

## QUÉBEC-ONTARIO

### Les mises en chantier diminuent à nouveau en avril

#### FAITS SAILLANTS

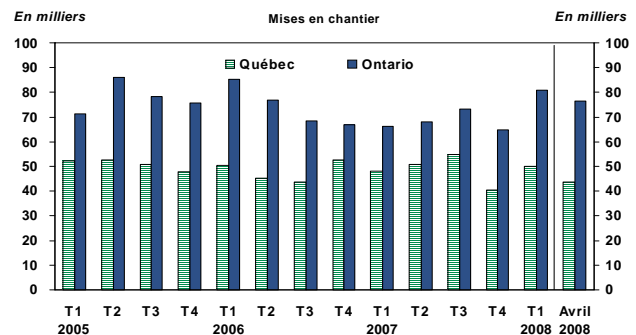
- Les mises en chantier ont baissé pour un deuxième mois consécutif en avril. La baisse mensuelle de 4,2 % est équivalente au Québec et en Ontario.
- Au Québec, le niveau a atteint 43 800 unités en avril, à rythme annuel, par rapport à 45 700 unités le mois précédent.
- De janvier à avril, le cumulatif des mises en chantier dans les centres urbains de la province est en hausse de 4 % par rapport à la même période l'an passé. Une chute de 14 % est survenue pour les maisons unifamiliales tandis qu'une hausse de 16 % a caractérisé les logements collectifs.
- La construction neuve s'est aussi repliée en Ontario. Sur une base annuelle, les mises en chantier ont fléchi de 80 000 unités en mars à 76 600 unités en avril.

#### COMMENTAIRES

Une activité moins intense était attendue du côté de la construction neuve au Québec, ce printemps, à la suite d'un excellent début d'année. Rappelons que 48 400 unités ont démarré, à rythme annuel, au premier trimestre. L'accalmie des mises en chantier en avril appuie donc notre prévision de 45 000 nouveaux logements pour 2008. Soulignons qu'il s'agit d'une faible diminution comparativement aux 48 553 mises en chantier de l'an passé.

En Ontario, le repli des mises en chantier est également limité, mais la tendance à la baisse se confirme. Celle-ci devrait s'intensifier, de sorte que 69 000 nouveaux logements débiteront cette année. Comme la construction de 78 700 nouvelles unités a démarré au premier trimestre, le ralentissement se fera davantage sentir au fil des prochains mois.

#### Le deuxième trimestre débute négativement



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**Implications :** Après avoir connu un premier trimestre sous le signe de la croissance, le deuxième trimestre s'annonce négatif pour la construction neuve. Étant donné la baisse des mises en chantier au Québec et en Ontario en avril, la contribution du secteur résidentiel à l'activité économique ne sera probablement pas au rendez-vous au deuxième trimestre. Pour l'Ontario, dont les difficultés économiques s'avèrent plus prononcées que celles du Québec, il ne s'agit sûrement pas d'une bonne nouvelle. Cela cadre toutefois avec notre scénario de prévisions qui tablait sur une baisse de l'investissement résidentiel au deuxième trimestre. Au Québec, le ralentissement était également anticipé, mais plusieurs autres points d'appui permettront à la province de garder la tête hors de l'eau. Les baisses d'impôt et l'investissement massif en infrastructures permettront en outre de sauver la mise et d'éviter une contraction de l'activité économique.

**Hélène Bégin**  
Économiste senior

**Chantal Routhier**  
Économiste

**François Dupuis**  
Vice-président et économiste en chef

**Hélène Bégin**  
Économiste senior

**Benoit P. Durocher**  
Économiste senior

**Yves St-Maurice**  
Directeur et économiste en chef adjoint

**Francis Généreux**  
Économiste senior

**Chantal Routhier**  
Économiste

514-281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 2336  
418-835-2450 ou 1 866 835-8444, poste 2450  
Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)