

## Tableau comparatif des prêts hypothécaires Desjardins

<p><b>Vous recherchez la stabilité des versements par une stabilité optimale des taux d'intérêt.</b></p>	<p><b>Prêt hypothécaire à taux fixe fermé</b></p>	<p>Son taux d'intérêt qui demeure stable jusqu'à la fin du terme, est moins élevé que le prêt à taux fixe ouvert. C'est le prêt le plus populaire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement de 80 %<sup>1</sup> (Québec) et de 80 % (Ontario) (95 % à l'achat ou 85 % au refinancement avec assurance hypothécaire)</li> <li>Termes de 6 mois et 1 à 10 ans</li> <li>Taux garanti 90 jours au moment de l'emprunt<sup>2</sup> (en général)</li> </ul>
	<p><b>Prêt hypothécaire à taux fixe ouvert</b></p>	<p>Son taux d'intérêt demeure stable jusqu'à la fin du terme, mais permet de rembourser le prêt sans pénalité. Parfait si votre propriété est mise en vente ou si vous attendez une rentrée de fonds importante à court terme que vous appliquerez au prêt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement de 80 %<sup>1</sup> (Québec) et de 80 % (Ontario) (95 % avec assurance hypothécaire)</li> <li>Termes de 6 mois et 1 an</li> <li>Taux garanti 90 jours au moment de l'emprunt<sup>2</sup> (en général)</li> <li>Remboursable en tout temps, en tout ou en partie, sans pénalité</li> </ul>
<p><b>Vous préférez les versements stables, mais vous voulez aussi profiter de taux d'intérêt bas afin de rembourser votre prêt un peu plus rapidement.</b></p>	<p><b>Prêt hypothécaire à taux fixe révisable annuellement « 5 dans 1 » fermé</b></p>	<p>Vous fait bénéficier d'un des meilleurs taux fixes sur le marché. Le taux est établi pour un terme de 5 ans et révisé annuellement.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement de 80 %<sup>1</sup> (Québec) et de 80 % (Ontario) (95 % à l'achat ou 85 % au refinancement avec assurance hypothécaire)</li> <li>Terme de 5 ans</li> <li>Taux garanti 90 jours au moment de l'emprunt<sup>2</sup> (en général)</li> </ul>
<p><b>Vous avez une certaine tolérance aux fluctuations de taux.</b></p>	<p><b>Prêt hypothécaire à taux variable protégé fermé</b></p>	<p>Comme le taux fluctue mais ne dépasse pas un certain plafond, vous bénéficiez des baisses de taux tout en vous protégeant des hausses importantes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement de 80 %<sup>1</sup> (Québec) et de 80 % (Ontario) (95 % à l'achat ou 85 % au refinancement avec assurance hypothécaire)</li> <li>Terme de 5 ans</li> <li>Conversion en prêt à taux fixe en tout temps</li> <li>Taux avantageux non garanti au moment de l'emprunt</li> </ul>
<p><b>Vous voulez profiter de taux d'intérêt bas afin de rembourser votre prêt plus rapidement.</b></p> <p><b>Vous avez une bonne tolérance aux fluctuations de taux d'intérêt et du montant des versements.</b></p>	<p><b>Prêt hypothécaire à taux variable réduit fermé</b></p>	<p>Garantit le meilleur taux d'intérêt. Le taux suit les variations à la hausse ou à la baisse du taux préférentiel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement de 80 %<sup>1</sup> (Québec) et de 80 % (Ontario) (95 % à l'achat ou 85 % au refinancement avec assurance hypothécaire)</li> <li>Terme de 5 ans</li> <li>Conversion en prêt à taux fixe en tout temps</li> <li>Taux non garanti au moment de l'emprunt, plus avantageux que les taux fixes</li> </ul>
	<p><b>Prêt hypothécaire à taux variable régulier ouvert</b></p>	<p>Garantit un taux d'intérêt avantageux puisqu'il évolue en fonction des fluctuations du taux préférentiel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement de 80 %<sup>1</sup> (Québec) et de 80 % (Ontario) (95 % à l'achat ou 85 % au refinancement avec assurance hypothécaire)</li> <li>Termes de 1 et 2 ans</li> <li>Conversion en prêt à taux fixe en tout temps</li> <li>Taux non garanti au moment de l'emprunt, plus avantageux que les taux fixes</li> <li>Remboursable en tout temps, en tout ou en partie, sans pénalité</li> </ul>
<p><b>Vous recherchez un outil de financement très flexible et taillé sur mesure pour par exemple, regrouper tous vos prêts en un seul ou diversifier vos prêts en fonction de vos projets.</b></p> <p><b>Vous souhaitez diversifier votre prêt hypothécaire.</b></p>	<p><b>Marge Atout (marge de crédit hypothécaire)</b></p>	<p>Idéal pour rénover votre maison, acheter une nouvelle propriété, un chalet, une voiture, un motorisé, investir ou pallier des imprévus. Permet aux propriétaires, actuels et futurs, de concrétiser leurs rêves.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement possible jusqu'à 80 % de la valeur de votre propriété. Limite de crédit minimum : 25 000 \$</li> <li>Intérêts payables une fois par mois</li> <li>Conversion des avances de fonds sur la marge en tout temps en prêt hypothécaire, en prêt auto et en prêt personnel distincts (montants de 15 000 \$ ou plus)</li> <li>Taux d'intérêt très concurrentiel</li> </ul>

1. % du plus petit montant entre la valeur marchande et le prix d'achat de la propriété. Ce % varie dans le cas d'une résidence secondaire non accessible à l'année.

2. Taux en vigueur à la date de la demande ou à la signature de l'acte chez le notaire (chez l'avocat en Ontario).