

Acrobat Reader 7.0 et plus : Pour pouvoir écrire dans ce document et conserver les renseignements que vous y aurez entrés, vous devez l'enregistrer sur votre ordinateur. Cliquez sur la disquette dans la barre d'outils ou choisissez l'option « Enregistrer sous » du menu Fichier.

Frais de démarrage à l'achat d'une maison	Montant
Frais de base	
Frais d'inspection Si vous choisissez d'acheter une maison déjà existante, une inspection avant l'achat par un spécialiste s'impose. Un rapport détaillé vous informera si la maison requiert des réparations à court ou à long terme et pourrait vous renseigner quant à l'existence de vices cachés.	<input type="text"/> \$
Frais d'évaluation Dans certains cas, votre institution financière voudra connaître la valeur réelle de la propriété que vous désirez acheter. Un expert, généralement un évaluateur agréé, se chargera de faire cette évaluation et fournira un rapport sur la valeur réelle de la maison sur le marché.	<input type="text"/> \$
Honoraires et frais de notaire La préparation, la signature et l'enregistrement des divers documents légaux reliés à l'achat de votre propriété exigent l'expertise d'un notaire. Les honoraires du notaire sont à vos frais. Il est conseillé de demander plusieurs devis avant de prendre une décision, car les frais peuvent varier considérablement d'un professionnel à l'autre.	<input type="text"/> \$
Frais accessoires et d'ajustement des comptes (taxes municipales et scolaires, etc.) Vous devez acquitter, à la conclusion de la vente chez le notaire, des frais appelés « frais accessoires et d'ajustement des comptes ». Ceux-ci comprennent les taxes foncières et scolaires, les comptes d'électricité ou de gaz naturel et les frais de copropriété, s'il y a lieu. Le notaire se charge de faire les calculs en rapport avec la date d'achat de la propriété.	<input type="text"/> \$
Assurance hypothécaire Si vous ne disposez pas d'une mise de fonds d'au moins 25 % pour l'achat de votre maison, vous devrez contracter une assurance hypothécaire de la Société canadienne d'hypothèque et de logement ou de Genworth Financial Canada. Vous aurez la possibilité de payer l'assurance hypothécaire en un seul versement ou encore de l'ajouter au montant de votre prêt hypothécaire pour en amortir le paiement. Pour plus d'information, consultez notre page sur l'assurance hypothécaire.	<input type="text"/> \$
Premier compte de taxes (municipales et scolaires)	<input type="text"/> \$
Droits de mutation ou « taxe de bienvenue » Lorsque vous prenez possession de votre propriété, vous devez acquitter un droit de mutation, soit une taxe de vente correspondant à un certain pourcentage du prix d'achat de votre propriété. Cette taxe s'applique à tous les nouveaux propriétaires et doit être versée à la municipalité. Entrez le prix de la maison : <input type="text"/>	<input type="text"/> \$
Frais de copropriété (charges communes) Pour les condominiums et les copropriétés indivises.	<input type="text"/> \$
Taxes de vente pour les maisons neuves Dans certains cas, vous pouvez obtenir un remboursement partiel des taxes de vente sur votre maison.	<input type="text"/> \$
Frais complémentaires	
Frais de déménagement (location de camion, services d'entreprises de déménagement, etc.)	<input type="text"/> \$
Frais de raccordement aux différents services publics (téléphone, câble, électricité, gaz, etc.)	<input type="text"/> \$
Frais de réexpédition du courrier (Postes Canada) Pour plus d'information sur la réexpédition du courrier, consultez le site Web de Postes Canada.	<input type="text"/> \$
Coûts supplémentaires pour l'assurance habitation	<input type="text"/> \$
Autres frais à considérer	
Plans et devis Même s'ils sont facultatifs pour les maisons existantes, ils peuvent être utiles si vous pensez faire des rénovations.	<input type="text"/> \$
Permis de construction	<input type="text"/> \$
Achat de meubles, d'électroménagers, etc.	<input type="text"/> \$
Rénovations / aménagement intérieur : peinture, rideaux, stores, luminaires, nettoyage de tapis, etc.	<input type="text"/> \$
Rénovations / aménagement extérieur : terrassement, clôture, tondeuse, arbustes, matériel de jardinage, piscine, remise de jardin, etc.	<input type="text"/> \$
Frais d'analyse (eau, sol, etc.)	<input type="text"/> \$
Frais d'arpentage de la propriété (au besoin).	<input type="text"/> \$
Autres frais : <input type="text"/>	<input type="text"/> \$
Autres frais : <input type="text"/>	<input type="text"/> \$
Autres frais : <input type="text"/>	<input type="text"/> \$
Total	<input type="text"/> \$