



RÉGION ADMINISTRATIVE DE L'ESTRIE

Survol de la situation économique



Tableau 1

Principaux indicateurs économiques – Estrie

	2006	2007	2008	2009	2010
Produit intérieur brut nominal (M\$)	8 791	8 978	9 148	9 176	9 592
Var. ann. en %	0,8	2,1	1,9	0,3	4,5
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	29 204	29 667	30 004	29 865	30 943
Var. ann. en %	nd	1,6	1,1	(0,5)	3,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	21 728	22 399	23 229	23 364	24 100
Var. ann. en %	nd	3,1	3,7	0,6	3,1
Emploi (000)	146	149	149	154	146
Var. ann. en %	0,2	2,2	0,0	3,0	-5,1
Taux de chômage (en %)	8,2	7,0	5,9	7,5	8,1
Mises en chantier (nombre)	1 545	1 318	1 627	1 580	1 656
Vente de maisons existantes (nombre)	2 832	3 015	2 812	2 812	2 764
Prix de vente moyen (\$)	164 760	171 463	174 683	180 028	193 203
Var. ann. en %	6,7	4,1	1,9	3,1	7,3
Taux d'inoccupation (en %)	1,2	2,4	2,8	3,9	4,6
Investissements totaux (k\$)	1 964 338	1 816 976	1 956 752	1 871 528	2 389 127
Var. ann. en %	13,6	(7,5)	7,7	(4,4)	27,7
Insolvabilité commerciale (nombre) *	66	77	75	102	42
Insolvabilité de consommateur (nombre) *	1 047	954	1 251	1 456	985
Population totale (nombre)	301 014	302 611	304 886	307 252	309 975
Var. ann. en %	0,5	0,5	0,8	0,8	0,9
Taux d'occupation hôtelier (en %) **	nd	39,8	39,9	37,9	nd

* : Inclut les faillites et les propositions ** : Comprend les MRC de Brome-Missisquoi et de Granby-Bromont situées dans la région administrative de la Montérégie.
 nd : non disponible Ombragé : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec, Bureau du surintendant des faillites, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2

Principaux indicateurs économiques – Le Québec

	2006	2007	2008	2009	2010
Produit intérieur brut nominal (M\$)	263 692	276 941	284 536	286 212	298 862
Var. ann. en %	4,3	5,0	2,7	0,6	4,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	34 553	36 025	36 708	36 561	37 795
Var. ann. en %	nd	4,3	1,9	(0,4)	3,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 483	24 690	25 650	26 031	26 837
Var. ann. en %	nd	5,1	3,9	1,5	3,1
Emploi (000)	3 743	3 834	3 880	3 848	3 917
Var. ann. en %	1,1	2,4	1,2	-0,8	1,8
Taux de chômage (en %)	8,1	7,3	7,2	8,5	8,0
Mises en chantier (nombre)	47 877	48 553	47 901	43 403	51 363
Vente de maisons existantes (nombre)	71 619	80 647	76 754	79 111	80 126
Prix de vente moyen pondéré (\$) *	195 383	209 468	220 092	230 243	248 697
Var. ann. en %	6,5	7,2	5,1	4,6	8,0
Taux d'inoccupation (en %)	2,5	2,6	2,2	2,4	2,7
Investissements totaux (k\$)	51 809 400	57 054 800	60 118 200	58 857 900	64 143 600
Var. ann. en %	4,7	10,1	5,4	(2,1)	9,0
Insolvabilité commerciale (nombre) **	2 336	2 536	2 711	2 525	1 583
Insolvabilité de consommateur (nombre) **	29 010	29 911	34 276	41 592	28 422
Population totale (nombre)	7 631 552	7 687 423	7 751 332	7 828 357	7 907 375
Var. ann. en %	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0
Taux d'occupation hôtelier (en %)	nd	51,2	51,3	48,4	nd

* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec ** : Inclut les faillites et les propositions

nd : non disponible Ombragé : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec, Bureau du surintendant des faillites, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

