée dans le secteur agricole mauricien.

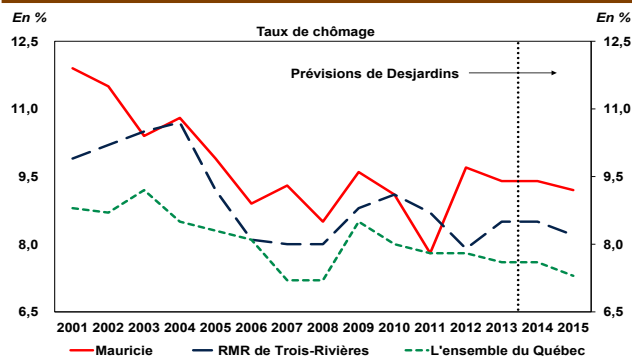
- Par contre, dans la transformation alimentaire, l'emploi devrait être en progression au cours de notre période de prévisions. La population restera en augmentation dans la région et au Québec, ce qui sous-tend une demande croissante pour les produits alimentaires.
- Dans la foresterie, les perspectives d'emploi sont positives. Les prix des produits du bois et de ses composantes (bardeaux, placages, contreplaqués, panneaux) se sont améliorés, ce qui viendra rehausser le niveau d'activité des entreprises de la région. Par ailleurs, l'exploitation de la biomasse forestière et l'élaboration d'une grappe industrielle sur la valorisation du bois dans la construction continueront à stimuler l'industrie.

**Graphique 8 – L'emploi devrait progresser en Mauricie en 2014 et en 2015, mais modestement**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 9 – Le taux de chômage demeurera élevé en Mauricie en 2014 et en 2015**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6**  
**Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Mauricie	RMR Trois-Riv.	Québec	Mauricie	RMR Trois-Riv.	Québec	Mauricie	Québec	Mauricie	Québec
2011	119,4	69,6	3 953,6	7,8	8,7	7,8	58,5	65,2	53,9	60,1
2012	112,9	67,8	3 984,4	9,7	7,9	7,8	56,3	65,1	50,8	60,0
2013	107,4	65,5	4 032,2	9,4	8,5	7,6	53,4	65,2	48,3	60,3
2014p	107,6	65,8	4 047,0	9,4	8,5	7,6	53,4	65,0	48,3	60,1
2015p	108,2	66,3	4 092,0	9,2	8,2	7,3	53,4	65,0	48,3	60,1

p : prévisions de Desjardins RMR Trois-Riv. : RMR de Trois-Rivières Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- La reprise du marché de l'habitation américain sera aussi un important stimulus, car les mises en chantier aux États-Unis devraient atteindre au moins 1,0 million d'unités en 2014 et 1,3 en 2015, ce qui constitue une nette amélioration en regard de la moyenne annuelle observée de 2009 à 2013, soit de 693 100 nouvelles unités.
- Dans ce contexte, la demande pour les produits du bois mauricien devrait s'accélérer en 2014 et en 2015, notamment pour les meubles. De plus, le degré accru de spécialisation des entreprises, l'exploration vers de nouveaux marchés et la recherche constante des nouvelles tendances viendront rehausser le niveau d'activité dans cette filière.
- Toutefois, en ce qui concerne le sous-secteur des pâtes et papiers, la demande de main-d'œuvre pourrait continuer de se replier d'ici 2015. Cela sera notamment attribuable à la concurrence accrue observée sur ce marché, ce qui amène les entreprises à sans cesse revoir à la baisse leurs coûts de production.
- Néanmoins, l'industrie tend à diversifier ses activités. On note, entre autres, la collaboration entre Kruger et FPInnovations qui ont récemment inauguré la première usine pilote de filaments de cellulose au monde. Ce projet pourrait éventuellement se traduire par la construction d'une usine de taille commerciale<sup>1</sup>.
- L'industrie de la construction continuera de bien faire dans la région en 2014 et en 2015. Les investissements en cours et à venir permettront de maintenir une demande de travailleurs élevée dans ce secteur (tableau 10 à la page 9).
- Par ailleurs, les investissements en infrastructures en Mauricie atteindront 2,4 G\$ de 2014 à 2024. Tous les projets de 50 M\$ et plus, « qu'ils soient en cours de réalisation, de planification ou à l'étude » ont été inclus dans ce nouveau Plan québécois des infrastructures. Parmi ceux

