



## **RÉGION ADMINISTRATIVE DE LANAUDIÈRE**

*Survol de la situation économique*



### Tableau 1

#### Principaux indicateurs économiques – Lanaudière

	2006	2007	2008	2009	2010
Produit intérieur brut nominal (M\$)	9 251 554	9 700 842	10 069 551	10 185 809	10 691 385
Var. ann. en %	8,2	4,9	3,8	1,2	5,0
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	21 328	21 927	22 387	22 324	23 019
Var. ann. en %	nd	2,8	2,1	(0,3)	3,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	22 484	23 416	24 246	24 619	25 400
Var. ann. en %	nd	4,1	3,5	1,5	3,2
Emploi (000)	219	224	224	234	238
Var. ann. en %	0,5	2,4	(0,1)	4,8	1,5
Taux de chômage (en %)	5,7	7,1	7,2	8,2	7,3
Mises en chantier (nombre)	3 977	3 705	3 379	2 915	3 458
Vente de maisons existantes (nombre)	5 970	6 725	6 011	6 202	6 452
Prix de vente moyen (\$)	155 828	171 393	179 920	186 202	197 380
Var. ann. en %	6,3	10,0	5,0	3,5	6,0
Taux d'inoccupation (en %)	1,2	2,0	1,6	1,8	2,1
Investissements totaux (k\$)	2 859 845	2 840 055	3 090 629	2 760 236	2 962 999
Var. ann. en %	8,1	(0,7)	8,8	(10,7)	7,3
Insolvabilité commerciale (nombre) *	301	326	390	395	245
Insolvabilité de consommateur (nombre) *	4 525	4 780	5 937	7 287	5 033
Population totale (nombre)	433 776	442 412	449 793	456 269	464 467
Var. ann. en %	2,2	2,0	1,7	1,4	1,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	nd	41,4	42,1	41,3	nd

\* : Inclut les faillites et les propositions nd : non disponible Ombragé : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec, Bureau du surintendant des faillites, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

### Tableau 2

#### Principaux indicateurs économiques – Le Québec

	2006	2007	2008	2009	2010
Produit intérieur brut nominal (M\$)	263 692 439	276 941 173	284 536 301	286 211 664	298 862 000
Var. ann. en %	4,3	5,0	2,7	0,6	4,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	34 553	36 025	36 708	36 561	37 795
Var. ann. en %	nd	4,3	1,9	(0,4)	3,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 483	24 690	25 650	26 031	26 837
Var. ann. en %	nd	5,1	3,9	1,5	3,1
Emploi (000)	3 743	3 834	3 880	3 848	3 917
Var. ann. en %	1,1	2,4	1,2	(0,8)	1,8
Taux de chômage (en %)	8,1	7,3	7,2	8,5	8,0
Mises en chantier (nombre)	47 877	48 553	47 901	43 403	51 363
Vente de maisons existantes (nombre)	71 619	80 647	76 754	79 111	80 126
Prix de vente moyen pondéré (\$) *	195 383	209 468	220 092	230 243	248 697
Var. ann. en %	6,5	7,2	5,1	4,6	8,0
Taux d'inoccupation (en %)	2,5	2,6	2,2	2,4	2,7
Investissements totaux (k\$)	51 809 400	57 054 800	60 118 200	58 857 900	64 143 600
Var. ann. en %	4,7	10,1	5,4	(2,1)	9,0
Insolvabilité commerciale (nombre) **	2 336	2 536	2 711	2 525	1 583
Insolvabilité de consommateur (nombre) **	29 010	29 911	34 276	41 592	28 422
Population totale (nombre)	7 631 552	7 687 423	7 751 332	7 828 357	7 907 375
Var. ann. en %	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0
Taux d'occupation hôtelier (en %)	nd	51,2	51,3	48,4	nd

\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec \*\* : Inclut les faillites et les propositions

nd : non disponible Ombragé : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec, Bureau du surintendant des faillites, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# SOMMAIRE

## Lanaudière exploite tous ses atouts

- En 2010, la croissance du PIB nominal de Lanaudière a été supérieure à celle de la moyenne provinciale, respectivement 5 % contre 4,4 %, et ce, pour une troisième année consécutive (graphique 1). Le taux de chômage, de son côté, a diminué à 7,3 % mettant ainsi un terme à la tendance haussière entamée en 2007.
- Pour 2011 et pour 2012, la vitalité économique de la région sera indéniablement portée par la forte croissance de sa population, laquelle engendrera une demande accrue pour le commerce de détail et les services. Le marché résidentiel promet de rester relativement vigoureux puisque les besoins en habitation continueront à se faire sentir. Les investissements qui demeureront à la hausse (+7,5 %) ainsi que la reprise du secteur aéronautique dans les régions voisines auront des répercussions positives pour l'économie de Lanaudière.

### Tableau 3 Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (en %)	
	2011p	2012p	2011/2010	2012/2011
Lanaudière	11,3	11,8	5,5	5,0
Le Québec	314,1	328,2	5,1	4,5

	Emploi (000)		Croissance (en %)	
	2011p	2012p	2011/2010	2012/2011
Lanaudière	240,7	242,7	1,3	0,8
Le Québec	3 967,0	3 997,0	1,3	0,8

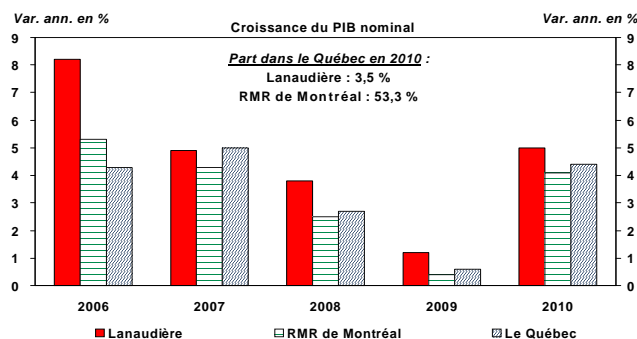
  

	Population (nombre)		Croissance (en %)
	2011p	2016p	2016/2011
Lanaudière	472 572	508 768	7,7
Le Québec	7 973 509	8 254 617	3,5

p : prévisions

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

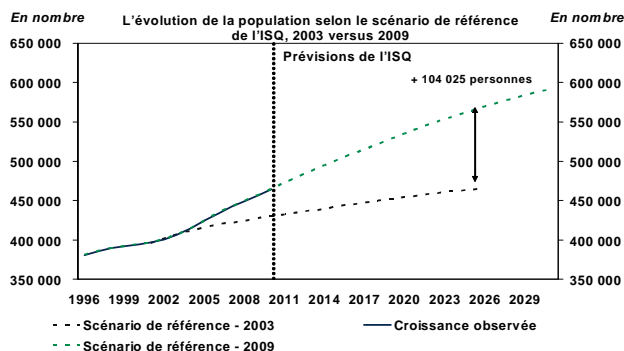
### Graphique 1 – Lanaudière a connu une bonne performance en 2010