L'Estrie travaille à réaliser ses ambitions

- Le dynamisme de la RMR sherbrookoise ainsi que le rebond des investissements (+27,7 %) ont fait progresser le PIB nominal de l'Estrie en 2010. Celui-ci a affiché une hausse de 4,5 % par rapport à 2009 (+4,4 % au Québec) (graphique 1), et ce, malgré une détérioration du marché du travail (perte nette de 7 800 emplois).
- Les perspectives demeurent excellentes. Selon le Conference Board du Canada, la RMR de Sherbrooke devrait afficher la croissance économique la plus vigoureuse des six RMR du Québec en 2011, soit 2,6 %. La reprise prévue dans le secteur manufacturier et la croissance des services stimulera l'emploi, ce qui soutiendra l'économie régionale dans son ensemble.
- Selon le scénario de perspectives démographiques de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) et des régions de 2009, la population en Estrie s'accroîtra d'environ 34 000 personnes (+11 % contre +16 % au Québec) entre 2006 et 2031 (graphique 2). De ce nombre, environ les deux tiers seront attribuables à la migration. Le scénario estime que sans l'apport de celle-ci, la population n'augmenterait que de 10 000 personnes au cours de ces 25 ans.
- « Faire les choses autrement en appelant à de nouvelles idées », voilà comment la région définit la pierre angulaire de son développement économique. Elle mise sur l'innovation. Pour y parvenir, l'Estrie ne cesse de rivaliser d'imagination et déjà des résultats sont probants.
- « Sherbrooke Innopole », dont le mandat est de créer, d'attirer et de soutenir l'innovation en Estrie, a obtenu la création du Centre de technologies avancées de Bombardier Produits récréatifs, l'unique centre de recherche en partenariat public-privé au Canada, dans le Parc Innovation à Sherbrooke.
- S'ajoute également aux bonnes nouvelles, l'arrivée de Novanergy, une entreprise spécialisée dans les solutions d'emmagasinage d'énergie thermique. Celle-ci a récemment annoncé qu'elle délocalisait son siège social, son centre de production et ses activités de recherche et de développement de Montréal pour venir s'installer dans le parc industriel de Magog.
- Le leadership de la région dans le domaine des technologies vertes s'appuie également sur l'entreprise Enerkem, laquelle a été classée parmi les 50 entreprises les plus innovatrices au monde en 2011 par le magazine « Fast Company ».
- Avec ces réalisations et celles à venir, la région est assurément en train de réaliser la transition qu'elle souhaitait faire, devenir un pôle majeur en innovation sur le plan international. L'Estrie s'est indéniablement tournée vers l'avenir et toutes les perspectives sont ouvertes.

Tableau 3 Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (en %)	
	2011p	2012p	2011/2010	2012/2011
Estrie	10,0	10,3	4,0	3,5
Le Québec	314,1	328,2	5,1	4,5

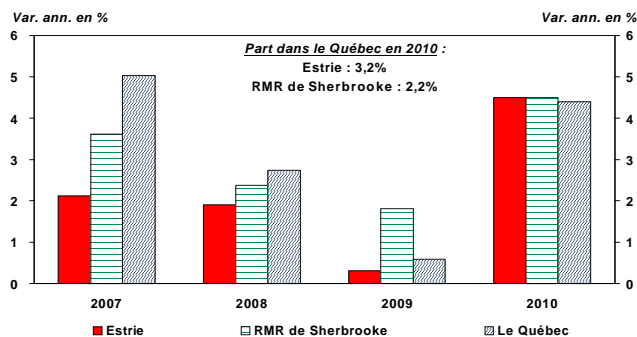
	Emploi (000)		Croissance (en %)	
	2011p	2012p	2011/2010	2012/2011
Estrie	147,2	148,1	1,0	0,6
Le Québec	3 917,0	3 967,0	1,3	0,8

	Population (nombre)		Croissance (en %)
	2011p	2016p	2016/2011
Estrie	311 913	320 293	2,7
Le Québec	7 973 509	8 254 617	3,5

p : prévisions

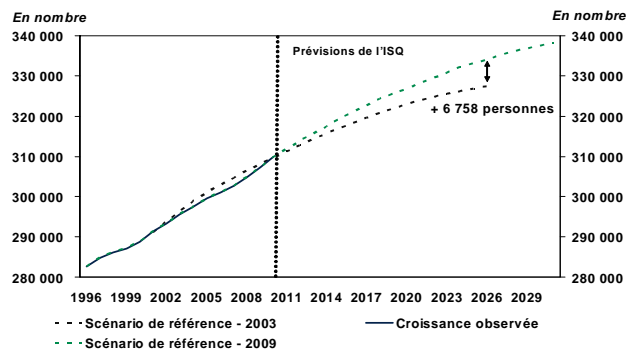
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 1 – Croissance du PIB nominal : l'Estrie et la RMR de Sherbrooke ont légèrement devancé le Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 2 – L'évolution de la population selon le scénario de référence de l'ISQ, 2003 versus 2009