qui seront mis de l'avant dans la région, il y a la complétion de la phase II des travaux liés au redéploiement des services au Centre hospitalier régional de Trois-Rivières et la construction d'un nouvel amphithéâtre sportif dans cette ville.

- Dans le commerce de détail, l'emploi devrait s'accroître cette année, mais de façon modérée. Cela s'explique, notamment, par la fermeture graduelle du centre de distribution de quincaillerie et de matériaux de La Coop fédérée à Trois-Rivières qui entraînera la perte de 236 emplois d'ici le printemps 2015<sup>2</sup>.
- Les perspectives pour cette industrie s'améliorent toutefois pour l'an prochain. En effet, le développement du méga centre de type « power center », le District 55, qui est présentement en construction au pied du pont Laviolette (800 M\$), devrait générer de nombreux emplois.
- Pour sa part, le commerce de gros devrait bénéficier de l'amélioration de la conjoncture économique dans la région et dans la province, mais aussi au pays et à l'étranger.
- Au chapitre des soins de santé et de services sociaux, l'emploi continuera à progresser en raison du fort taux de natalité et du vieillissement démographique accru. De plus, 429 nouvelles places à contribution réduite en service de garde seront ajoutées dans la région d'ici 2016, ce qui pourrait créer autour de 45 à 50 emplois.
- Finalement, dans le secteur de l'éducation, la demande de main-d'œuvre demeurera à la baisse puisque l'effectif scolaire au secondaire et au collégial demeurera en diminution, selon les prévisions du bassin de clientèle du ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport du Québec.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis le 18 décembre 2013 par Kruger inc.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis le 7 février 2014 par La Coop fédérée

**Tableau 7**  
**Répartition des emplois par secteur d'activité**

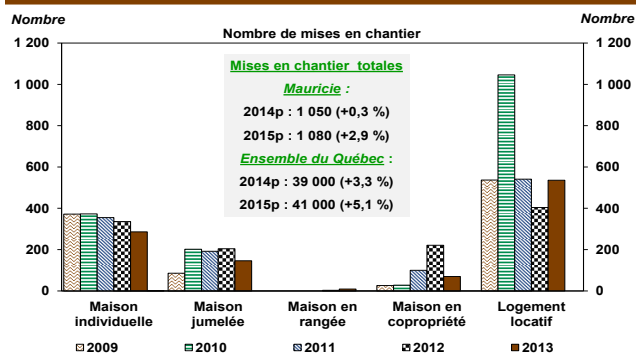
En milliers	2009	2010	2011	2012	2013	Part relative en %		Variation en % 2013/2009
						2009	2013	
<b>Mauricie</b>	<b>113,4</b>	<b>115,2</b>	<b>119,4</b>	<b>112,9</b>	<b>107,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>(5,3)</b>
Production de biens	32,2	30,5	29,2	29,9	23,7	28,4	22,1	(26,4)
Services	81,1	84,7	90,1	83,0	83,7	71,5	77,9	3,2
<b>L'ensemble du Québec</b>	<b>3 848,4</b>	<b>3 915,1</b>	<b>3 953,6</b>	<b>3 984,4</b>	<b>4 032,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>4,8</b>
Production de biens	865,1	848,3	847,2	859,6	861,8	22,5	21,4	(0,4)
Services	2 983,3	3 066,8	3 106,4	3 124,8	3 170,4	77,5	78,6	6,3

