

La Maison du développement durable

Bâtir aujourd'hui pour demain

Construire l'avenir sans l'hypothéquer... un rêve impossible? C'est pourtant l'objectif que s'est fixé l'organisme Équiterre avec la Maison du développement durable, un édifice de six étages qui vise la certification Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Platine et qui sera érigé aux coins des rues Clark et Sainte-Catherine à Montréal.



L'idée de construire l'un des édifices commerciaux les plus écologiques au Québec est née d'un besoin beaucoup plus terre à terre: le manque d'espace! «Depuis plusieurs années, les employés et les bénévoles d'Équiterre travaillaient dans un environnement inadéquat, explique Sidney Ribaux, cofondateur et coordonnateur

général d'Équiterre. Le conseil d'administration a donc pris la décision d'aménager de nouveaux bureaux afin d'offrir à ses artisans un milieu de travail sain, accessible et inspirant.» L'encre qui a servi à consigner cette décision n'était pas encore sèche qu'Équiterre a immédiatement pris une seconde décision: faire de son déménagement un projet éducatif. «Nous voulons montrer que la construction verte est possible en milieu urbain. Mais, surtout, nous souhaitons créer un lieu d'animation et d'information dont pourra s'approprier le grand public. En d'autres mots, nous voulons que la Maison soit rien de moins qu'un pôle du développement durable dans la région métropolitaine», insiste Sidney Ribaux. Huit autres organismes à but non lucratif engagés dans le développement durable se sont joints au projet. Ils seront copropriétaires de cet édifice, ce qui leur permettra de solidifier leur viabilité économique et de contribuer à leur pérennité.

LEED PLATINE VOUS DITES ?

La certification LEED est une norme pour le design, la construction et l'exploitation des bâtiments durables à haute performance.

Administrée par le Conseil du bâtiment durable du Canada, la norme LEED est constituée de plusieurs dizaines de critères auxquels un système de pointage a été associé. Le pointage final détermine le niveau de certification: Certifié, Argent, Or ou Platine.

En vue d'obtenir la certification LEED Platine, la Maison du développement durable utilisera de nombreuses technologies en matière de construction écologique: toit vert, géothermie pour le chauffage et la climatisation, équipements permettant une gestion efficace de l'eau, etc.



Fait à noter, un mur végétal intérieur s'élevant sur les six étages du bâtiment sera intégré à l'aménagement de la Maison. Composé de plusieurs variétés de plantes sélectionnées

précisément pour leur capacité d'épuration de l'air, le mur végétal agira comme biofiltre. L'air provenant de l'extérieur passera à travers le mur avant qu'il ne soit envoyé dans les conduits d'aération intérieurs. À la fois joli et utilitaire.

NUL BESOIN DE SONNER POUR ENTRER !

En plus d'accueillir les bureaux d'Équiterre et des autres organismes partenaires, la Maison du développement durable sera ouverte au public. «Nous croyons qu'il est essentiel d'offrir à la population un lieu d'échanges et d'apprentissage sur le développement durable, indique Sidney Ribaux. À terme, il s'agira d'un bien collectif, au même titre qu'une bibliothèque ou un musée.» La Maison proposera justement à ses visiteurs d'explorer l'édifice comme ils visitent un musée.

Un parcours éducatif, balisé par des panneaux descriptifs situés à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment, permettra également d'en apprendre davantage sur les caractéristiques conférant à la Maison sa haute performance en matière de développement durable. Des découvertes attendront les visiteurs dans l'atrium, dans la salle mécanique, dans les salles de toilette et même sur le toit!

Enfin, une personne sera présente à l'accueil pour échanger avec les visiteurs et donner de l'information aux citoyens sur les enjeux, les services et les programmes en lien avec le développement durable. Compostage domestique, crédits d'impôt à la rénovation écologique, installation d'un récupérateur d'eau de pluie... la Maison du développement durable offrira une foule de réponses aux visiteurs.

LES MEMBRES ET LES LOCATAIRES DE LA MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Centre de la petite enfance Le Petit Réseau inc.
- Centre québécois du droit de l'environnement de Montréal
- Environnement jeunesse
- Équiterre
- Option consommateurs
- Regroupement des écoquartiers
- Regroupement national des conseils régionaux de l'environnement du Québec
- Conseil régional de l'environnement de Montréal
- Fondation David-Suzuki (locataire seulement)

DESJARDINS, GRAND PARTENAIRE DE LA MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le Mouvement Desjardins, qui est particulièrement sensible aux enjeux liés aux changements climatiques, a choisi d'appuyer la Maison du développement durable. Cet engagement s'inscrit dans la foulée de la campagne *Changer le monde*, un geste à la fois. Mise sur pied en collaboration avec Équiterre, cette campagne vise à soutenir l'atteinte des objectifs de développement durable de l'organisation coopérative.

À titre de plus important propriétaire foncier privé au Québec, Desjardins compte de plus en plus d'édifices verts. Le complexe Desjardins, à Montréal, et le siège social de la Fédération des caisses Desjardins du Québec, à Lévis, ont d'ailleurs obtenu la certification *Visez vert* de Boma, une association internationale de propriétaires et de gestionnaires d'immeubles.

La certification LEED a également été accordée à l'édifice Windsor, où logent les Valeurs mobilières Desjardins à Montréal, au Carrefour Desjardins, de même qu'aux Caisses Desjardins Granby - Haute-Yamaska et des Chutes Montmorency.

UNE FENÊTRE OUVERTE SUR L'AVENIR

La construction de la Maison du développement durable débutera dans quelques mois et celle-ci devrait normalement ouvrir ses portes à l'automne 2010. Mais déjà le projet est bien établi sur le Web.

Le site Web offre la possibilité aux visiteurs d'inscrire un message dans un arbre virtuel programmé pour pousser pendant 100 ans! «L'arbre virtuel permettra un dialogue entre les générations, explique Sidney Ribaux. Au fil du temps, les messages seront archivés à Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Au même titre que l'arbre virtuel, la Maison du développement durable est en quelque sorte une capsule de temps. On bâtit aujourd'hui pour demain.» **D**

Pour en savoir plus ou pour faire un don : www.maisondeveloppementdurable.org.



Disnat

Maîtrisez vos actions.

LE JOUR J'ACHÈTE DES MATÉRIAUX, LE SOIR JE CONSTRUIS MON PORTEFEUILLE.

Grâce aux alertes instantanées du bulletin financier Disnat GPS^{MC}, maintenant il m'est plus facile de gérer moi-même mon portefeuille d'actions.

disnat.com/gps

Disnat est une division de
Valeurs mobilières Desjardins,
membre FCPE.



Desjardins
Solutions en ligne