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Le récent achèvement de l'autoroute 25, entre Laval et Montréal, et l'arrivée du « Train de l'Est », en 2012, apporteront de la fluidité dans les transports en facilitant les déplacements vers Montréal. Cela constitue un plus pour Lanaudière; alors que dès 2006 le taux de navettage avec la métropole atteignait près de 30 %.
- Selon le scénario de référence de l'ISQ établi en 2009, Lanaudière bénéficiera de la croissance démographique la plus forte des régions administratives du Québec entre 2006 et 2031 (+38 % contre +16 % pour la moyenne québécoise). La migration continuera à jouer son rôle de locomotive puisque sans l'apport de celle-ci, la population ne s'accroîtrait que de 58 000 personnes au cours de cette période au lieu de 164 000 (scénario de référence de 2009) (graphique 2).
- Des actions concrètes ont par ailleurs été mises de l'avant pour soutenir l'immigration et augmenter le taux de rétention de ses habitants dans la région : on a qu'à penser à la popularité grandissante des villes de Terrebonne et de Mascouche, dont la bonification de l'offre de services pour les jeunes familles. Des efforts particuliers ont permis de rehausser le pouvoir d'attraction du territoire. Le « Domaine du Parc » qui inclut un parc faunique et un marais ou, encore, les programmes de récupération des eaux de pluie et de compostage constituent quelques exemples.
- À cela s'ajoutent les efforts réels déployés par les acteurs et décideurs économiques de Lanaudière pour la diversification de son tissu industriel. Les résultats ont commencé à se faire sentir, notamment sur le marché du travail qui s'est démarqué en 2009 avec une progression de 4,8 % alors qu'il a affiché un recul de 0,8 % au Québec. De plus, Lanaudière veut aller au-delà de la desserte locale et régionale et vise à accroître sa présence sur les marchés internationaux.

### Graphique 2 – Les perspectives d'accroissement démographique ont été revues à la hausse



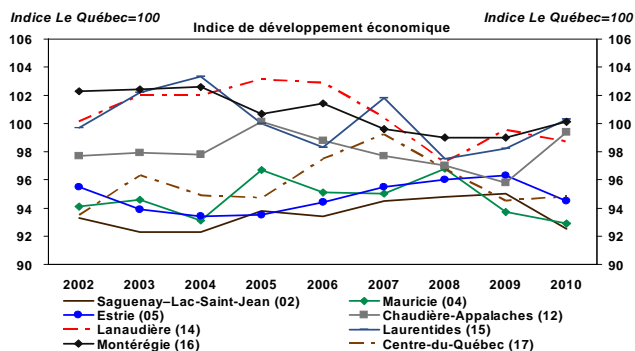
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# PALMARÈS DES RÉGIONS

- Le taux de chômage dans Lanaudière s'est abaissé en 2010 puisque la région a bénéficié d'une hausse de l'emploi (+3 400) largement supérieure à celle de la population active (+1 400). À 7,3 %, le taux de chômage lanaudois est demeuré inférieur à celui de la moyenne québécoise estimée à 8 % (graphique 3), une situation qui prévaut depuis plus de 10 ans et qui est en voie de se répéter en 2011.
- L'indice de développement économique de Lanaudière est de nouveau en baisse en 2010 (graphique 5). La faiblesse du taux de scolarité l'a emporté sur l'accroissement démographique, principale force de la région, et a tiré l'indice vers le bas, selon le MDEIE.
- Lanaudière est la deuxième région, après la Montérégie, à avoir enregistré les gains migratoires interrégionaux les plus importants entre 2005 et 2010. Le pouvoir d'attraction de Lanaudière s'est particulièrement manifesté auprès des jeunes familles et des jeunes retraités en provenance de Montréal (graphique 6). Des 106 021 entrées répertoriées au cours de cette période, 48 % étaient des Montréalais.

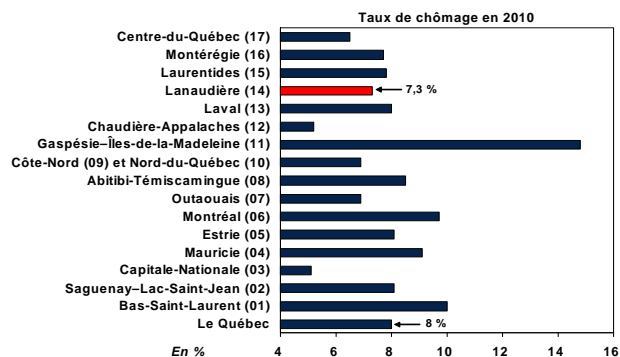
- Lorsqu'il est question d'accroissement démographique, Lanaudière se classe au premier rang des régions administratives puisque c'est dans cette dernière que la hausse a été la plus rapide entre 2005 et 2010, soit 1,8 % comparativement à 0,8 % pour le Québec, en moyenne, par année (graphique 7). S'il est vrai que la migration a été le principal atout pour la région, l'augmentation des naissances a contribué également à cette forte progression.