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# MARCHÉ DE L'HABITATION

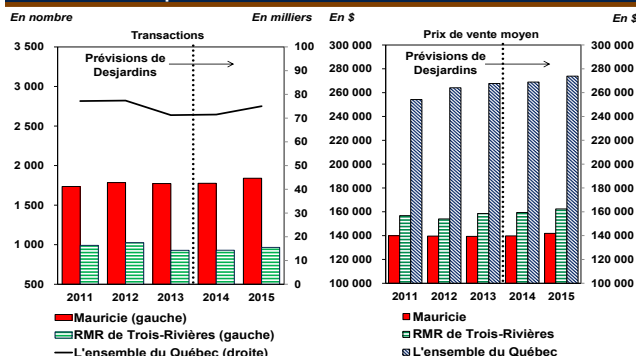
- Le marché de l'habitation s'est essoufflé en Mauricie en 2013 (tableau 8). Les mises en chantier et les transactions sur le marché de la revente de maisons existantes ont fléchi, et ce, à l'instar du Québec. Le taux d'occupation s'est légèrement replié, soit de 4,9 % à 4,8 % de 2012 à 2013, mais il est resté à un niveau supérieur au seuil d'équilibre établi à 3,0 % par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Le prix de vente moyen a quelque peu diminué l'an dernier, et ce, pour une deuxième année consécutive (-0,2 % contre +1,3 % au Québec).

**Graphique 10 – Seules les mises en chantier de logements locatifs ont progressé en 2013**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

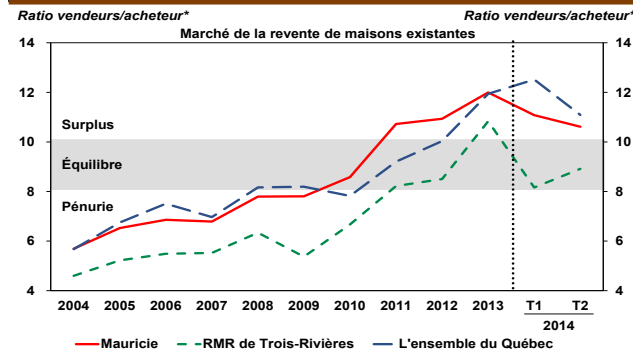
**Graphique 11 – Le marché de la revente de maisons existantes reprendra du tonus en 2014 et en 2015**



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

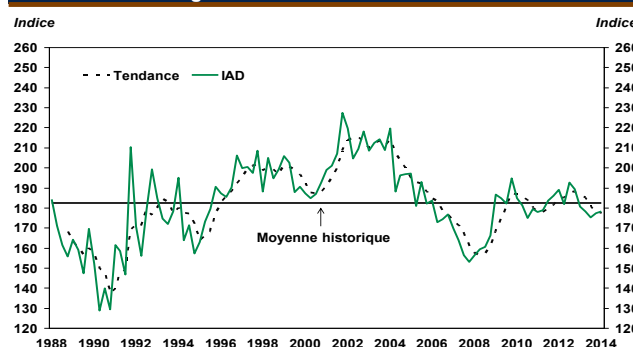
- Une légère reprise de l'activité résidentielle est attendue en Mauricie en 2014 et la croissance devrait même s'accélérer en 2015 (graphiques 10 et 11). Par ailleurs, la diminution du ratio vendeurs/acheteur au cours des six premiers mois de l'année, en regard de 2013, sur le marché de la revente en Mauricie, mais surtout dans la RMR de Trois-Rivières (graphique 12), devrait redonner une certaine impulsion à la croissance du prix de vente moyen. Celui-ci a d'ailleurs progressé (sur une base trimestrielle) de 2,2 % et de 3,3 % dans la région au premier et au deuxième trimestres de 2014.