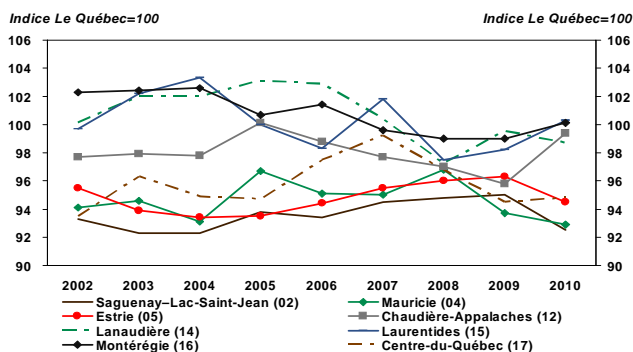
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

PALMARÈS DES RÉGIONS

- En dépit d'un taux de chômage parmi les plus élevés de la province en 2010 (graphique 3), l'économie estrienne, dans son ensemble, a bien performé. La croissance de son PIB nominal est passée de 0,3% en 2009 à 4,5% en 2010 et elle a également devancé celle du Québec (+4,4%) (graphique 4).
- Après quatre années de progression, l'indice de développement économique (IDE) en Estrie a interrompu sa tendance haussière en 2010 pour descendre à 94,5, s'éloignant de nouveau de la moyenne québécoise (100) (graphique 5). La perte de 7 800 emplois dans la région en 2010 explique entièrement cette dépréciation.
- La croissance démographique en Estrie entre 2005 et 2010 a été similaire à celle du Québec, soit 0,7% et 0,8% respectivement (graphique 6). L'accroissement naturel (naissances moins décès) et la migration ont conjointement soutenu cette augmentation. Plus de 50 % de la population résidait dans la RMR de Sherbrooke au cours de cette période.

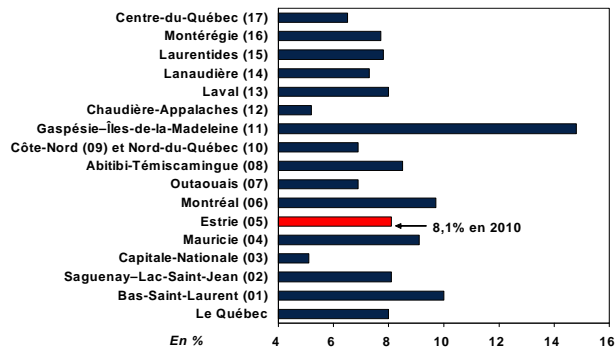
- C'est l'apport de la migration internationale qui a participé davantage au maintien du solde migratoire positif entre 2005 et 2010. Ainsi près de 6 581 personnes ont adopté la région contre 635 qui l'ont quittée pour un autre pays. Au plan de la migration interrégionale, la région a perdu presque autant de joueurs qu'elle en a gagné, soit 38 254 entrées pour 37 341 sorties (graphique 7).

Graphique 5 – En 2010, l'indice de développement économique de l'Estrie est revenu à son niveau de 2006



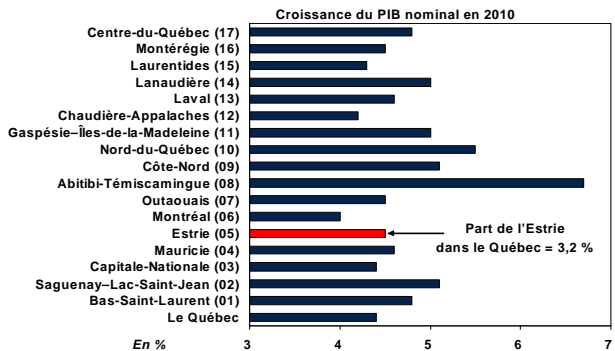
Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

Graphique 3 – En 2010, le taux de chômage en Estrie était parmi les plus élevés de la province en 2010