**Graphique 5 – L'indice de développement économique de Lanaudière est reparti à la baisse en 2010**



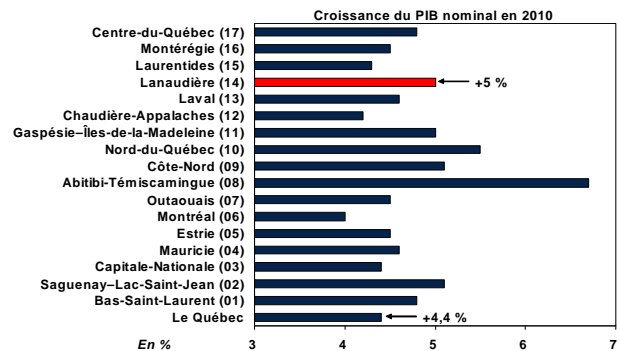
Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

**Graphique 3 – Le taux de chômage de Lanaudière est demeuré inférieur à celui de la moyenne provinciale en 2010**



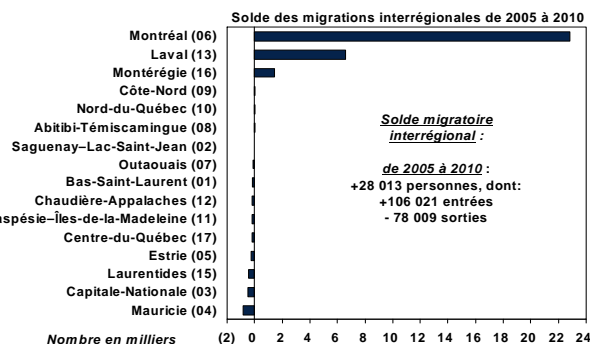
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 4 – Lanaudière s'est classée au 5<sup>e</sup> rang au chapitre de la croissance de son PIB nominal en 2010**



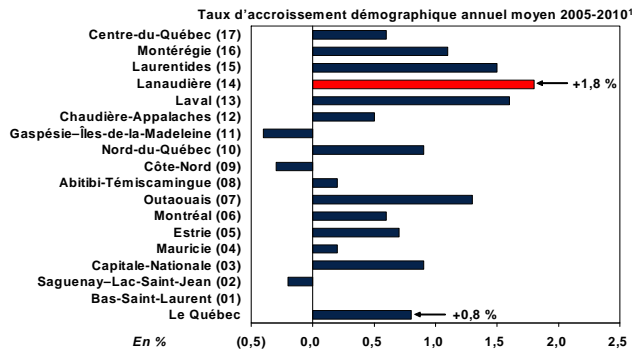
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 6 – Les Montréalais et les Lavallois ont été les principaux arrivants entre 2005 et 2010 dans Lanaudière**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 7 – Lanaudière a affiché la plus forte croissance démographique entre 2005 et 2010**

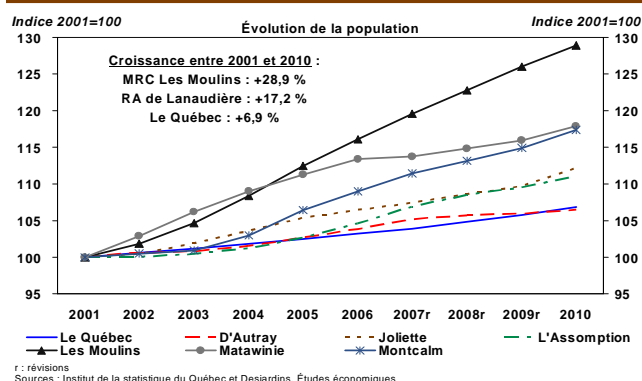


<sup>1</sup> : Le taux d'accroissement est calculé par rapport à la population totale de la période.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# DÉMOGRAPHIE

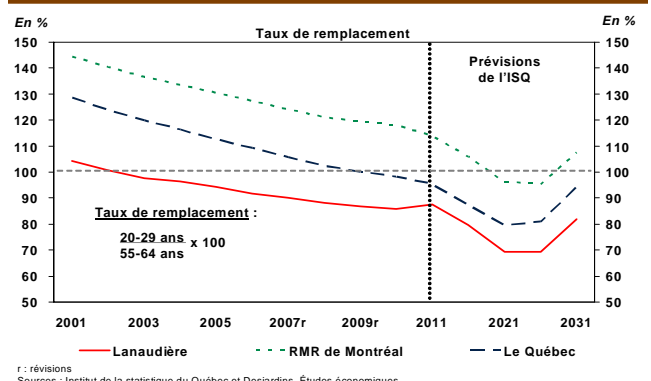
• Lanaudière a vu la population s'accroître dans toutes ses MRC entre 2001 et 2010. L'étalement urbain, la recherche de villégiature et la bonification de l'offre de services pour les jeunes familles ont rehaussé le pouvoir d'attraction de l'ensemble du territoire. Ainsi, l'essor démographique observé au sud dans la MRC Les Moulins (+29 %) a également gagné le centre et le nord, mais dans une moindre mesure (MRC de Montcalm et de Matawinie : +17 %, contre +7 % au Québec) (graphique 8).

**Graphique 8 – Toutes les MRC ont vu leur population s'accroître entre 2001 et 2010 dans Lanaudière**

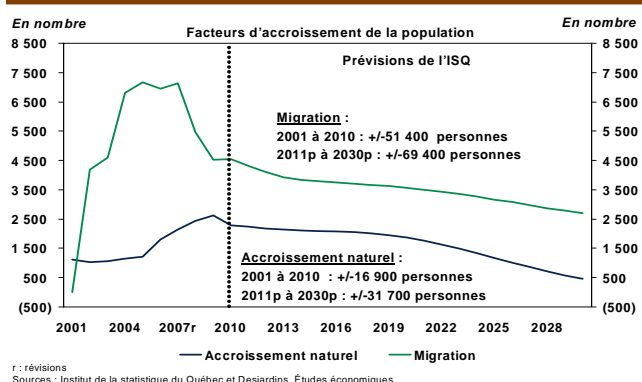


• Le taux de remplacement dans Lanaudière fait piètre figure lorsque comparé à celui de la RMR de Montréal ou du Québec (graphique 10). La réalité est toutefois plus rassurante. En 2009-2010, 15 % des nouveaux immigrants interrégionaux étaient âgés de 55 à 64 ans (8 % au Québec), ce qui vient gonfler d'autant le nombre potentiel de sortie du marché du travail (graphique 11). Il faut aussi souligner que ce groupe d'âge constitue un nouveau bassin de main-d'œuvre pour les secteurs qui recrutent et dont les préjugés à l'embauche de gens d'expérience sont favorables.