**Graphique 12 – La situation de surplus s'est résorbée sur le marché de la revente dans la RMR de Trois-Rivières**



\* : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes  
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**Graphique 13 – L'indice d'abordabilité remonte légèrement dans la RMR de Trois-Rivières**



Source : Desjardins, Études économiques

**Tableau 8**  
**Marché de l'habitation**

	Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$			Nombre de mises en chantier			Taux d'occupation en %		
	Mauricie	RMR	Québec	Mauricie	RMR	Québec	Mauricie	RMR	Québec	Mauricie	RMR	Québec
2011	1 736	991	77 167	139 974	156 792	254 204	1 188	1 114	48 387	4,2	3,8	2,6
2012	1 785	1 026	77 381	139 650	154 006	264 110	1 168	1 021	47 367	4,9	5,2	3,0
2013	1 773	928	71 265	139 350	158 580	267 669	1 047	849	37 758	4,8	5,1	3,1
2014p	1 776	930	71 500	139 768	159 373	268 915	1 050	852	39 000	5,0	5,2	3,2
2015p	1 840	965	75 000	141 865	162 401	273 900	1 080	880	41 000	5,2	5,5	3,5

p : prévisions de Desjardins RMR : RMR de Trois-Rivières Québec : L'ensemble du Québec

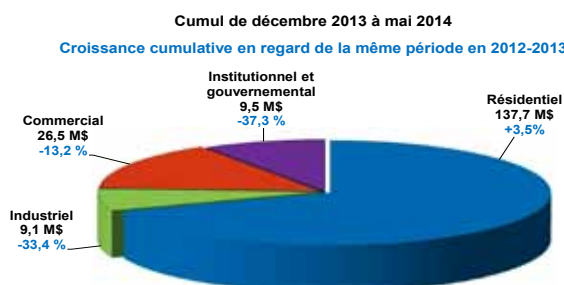
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques



# INVESTISSEMENTS

- Les investissements devraient demeurer en progression en Mauricie en 2014 (+4,3 % contre +2,0 % au Québec), selon l'Institut de la statistique du Québec. La croissance sera portée par les projets en cours et à venir, dont les travaux liés au développement du méga centre le « District 55 ». La construction ainsi que l'agrandissement d'usines, dont celle d'AddÉnergie Technologies inc., contribueront également à cette augmentation.
- À cela s'ajoute la présence du Fonds de diversification économique lequel injectera un montant de 200 M\$ au cours des cinq prochaines années pour les régions de la Mauricie et du Centre-du-Québec. Ce fonds a été créé à la suite du déclassement de la centrale nucléaire Gentilly-2, fermée en décembre 2013.

**Graphique 14 – Répartition de la valeur des permis de bâtir selon la catégorie en Mauricie**



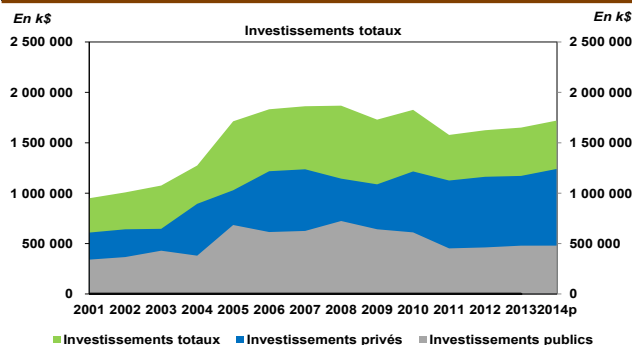
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

**Graphique 15 – Répartition de la valeur des permis de bâtir selon la catégorie pour l'ensemble du Québec**



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

**Graphique 16 – Les investissements devraient poursuivre leur progression en Mauricie en 2014**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 9  
Investissements**

	SECTEURS <sup>1</sup>						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	1 826 779	611 121	1 215 659	33 882	121 643	909 825	761 430
2011	1 577 862	452 285	1 125 577	31 587	113 436	710 705	722 134
2012	1 624 598	461 906	1 162 692	34 653	117 661	758 666	713 618
2013	1 650 715	479 398	1 171 316	45 641	132 807	755 475	716 792
2014p	1 721 104	479 781	1 241 323	38 116	159 289	752 386	771 313