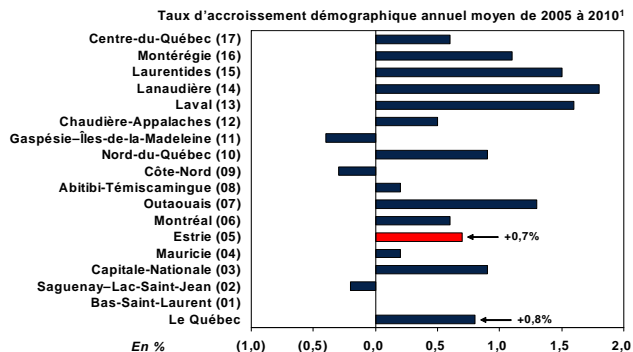
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 4 – La croissance du PIB nominal estrien a rebondi et même dépassé celle du Québec en 2010



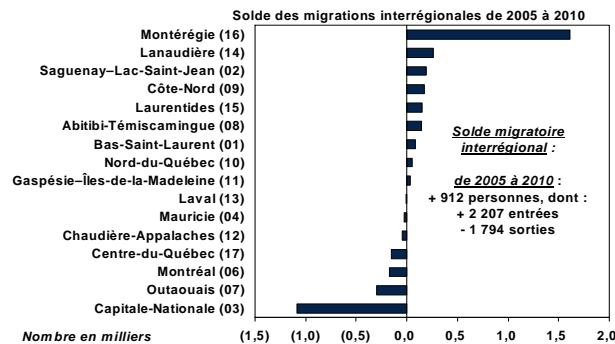
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 6 – La population estrienne a augmenté presque au même rythme que celle du Québec entre 2005 et 2010



1 : Le taux d'accroissement est calculé par rapport à la population totale de la période.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 7 – Migration interrégionale : entre les gains et les pertes, l'Estrie s'en sort plutôt bien



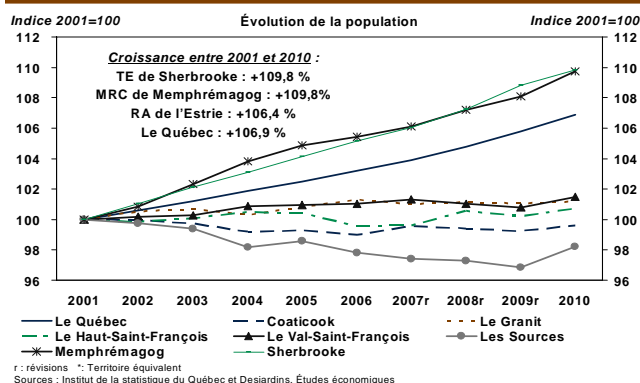
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

DÉMOGRAPHIE

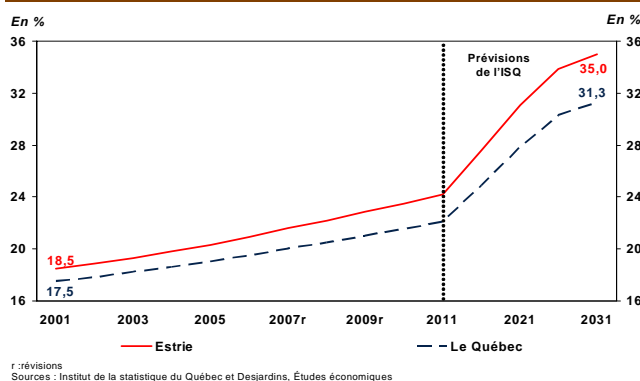
- La vitalité régionale et l'attrait du territoire équivalent (TE) de Sherbrooke et de la MRC de Memphrémagog se sont traduits par une forte croissance de leur population entre 2001 et 2010, soit 9,8 % (+6,9 % au Québec). Plus particulièrement touchées par le vieillissement démographique, les autres MRC ont vu leur population augmenter que très faiblement, voire même, diminuer au cours de cette période (graphique 8).