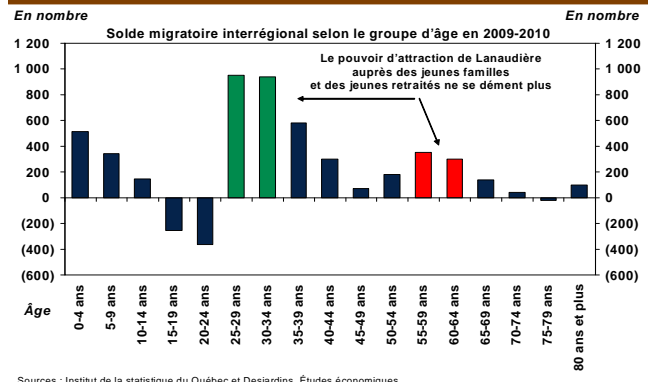
**Graphique 10 – Le manque de relève se fera de plus en plus sentir dans Lanaudière et s'accroîtra dès cette année**



**Graphique 9 – L'accroissement naturel et la migration supporteront la hausse de la population jusqu'en 2031**



**Graphique 11 – Les personnes de 55 à 64 ans ont représenté 15 % du solde migratoire interrégional de Lanaudière en 2009-2010**



**Tableau 4 Indicateurs démographiques**

	Population totale			Nombre de ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	Québec	Lanaudière	Québec	Lanaudière	Québec
2008r	449 793	3 765 430	7 751 332	178 927	3 280 790	2 389	30 716	5 473	27 289
2009r	456 269	3 818 699	7 828 357	183 405	3 323 756	2 620	31 400	4 514	32 057
2010	464 467	3 859 318	7 907 375	187 862	3 370 025	2 294	29 900	4 552	41 135
2011p	472 572	3 901 770	7 970 634	192 271	3 415 752	2 239	28 285	4 324	38 749
2016p	508 768	4 073 448	8 253 531	212 416	3 619 261	2 084	22 345	3 741	32 472

r : révisions p : prévisions RMR : RMR de Montréal  
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

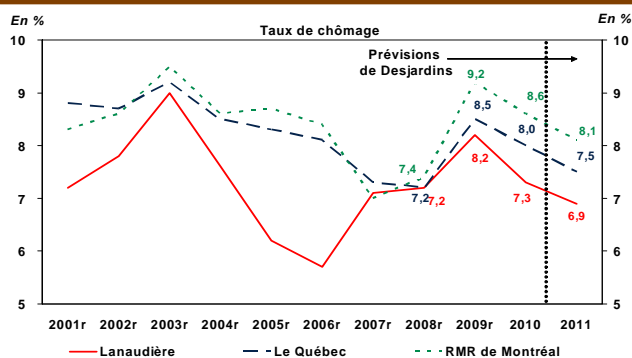
# MARCHÉ DU TRAVAIL

- Après une année record au chapitre de la création d'emplois, la cadence a ralenti en 2010 (+3 400 comparativement à +10 400 en 2009)) (graphique 12). Le taux de chômage, de son côté, a diminué mettant ainsi un terme à trois années de hausses consécutives (graphique 13).
- En 2011 et en 2012, plusieurs projets devraient supporter l'emploi dans le secteur primaire lanauchois, alors qu'il affichera une légère baisse au Québec. On a qu'à penser aux projets du secteur agroalimentaire, dont la culture du chanvre industriel (carte 3, page 11) et à l'arrivée prochaine d'un grand centre de distribution alimentaire. La campagne promotionnelle « Bâtir Lanaudière en bois », dont l'objectif est de tripler l'utilisation du bois dans la construction non résidentielle de la région d'ici 2014, a aussi été lancée.
- L'emploi dans le secteur de la fabrication demeurera précaire au sein des grandes entreprises davantage tournées vers le commerce extérieur. Il devrait toutefois afficher une certaine vigueur au niveau des petites et moyennes entreprises, lesquelles sont moins affectées par les soubresauts de l'économie internationale puisqu'elles desservent surtout les marchés locaux. Dans l'ensemble, le secteur secondaire pourra compter sur la reprise de

l'industrie des produits métalliques appuyé par la relance du secteur de l'automobile et de l'industrie aéronautique dans les régions voisines, pour soutenir l'emploi.

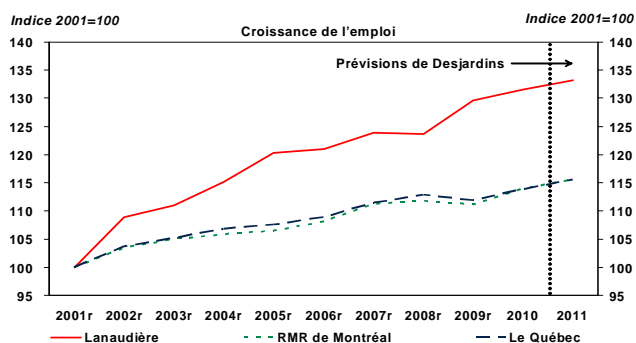
- Les secteurs des services et de la construction ont été deux grands privilégiés en termes de création d'emplois avec des croissances respectives de 11,6 % et de 57,1 % entre 2006 et 2010 (tableau 8). Ils continueront d'offrir des opportunités d'embauche excellentes en raison, surtout, de l'essor démographique qui se poursuivra.

**Graphique 13 – Le taux de chômage de Lanaudière devrait diminuer de nouveau en 2011**



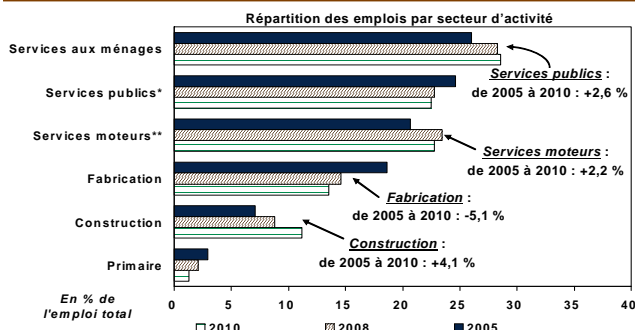
r : révisions  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 12 – Lanaudière a bénéficié d'une création d'emplois largement supérieure à celle de la RMR de Montréal et du Québec**



r : révisions  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 14 – La base industrielle de la région est en mutation**