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10  
Liste des investissements importants**

Valeur (M\$)	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
800,0	Trois-Rivières Ouest	Groupe Robin et Groupe Laferté	Développement commercial et résidentiel : « District 55 »	2013	nd
146,0	Port de Trois-Rivières	Administration portuaire de Trois-Rivières	Modernisation des installations « projet Cap sur 2020 »	2009	2020
81,6	Mauricie	Transport Québec	Travaux routiers	2014	2016

nd : non disponible

Sources : Commission de la construction du Québec, Transport Québec et Desjardins, Études économiques

## QUELQUES ÉLÉMENTS À METTRE EN ÉVIDENCE

- Le marché touristique continue son expansion en Mauricie (carte 1). À la Cité de l'énergie, un nouveau spectacle nocturne « Amos Daragon, la deuxième aventure » prendra son envol à compter de 2015 pour une durée de trois ans, ce qui permettra de maintenir 270 emplois sur une période de cinq ans<sup>1</sup>.
- De plus, les saisons 2014 et 2015 s'annoncent bien au chapitre des croisières. En date du 12 avril 2014, il est prévu que quatre bateaux feront escale au port de Trois-Rivières cette année et six l'an prochain. Tourisme Trois-Rivières souhaite d'ailleurs accueillir des navires de croisières de 3 000 à 4 000 personnes, et ce, dès 2016-2017. En ce sens, la stratégie gouvernementale québécoise de mise en valeur du fleuve Saint-Laurent et de son milieu marin sera un bon appui au cours des prochaines années puisque des investissements de 63,7 M\$ y seront consacrés (encadré 1).
- La relève se raréfie en Mauricie. Selon Emploi-Québec, il y aura 23 300 postes à pourvoir en Mauricie de 2012 à 2016, dont 90 % en raison des départs à la retraite (75 % au Québec). Afin de combler leurs besoins de main-d'œuvre, les entreprises explorent différentes avenues. Depuis sept ans déjà, un programme d'alternance-travail en techniques d'usinage est en place chez Marmen. L'entreprise embauche tous les diplômés, entre 16 et 20 par cohorte, et elle réussit à retenir 85 % d'entre eux. En mai 2014, Marmen a aussi inauguré une section de son usine de la rue Houssart destinée aux étudiants. De son côté, la compagnie trifluvienne de transport MassExpress propose à ses employés de réduire leurs heures de travail hebdomadaire, soit de 70 à 45 heures.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis le 6 février 2014 par Tourisme Québec

### Encadré 1 – Stratégie de mise en valeur du Saint-Laurent touristique 2014-2020

#### Les efforts de développement du plan d'action 2014-2017 ciblent dix pôles sur le Saint-Laurent :

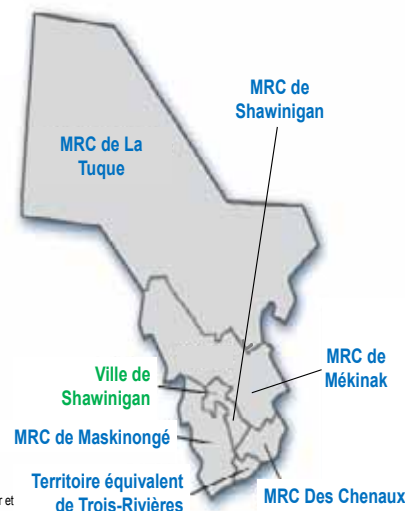
- Les pôles sont Montréal, Trois-Rivières, Québec, Saguenay, le Parc marin du Saguenay-Saint-Laurent, Baie-Comeau, Sept-Îles, Gaspé, Havre-Saint-Pierre et les Îles-de-la-Madeleine.
- À l'exception du Parc marin, à vocation plus large, ces pôles constituent des ports d'escale pour les navires de croisières internationales.