- La relève se fait de plus en plus rare en Estrie et la difficulté de combler les postes laissés vacants en raison des

Graphique 8 – Le TE* de Sherbrooke et la MRC de Memphrémagog tirent l'accroissement démographique de l'Estrie vers le haut



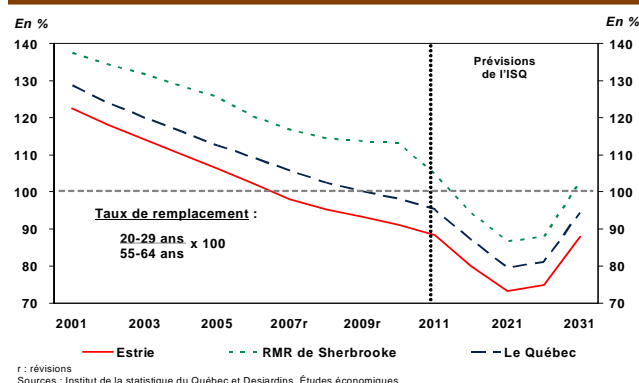
Graphique 9 – D'ici 2031, plus du tiers de la population aura 60 ans et plus en Estrie



départs à la retraite s'alourdira. La RMR de Sherbrooke, de son côté, devrait mieux s'en tirer (graphique 10).

- La région y est allée d'une autre initiative régionale afin de faire face aux départs massifs à la retraite et au déclin démographique. Elle a mis sur pied le programme « Inode Estrie », lequel vise le soutien à l'accueil et à l'établissement des jeunes de 12 à 35 ans. L'organisme veut faire valoir, entre autres, la complémentarité urbaine et rurale qu'offre la région ainsi que la diversité des emplois offerts pour attirer et retenir les jeunes.

Graphique 10 – Jusqu'en 2016, les 20-29 ans pourront combler tous les départs à la retraite dans la RMR de Sherbrooke



Graphique 11 – Facteurs d'accroissement de la population : la migration sera un rempart à la dénatalité

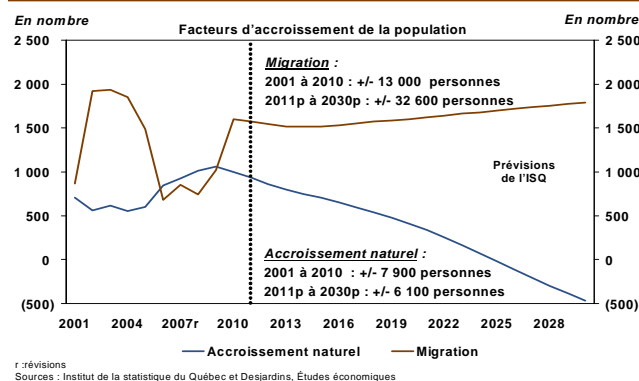


Tableau 4 Indicateurs démographiques

	Population totale			Nombre de ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Estrie	RMR Sherb.	Québec	Estrie	Québec	Estrie	Québec	Estrie	Québec
2008r	304 886	192 292	7 751 332	132 977	3 280 790	1 014	31 065	745	29 497
2009r	307 252	194 555	7 828 357	134 662	3 323 756	1 064	31 400	1 023	30 348
2010	309 975	195 917	7 907 375	136 425	3 370 025	1 003	29 900	1 600	30 712
2011p	311 913	197 288	7 973 509	138 179	3 415 752	936	28 285	1 575	28 931
2016p	320 293	202 615	8 254 617	146 033	3 619 261	651	22 345	1 532	24 244

r : révisions p : prévisions RMR Sherb. : RMR de Sherbrooke
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