\* Les services publics incluent l'électricité, le gaz et l'eau, les services d'enseignement, la santé et les services sociaux ainsi que les administrations publiques. \*\* Les services moteurs incluent les services financiers, les services professionnels et administratifs, le commerce de gros et l'information, la culture et les loisirs.  
Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5  
Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	Québec	Lanaudière	Québec
2007	223,8	1 908,5	3 834,1	7,1	7,0	7,3	66,8	65,7	62,1	60,9
2008	223,5	1 917,2	3 880,4	7,2	7,4	7,2	65,4	65,8	60,7	61,0
2009	234,3	1 905,4	3 848,4	8,2	9,2	8,5	67,9	65,3	62,4	59,8
2010	237,7	1 954,2	3 917,0	7,3	8,6	8,0	66,9	65,4	62,0	60,2
2011p	240,7	1 981,2	3 967,0	6,9	8,1	7,7	67,2	65,2	62,2	60,5

p : prévisions RMR de Montréal

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Selon Emploi-Québec, il y aura 52 000 postes à pourvoir dans Lanaudière d'ici 2014, dont 58 % serviront à combler les départs à la retraite (75 % au Québec). Les meilleures perspectives d'emploi pour les habitants lanaudois se concentreront dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques compte tenu de la hausse soutenue de sa population et du fait de sa proximité avec la Métropole.

$$\text{COEFFICIENT DE LOCALISATION} = \frac{\text{Emploi dans le secteur « x » de Lanaudière}}{\text{Emploi total dans Lanaudière}} \div \frac{\text{Emploi dans le secteur « x » au Québec}}{\text{Emploi total au Québec}}$$

### INTERPRÉTATION :

- QL = 1 égal à la moyenne provinciale
- QL > 1 supérieur à la moyenne provinciale
- QL < 1 inférieur à la moyenne provinciale

## Tableau 6 – Coefficient de localisation (secteurs de SCIAN)

	2006r	2008r	2010
<b>Lanaudière</b>			
Fabrication	1,07	1,04	1,06
Commerce	1,08	1,23	1,11
Finance, assurances, immobilier et location	0,88	0,75	0,76
Services professionnels, scientifiques et techniques	0,86	0,81	0,74
Administrations publiques	0,65	0,58	0,56

r : révisions

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## Tableau 7 Annonces importantes d'emplois

Société	Événement	Endroit	Date	Emplois
Electrolux	Fermeture définitive	L'Assomption	d'ici 2013	-1 300
Sobeys	Ouverture d'un centre de distribution alimentaire	Terrebonne	2012	+150
Rona	Nouveau magasin	Repentigny	2011	+70
Métro	Nouveau Métro Plus	Charlemagne	2011	+30

Source : Desjardins, Études économiques

## Tableau 8 Répartition des emplois par secteur d'activité

En milliers	2006r	2007r	2008r	2009r	2010	Variation en % 2010/2006
<b>Lanaudière</b>						
<b>Production de biens</b>	<b>63,3</b>	<b>62,6</b>	<b>59,4</b>	<b>64,7</b>	<b>64,4</b>	<b>1,7</b>
Agriculture	7,7	5,9	3,9	4,6	2,7	(64,9)
Foresterie, pêche, mines	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Services publics	1,9	2,6	2,5	2,1	2,4	26,3
Construction	17,0	20,1	19,7	19,1	26,7	57,1
<b>Fabrication</b>	<b>36,3</b>	<b>33,3</b>	<b>32,6</b>	<b>38,6</b>	<b>32,1</b>	<b>(11,6)</b>
<b>Services</b>	<b>155,3</b>	<b>161,2</b>	<b>164,1</b>	<b>169,6</b>	<b>173,3</b>	<b>11,6</b>
Commerce	39,3	42,0	44,5	41,4	42,9	9,2
Transport et entreposage	8,9	12,2	9,4	12,1	12,6	41,6
Finance, assurances, immobilier et location	11,3	12,1	10,0	11,1	10,9	(3,5)
Services prof., scientifiques et techniques	12,0	12,6	12,3	15,6	13,3	10,8
Services aux entreprises	7,1	8,8	9,3	9,8	10,9	53,5
Services d'enseignement	13,2	14,7	12,6	13,9	13,2	0,0
Soins de santé et assistance sociale	29,2	24,8	27,8	29,4	29,9	2,4
Information, culture et loisirs	7,8	6,0	8,9	4,8	9,9	26,9
Hébergement et restauration	8,7	10,0	10,6	12,3	10,6	21,8
Administration publique	8,1	9,2	7,6	9,1	8,1	0,0

r : révisions nd : non disponible

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

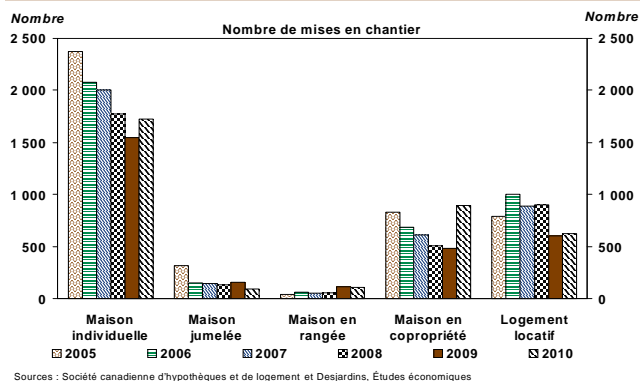
# MARCHÉ DE L'HABITATION

- La région a bénéficié d'un environnement favorable pour le marché de la construction neuve au cours des dernières années compte tenu de la faiblesse des taux d'intérêt, de l'augmentation du nombre de ménages et de plusieurs projets de développement résidentiel (graphique 15). Pour 2011 et pour 2012, les mêmes conditions avantageuses devraient prévaloir, ce qui maintiendra le nombre de mises en chantier à des niveaux encore élevés (tableau 9).
- La hausse de 6 % du prix moyen en 2010 et le récent resserrement des règles de crédit hypothécaire (mars 2011)

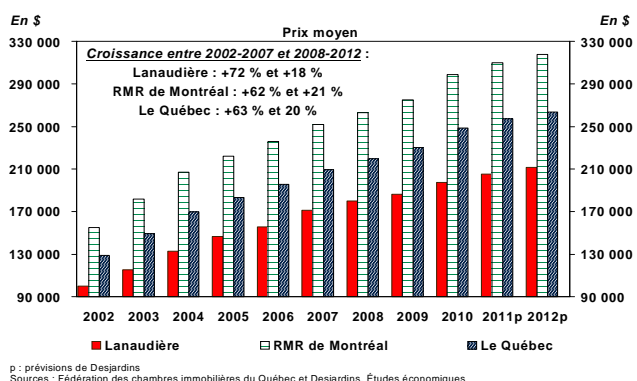
devraient ralentir la cadence du marché de la revente en 2011 et en 2012 (graphique 16). De janvier à juin 2011, un recul de 7 % du nombre de transactions a d'ailleurs été observé dans la région en regard de la même période l'année précédente.