#### Quelques chiffres sur la demande :

- 320 000 passagers-escales en croisières internationales au cours de la saison 2012, ce qui représente une croissance de 86,6 % par rapport à 2008. De ce nombre, la très grande majorité des passagers venaient de l'extérieur du Québec, principalement des États-Unis.
- 900 000 passagers (2011) en croisières-excursions : 40 % de ces croisiéristes venaient de l'extérieur du Québec, soit 360 000.

Source : Stratégie de mise en valeur du Saint-Laurent touristique 2014-2020 et plan d'action 2014-2017, Gouvernement du Québec

### Carte 1 : Région touristique de la Mauricie



Sources : Carrefour immobilier et Desjardins, Études économiques

**Tableau 11**  
**Statistiques des MRC et TE\* de la Mauricie**

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2013		Revenu disponible par habitant		Taux des travailleurs <sup>1</sup>	
	2013 Nombre	2013/2012 Variation (%)	2012 \$	2012/2011 Variation (%)	2012 %	2012/2011 Écart (pp) <sup>2</sup>
La Tuque	15 195	(0,1)	21 260	1,6	68,7	0,2
Des Chenaux	18 419	1,3	23 640	1,7	72,5	0,2
Maskinongé	36 550	0,2	22 621	1,9	70,4	0,2
Mékinac	12 817	(0,6)	22 909	3,5	67,8	0,3
Shawinigan	49 752	(0,3)	21 676	2,1	65,8	0,4
Trois-Rivières*	133 809	0,4	24 255	1,1	72,1	0,2

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné. 2 : point de pourcentage \*TE : territoire équivalent à une MRC Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- La Mauricie pourra compter sur la présence du Fonds de diversification économique de 200 M\$, lancé en 2013, dont 75 % du montant est alloué aux villes de Trois-Rivières et de Bécancour. Ce dernier a été mis sur pied afin de stimuler l'attraction d'investissements privés et de favoriser l'émergence d'entreprises performantes et innovantes (encadré 2). Les résultats du premier bilan annuel mentionnent, entre autres, que 1 900 emplois ont

été consolidés et que plus de 270 autres ont été créés. On estime qu'approximativement 15,2 M\$ ont été octroyés à 25 projets (encadré 3).

- Concrètement, pour la Mauricie, l'entreprise Marmen agrandira son usine du 845 Berlinguet à Trois-Rivières et l'usine Les Serres du St-Laurent sera modernisée à Saint-Étienne-des-Grès. À Shawinigan, 4,8 M\$ seront investis pour la mise en place de la Station du numérique pour l'innovation ainsi que la création de jeux mobiles et sociaux.
- L'encouragement à l'entrepreneuriat est également un élément important pris en compte afin de stimuler la création de PME et la diversification du tissu industriel mauricien. Selon le classement de l'indice entrepreneurial des villes de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, la ville de Trois-Rivières a dégringolé de la 12<sup>e</sup> à la 43<sup>e</sup> position entre 2011 et 2013. Toutefois, des efforts sont mis de l'avant afin d'accroître le taux d'entrepreneuriat en Mauricie. On note, entre autres, la création de l'Institut en formation entrepreneurial au Cégep de Trois-Rivières, dont l'ouverture est prévue en novembre 2014. Selon le Fonds de diversification économique, deux nouveaux incubateurs d'entreprises devraient voir le jour à Trois-Rivières et à Shawinigan.