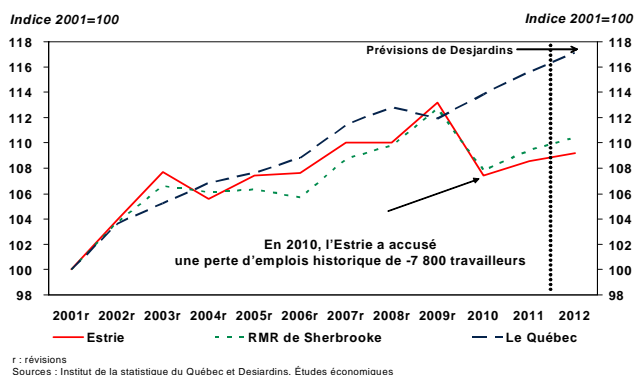
MARCHÉ DU TRAVAIL

- L'année 2010 a été particulièrement difficile au chapitre de l'emploi avec une perte nette de 7 800 travailleurs et un taux de chômage qui a atteint, en moyenne, 8,1 % (7,5 % en 2009) (graphiques 12 et 13). Au fur et à mesure que le marché du travail reprendra du tonus, le taux de chômage diminuera et, en 2012, il devrait converger vers celui du Québec, autour de 7 %.
- Lorsque l'on regarde l'évolution du marché du travail depuis quelques années, la réalité se veut néanmoins plus rassurante qu'elle n'y paraît au départ. Le virage de la région vers l'innovation a vraisemblablement réussi à stimuler l'emploi en Estrie.
- Entre 2006 et 2010, le secteur des services a bénéficié d'une croissance de l'emploi de 4,9 %, en raison de l'effervescence observée dans le sous-secteur de l'hébergement et de la restauration (+37,3 %) ainsi que des services professionnels, scientifiques et techniques (+32,1 %) (tableau 8).
- Pionnière en matière de production agricole certifiée biologique et conceptrice du premier site Internet transactionnel au Québec (www.saveursdescantons.com), qui permet aux restaurateurs, aux hôteliers et aux

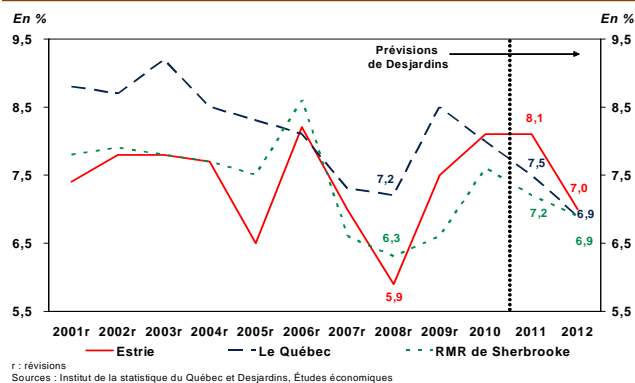
institutions d'acheter des produits alimentaires locaux en ligne, l'Estrie est parvenue à maintenir l'importance de son secteur primaire dans l'emploi total entre 2005 et 2010 (graphique 14).

- Le secteur de la fabrication demeure important et il est fortement diversifié et de plus en plus axé sur la production de biens à valeur ajoutée. En dépit du recul de l'emploi dans ce secteur au cours des dernières années, celui-ci a englobé 18 % des emplois totaux en 2010, contre 14 % au Québec.

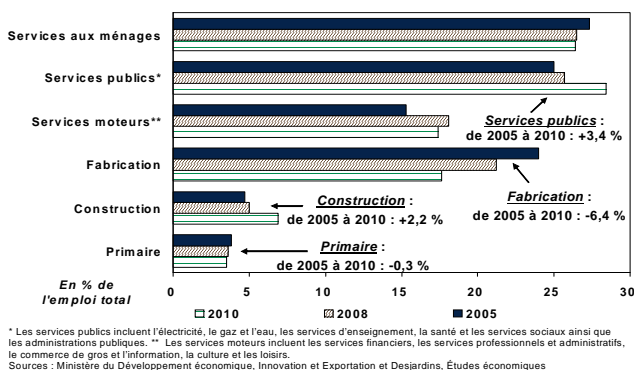
Graphique 13 – Croissance de l'emploi: la récupération des emplois perdus en 2010 sera progressive



Graphique 12 – Le taux de chômage en Estrie devrait s'abaisser et rejoindre celui de la moyenne provinciale en 2012



Graphique 14 – L'emploi dans les services publics englobe près du tiers des travailleurs estriens



**Tableau 5
Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Estrie	RMR Sherb.	Québec	Estrie	RMR Sherb.	Québec	Estrie	Québec	Estrie	Québec
2007	149,1	93,4	3 834,1	7,0	6,6	7,3	64,5	65,7	59,9	60,9
2008	149,1	94,3	3 880,4	5,9	6,3	7,2	63,1	65,8	59,4	61,0
2009	153,5	96,8	3 848,4	7,5	6,6	8,5	65,4	65,3	60,6	59,8
2010	145,7	92,6	3 917,0	8,1	7,6	8,0	61,9	65,4	56,9	60,2
2011p	147,2	94,0	3 967,0	7,6	7,2	7,7	62,3	65,2	57,3	60,5

p : prévisions RMR Sherb. : RMR de Sherbrooke

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- D'ici 2014, 30 100 emplois seront disponibles sur le territoire estrien selon Emploi-Québec. Les meilleures perspectives de croissance s'observeront du côté des soins de la santé et des services sociaux. D'une part, le vieillissement de la population engendrera une demande accrue pour ce type de service. D'autre part, la mise en place du réseau universitaire intégré de santé de Sherbrooke générera des besoins en main-d'œuvre dans ce secteur.