- Dans ce contexte, l'augmentation du prix moyen pour une propriété sera moins soutenue. Des appréciations de 3,4 % et de 2,2 % sont attendues respectivement pour 2011 et pour 2012 (+2,5 % et 2 % au Québec) (graphique 17).

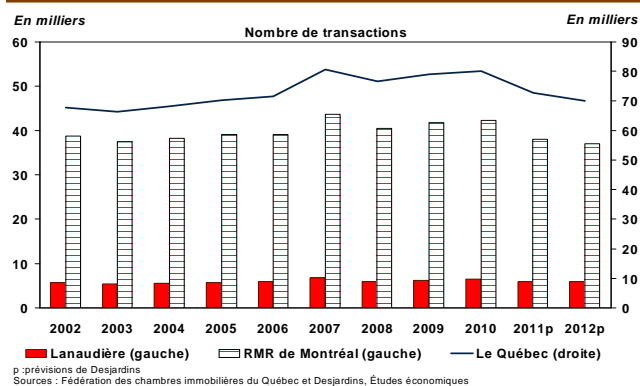
**Graphique 15 – En 2010, les maisons individuelles et en copropriété ont affiché une hausse après 4 années de recul**



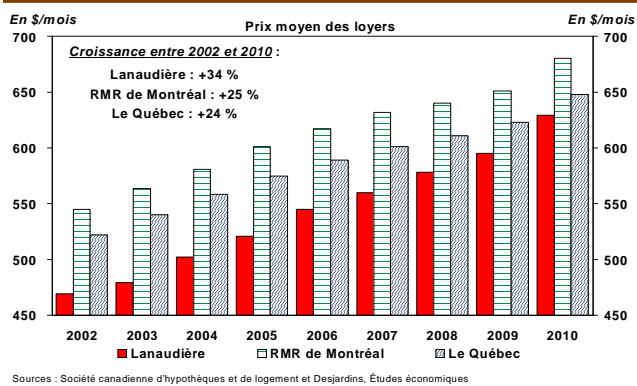
**Graphique 17 – Le prix moyen d'une propriété dans Lanaudière est resté de loin inférieur à la RMR de Montréal**



**Graphique 16 – Le tempo du marché de la revente s'essouffera**



**Graphique 18 – Les prix moyens des loyers ont poursuivi leur ascension en 2010**



**Tableau 9**  
**Marché de l'habitation**

	Nombre de reventes			Prix moyen des reventes en \$			Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %		
	Lanaudière	RMR	Le Qc	Lanaudière	RMR	Le Qc	Lanaudière	RMR	Le Qc	Lanaudière	RMR	Le Qc
2008	6 011	40 440	76 754	179 920	262 973	220 092	3 379	21 927	47 901	1,6	2,4	2,2
2009	6 202	41 753	79 111	186 202	274 883	230 243	2 915	19 251	43 403	1,8	2,5	2,4
2010	6 452	42 302	80 126	197 380	299 006	248 697	3 458	22 001	51 363	2,1	2,7	2,7
2011p	6 000	38 000	72 704	204 000	310 000	254 844	3 500	20 150	44 000	2,0	2,4	3,0
2012p	5 900	37 000	70 000	208 500	318 000	260 000	3 525	18 900	41 000	2,0	2,1	3,0

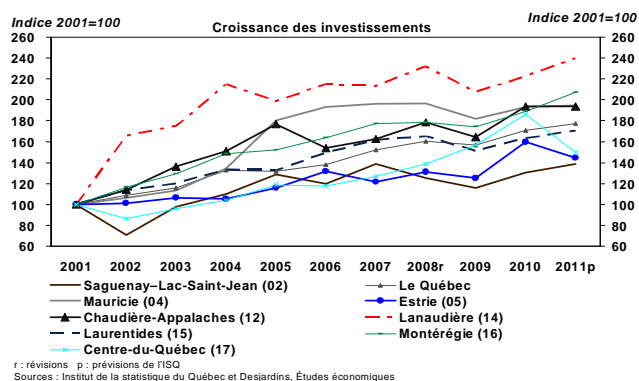
p : prévisions RMR : RMR de Montréal Le Qc : Le Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec et Desjardins, Études économiques

## INVESTISSEMENTS

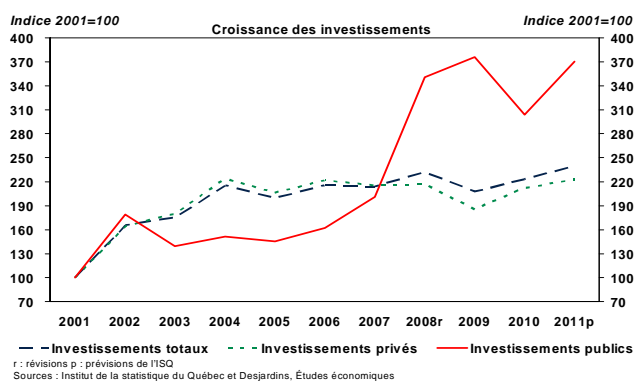
- Entre 2001 et 2010, Lanaudière s'est démarquée en ayant affiché la plus forte croissance des investissements totaux parmi les huit régions manufacturières du Québec (graphique 19). L'importante progression du secteur public, particulièrement depuis 2006, a contribué à ce dynamisme (graphique 20).
- Malgré cette forte contribution du secteur public, l'économie régionale repose davantage sur la contribution du secteur privé, car ce dernier a généré en moyenne 82 % des investissements totaux dans la région au cours de la même période (33 % pour la moyenne québécoise).

**Graphique 19 – Les investissements dans Lanaudière seront en augmentation pour une troisième année en 2011**



- La construction du « Train de l'Est » est le projet qui retient particulièrement l'attention dans Lanaudière. Sans être compromise, sa mise en fonction pourrait être retardée en raison des dépassements de coûts. Initialement des investissements de 435M\$ entre 2007 et 2012 ont été prévus. Avec ce projet, la Mauricie pourra rattraper son retard au niveau du transport en commun puisqu'elle est la seule région limitrophe à Montréal qui ne dispose pas d'un train de banlieue. Il s'inscrit aussi dans une vision globale de développement régional, notamment avec les deux importants projets résidentiels du « Domaine du Parc » (500 M\$) et de la « Cité de la Gare » (250 M\$) (tableau 11).