**Tableau 12**  
**PIB réel (var. ann. en %)**

	2013	2014p	2015p
<b>PIB réel (var. ann. en %)</b>			
États-Unis	1,9	2,3	3,1
Zone Euro	(0,4)	1,1	1,4
Chine	7,7	7,4	7,2
<b>Monde</b>	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>	<b>3,7</b>
Canada	2,0	2,2	2,5
Québec	1,1	1,7	1,9
<b>Taux de change*</b>			
\$ US par \$ CAN	0,9414	0,9300	0,9350
<b>Matières premières</b>			
Pétrole WTI** (\$ US/baril)	98,0	100,0	102,0

Québec : L'ensemble du Québec p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de juin 2014. Mise à jour mensuelle sur le site de Desjardins, Études économiques \* : Données de fin d'année \*\* : West Texas Intermediate  
Sources : Banque mondiale, Consensus Forecasts, Datastream et Desjardins, Études économiques

## Encadré 2 – Fonds de diversification économique du Centre-du-Québec et de la Mauricie

Le Fonds de diversification économique de 200 M\$ permettra :

- ✓ d'attirer des investissements privés;
- ✓ de favoriser l'émergence d'entreprises performantes et innovantes.

Les retombées du Fonds sont évaluées à 1,2 G\$ sur une période de cinq ans.

Pour amorcer la démarche de diversification économique, les moyens d'action suivants sont priorités :

- ✓ Générer des projets d'affaires solides et tournés vers l'avenir
- ✓ Accompagner davantage les entrepreneurs dans leurs projets
- ✓ Stimuler l'entrepreneuriat
- ✓ Renforcer le système régional d'innovation par la mise en œuvre d'initiatives de réseautage multisectoriel
- ✓ Favoriser le développement durable
- ✓ Assurer la promotion des régions à l'international
- ✓ Mobiliser les acteurs socioéconomiques régionaux

Sources : Gouvernement du Québec et Desjardins, Études économiques

## Encadré 3 – Liste des entreprises appuyée par le Fonds de diversification économique

### Annoncés en 2013 :

- ADF Diesel Saint-Stanislas
- Automation Mauricie
- Centre d'entrepreneuriat Shawinigan
- Corporation de promotion et de développement de Bécancour
- FAB 3R
- Fromagerie L'Ancêtre
- Oriens Technologies
- Thermoforme d'Amérique
- Marmen
- Rosaire Tessier et Fils
- Service mécanique Industrielle

### Annoncés du 3 au 7 février 2014 :

- Aéro-Maintenance N.C.
- Les Boiseries Leblanc
- Cascades Papier Kingsey Falls
- Corporation Zedbed International
- Demtec
- EPP Métal
- Fils Putorti
- Innovation et Développement économique Trois-Rivières
- Innovation Movex
- Les Serres du St-Laurent
- Manoir du lac William
- Les Planchers Mercier
- Technologies HumanWare (2 projets annoncés)

Sources : Gouvernement du Québec et Desjardins, Études économiques

## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région de la Mauricie est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) des Chenaux, Maskinongé, Mékinac, La Tuque et Shawinigan et du territoire équivalent (TE) de Trois-Rivières.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**Le rapport de dépendance démographique** s'obtient en divisant la somme des 0-19 ans et des 65 ans et plus par les 20-64 ans. Le résultat est ensuite multiplié par 100.

**L'indice de remplacement** correspond au rapport des 20-29 ans sur les 55-64 ans multiplié par 100.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MDEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Datastream, Statistique Canada, Tourisme Québec, Carrefour Immobilier, Emploi-Québec, Bloomberg, Gouvernement du Québec et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins

Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410

Télécopieur : 418 835-3705

Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)

Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

**François Dupuis**

**Vice-président et économiste en chef**

514 281-2336

[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)

**Mario Couture**

**Conseiller stratégique  
et économiste principal**

418 835-8444, poste 4425

[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)

**Joëlle Noreau**

**Économiste principale**

418 835-8444, poste 3764

[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)

**Chantal Routhier**

**Économiste**

418 835-8444, poste 3683

[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)

## AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**

**Commis spécialisée à l'édition et relecture**

### MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en juin 2014.