**Graphique 20 – Les secteurs public et privé seront en hausse pour 2011**



**Tableau 10  
Investissements**

	Totaux	Publics	Privés	SECTEURS			
				Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
				k\$	k\$	k\$	k\$
2007r	2 840 055	306 758	2 533 297	nd	218 015	973 231	1 587 324
2008	3 090 629	535 619	2 555 010	nd	289 169	687 054	1 707 054
2009	2 760 236	574 053	2 186 183	nd	338 836	835 955	1 733 711
2010	2 962 999	464 195	2 498 803	nd	289 989	833 932	1 751 646
2011p	3 185 300	565 546	2 619 754	nd	327 025	1 060 660	1 745 366

r : révisions p : prévisions

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 11  
Liste des chantiers importants**

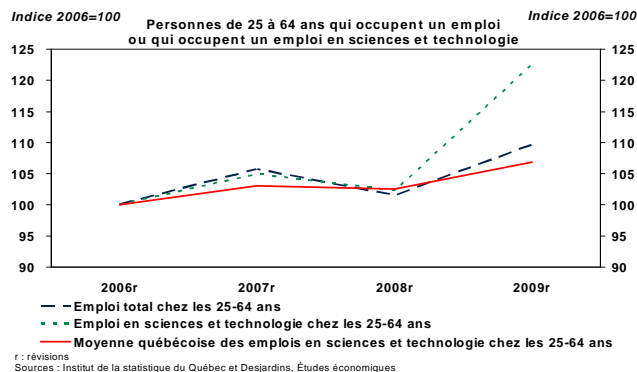
Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
500 M\$	Terrebonne	Héritage Terrebonne	Développement résidentiel le « Domaine du Parc »	2009	2012
435 M\$	Couronne Nord-Est et Couronne Est de Montréal	Ministère des Transports et l'Agence métropolitaine de transport	Construction du « Train de l'Est »	2007	2012
250 M\$	Mascouche	Habitations Trigone	Développement résidentiel la « Cité de la Gare »	2009	2015
160 M\$	Terrebonne	Sobeys	Ouverture d'un centre de distribution alimentaire	2011	2012

Sources : Commission de la construction du Québec, Fédération des chambres de commerce du Québec et Desjardins, Études économiques

## QUELQUES ÉLÉMENTS À METTRE EN ÉVIDENCE

- Selon la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), la ville de Joliette s'est classée au 2<sup>e</sup> rang des meilleures destinations d'affaires au Québec en 2010 pour son dynamisme entrepreneurial (1<sup>er</sup> rang en 2009 et 3<sup>e</sup> rang au Canada). Les forces attribuées à la ville ont été le grand nombre d'entreprises en démarrage, l'optimisme des entrepreneurs, les faibles coûts d'implantation et l'ouverture des administrations locales.
- Le nombre de personnes âgées de 25 à 64 ans qui occupent un emploi en sciences et technologie dans Lanaudière a crû de 23 %, entre 2006 et 2009, un rythme supérieur à celui de la moyenne québécoise (+107 %) (graphique 21). En dépit de cette appréciation notable, la proportion de la population qui a un travail en sciences et technologie par rapport au total est demeurée en deçà de ce qui est globalement observé au Québec. En 2009, cette proportion s'est chiffrée à 27,4 % et 32,9 %, respectivement.
- En 2010, le salaire hebdomadaire moyen a récupéré le terrain perdu en affichant une hausse de 3,8 % (-1 % en 2007 et en 2009, et -3,4 % en 2008), pour s'établir à 770,20 \$. Cette progression a également permis à la région d'afficher un écart favorable de 3,4 % par rapport au Québec (745,08 \$) (tableau 12).
- Lanaudière doit se battre au-delà de son territoire, à preuve, la ville de Memphis vient de lui ravir l'entreprise Electrolux. À l'hiver 2011, la région apprenait que cette dernière y délocalisait ses activités (fermeture définitive prévue pour 2013 et pertes de 1 300 emplois). À l'été 2011, Kruger annonçait qu'elle avait préféré le Tennessee, mais cette fois-ci pour investir dans de nouvelles installations (300 M\$ en investissement et la création d'environ 100 emplois). L'injection de fonds publics et les mesures plus libérales du marché du travail sont les deux raisons majeures qui ont poussé ces entreprises à opter pour Memphis.

**Graphique 21 – Lanaudière s'est particulièrement démarquée en 2009**



**Tableau 12 – Salaire hebdomadaire**

	TCAM *	
	2010 en \$	2010/2006 - en %
<b>Lanaudière</b>	Écart de 3,4 % en faveur de la région	
Salaire hebdomadaire moyen	770,20	3,2
Salaire hebdomadaire médian	720,00	4,3
<b>Le Québec</b>		
Salaire hebdomadaire moyen	745,08	2,6
Salaire hebdomadaire médian	680,00	2,9

\* : TCAM = Taux de croissance annuel moyen  
Sources : Statistique Canada et Institut de la statistique du Québec

**Tableau 13**  
**Statistiques des MRC et territoire équivalent de Lanaudière**

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2010		Revenu disponible par habitant		Taux des travailleurs <sup>2</sup>	
	2010 Nombre	TAAM <sup>1</sup> 2007-2010 pour 1 000	2009 \$	Variation 2009/2008	2009 %	Écart 2009/2008
D'Autray	41 688	0,4	21 675	0,4	69,7	0,1
Joliette	61 967	1,4	24 381	0,1	71,6	0,0
L'Assomption	117 642	1,3	26 840	1,7	79,9	0,1
Les Moulins	144 872	2,5	26 544	2,0	82,3	(0,2)
Matawinie	51 905	1,2	20 118	2,3	60,6	0,5
Montcalm	46 393	1,8	21 006	1,3	72,7	1,0

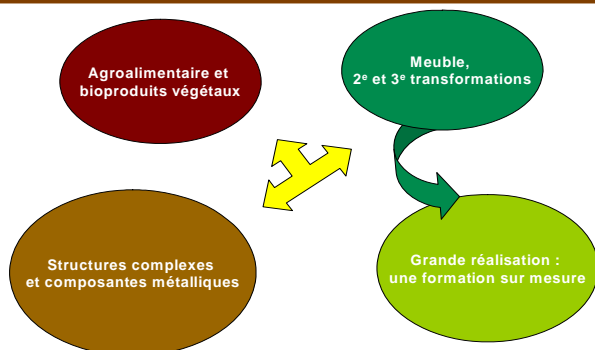
1. Taux d'accroissement annuel moyen 2. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- La région se mobilise afin d'améliorer l'offre touristique et de proposer un produit distinctif. Pour ce faire, un fonds de 1,4 million de dollars a été réservé pour le soutien à la réalisation de projets en développement touristique d'ici 2012. Des efforts pour rajeunir le parc hôtelier ont aussi été mis de l'avant, car on souhaite augmenter le taux d'occupation qui est relativement faible (41 % en 2009 contre 48 % au Québec). Une stratégie afin de développer l'agrotourisme a par ailleurs été ciblée avec les « Chemins de campagne », lequel fait découvrir les spécialités régionales selon cinq itinéraires. Une « Route des vins » serait également en élaboration. S'ajoute aussi à la liste, la campagne promotionnelle lancée en Europe francophone (motoneige, traîneaux à chiens, ski, etc.) afin de séduire et d'attirer les touristes outre-Atlantique. Tourisme Lanaudière vise ainsi à accroître jusqu'à 10 % la proportion de touristes internationaux d'ici 2014 (3 % en 2010).

- Pour 2011 et pour 2012, les défis demeurent nombreux pour Lanaudière et la croissance pourrait être ralentie compte tenu de la reprise économique américaine qui demeure anémique et le contexte financier incertain créé par la crise financière des dettes souveraines européennes. Les entreprises continueront, par ailleurs, de profiter de la force du huard pour se moderniser, ce qui stimulera leur productivité. Lanaudière pourra toutefois compter sur le dynamisme généré par le fort accroissement démographique qui sous-tendra des développements importants dans le secteur des services et de la construction résidentielle. Ce climat sera favorable à l'implantation de nouvelles entreprises d'autant plus qu'il y a déjà dans la région de grands manufacturiers, dont : Bridgestone Firestone (35 M\$ en R&D), le Groupe ADF ainsi que General Dynamics qui viennent renforcer le pouvoir catalyseur de la région.

Carte 1 – Créneaux d'excellence selon le programme Accord



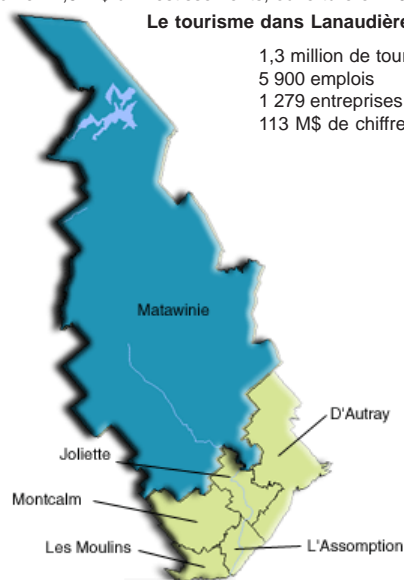
Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

Carte 2 : Le tourisme dans Lanaudière

- Nouvelle campagne promotionnelle : « Cet été, Lanaudière c'est à MON goût! »
  - Via un nouvel outil Internet, les voyageurs pourront composer eux-mêmes leur forfait, « à leur goût » sur [www.lanaudiere.ca](http://www.lanaudiere.ca).
- Développement de l'agrotourisme avec les « Chemins de campagne ».
  - Une « Route des vins » serait en élaboration.
- Nouveau plan de développement touristique en préparation : d'ici mars 2012.
- Offensive promotionnelle en Europe francophone : l'objectif est d'accroître de 3 % à 10 % d'ici 3 ans le pourcentage de touristes internationaux.
- Nouvelle vitrine touristique : le centre d'excellence en ski acrobatique à Val Saint-Côme : 2,5 M\$ d'investissements, ouverture en 2010-2011

Le tourisme dans Lanaudière, en bref – 2009

1,3 million de touristes  
 5 900 emplois  
 1 279 entreprises  
 113 M\$ de chiffre d'affaires annuel



Sources : Cartes du Québec Canada et Desjardins Études économiques

Carte 3 – Créneaux d'excellence : un nouveau créneau se développe, celui du chanvre industriel

- **Projet de culture de chanvre industriel (agro-industriel)**
  - On veut développer un pôle de développement et d'accueil pour cette industrie.
  - Du champ jusqu'au marché : l'objectif est de valoriser la plante à 100%.
  - Donc, 13 anciens producteurs de tabac qui ont formé Lanaufibres et qui travaillent de concert avec Lanaupôle Fibres.
- **La grande question: chanvre ou plastique?**
  - Le chanvre est renouvelable.
  - Il peut être moulé comme le plastique.
- **Un avenir prometteur pour le chanvre, d'autant plus qu'il y a pas moins de 80 000 produits que l'on peut faire avec les différentes parties de la plante.**

Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région de Lanaudière est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) D'Autray, de Joliette, de L'Assomption, de Matawinie, de Montcalm et Les Moulins.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**Le rapport de dépendance démographique** s'obtient en divisant la somme des 0-19 ans et des 65 ans et plus par les 20-64 ans. Le résultat est ensuite multiplié par 100.

**L'indice de remplacement** correspond au rapport des 20-29 ans sur les 55-64 ans multiplié par 100.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MDEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la Statistique du Québec (ISQ), ministère du Développement économique, Innovation et Exportation (MDEIE), Tourisme Québec, Tourisme Lanaudière, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Conference Board, Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), Bureau du surintendant des faillites, Cartes du Québec Canada et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



**Desjardins**  
Études économiques

Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins

Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410

Télécopieur : 418 835-3705

Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)

Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

### François Dupuis

Vice-président et économiste en chef

514 281-2336

[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)

### Yves St-Maurice

Directeur principal

et économiste en chef adjoint

514 281-7009

[yves.st-maurice@desjardins.com](mailto:yves.st-maurice@desjardins.com)

### Mario Couture

Conseiller stratégique

et économiste principal

418 835-8444, poste 4425

[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)

### Joëlle Noreau

Économiste principale

418 835-8444, poste 3764

[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)

### Chantal Routhier

Économiste

418 835-8444, poste 3683

[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)

## AUTRE COLLABORATEUR

### Edith Laferrière

Commis spécialisée à l'édition et relecture

### MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en **octobre 2011**