COEFFICIENT DE LOCALISATION =

$$\frac{\text{Emploi dans le secteur « x » Estrie}}{\text{Emploi total dans l'Estrie}} \div \frac{\text{Emploi dans le secteur « x » au Québec}}{\text{Emploi total au Québec}}$$

INTERPRÉTATION :

- QL = 1 égal à la moyenne provinciale
- QL > 1 supérieur à la moyenne provinciale
- QL < 1 inférieur à la moyenne provinciale

Tableau 6 – Coefficient de localisation (secteurs de SCIAN)

	2006r	2008r	2010
Estrie			
Fabrication	1,42	1,51	1,37
Commerce	0,93	0,93	0,86
Finance, assurances, immobilier et location	0,86	0,78	0,71
Services professionnels, scientifiques et techniques	0,60	0,62	0,67
Administrations publiques	0,66	0,73	0,76

r : révisions

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7 Annonces importantes d'emplois

Société	Événement	Endroit	Date	Emplois
Mine Jeffrey	Relance	Asbestos	2012 ou 2013	+425
Baxter	Fermeture	Sherbrooke	Décembre 2011	-150
IPL	Fermeture	Lawrenceville	Novembre 2011	-125
UsiHome	Ouverture	Magog	2011	+50

Source : Desjardins, Études économiques

Tableau 8 Répartition des emplois par secteur d'activité

En milliers	2006r	2007r	2008r	2009r	2010	Variation en % 2010/2006
Estrie						
Production de biens	46,4	45,3	44,7	45,3	41,3	(11,0)
Agriculture	5,6	6,3	4,5	4,9	3,8	(32,1)
Foresterie, pêche, mines	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Services publics	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Construction	6,8	9,4	7,4	7,9	10,0	47,1
Fabrication	32,1	28,3	31,6	31,0	25,6	(20,2)
Services	99,5	103,9	104,3	108,3	104,4	4,9
Commerce	22,6	25,2	22,6	20,7	20,4	(9,7)
Transport et entreposage	4,5	4,9	5,2	5,7	5,4	20,0
Finance, assurances, immobilier et location	7,4	5,6	6,9	6,5	6,2	(16,2)
Services prof., scientifiques et techniques	5,6	5,6	6,3	9,0	7,4	32,1
Services aux entreprises	4,4	5,0	4,4	3,0	4,2	(4,5)
Services d'enseignement	13,6	12,3	13,6	12,1	13,2	(2,9)
Soins de santé et assistance sociale	18,3	18,3	17,6	21,3	20,8	13,7
Information, culture et loisirs	3,7	4,7	5,4	4,3	3,9	5,4
Hébergement et restauration	6,7	8,0	9,8	9,0	9,2	37,3
Administration publique	5,5	6,0	6,4	7,5	6,8	23,6

r : révisions nd : non disponible

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

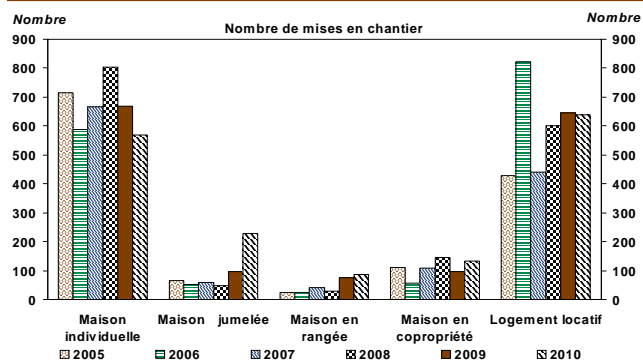
MARCHÉ DE L'HABITATION

- En 2011 et 2012, il faut s'attendre à une décélération des mises en chantier en raison des forts niveaux d'activité enregistrés ces dernières années et des taux d'inoccupation qui sont pour la plupart au-delà du seuil d'équilibre établi à 3 % (tableau 9).
- Le nombre de transactions sur le marché de la revente, lequel profitera d'un marché de l'emploi plus favorable, devrait légèrement s'accroître en 2011 et commencer à

s'essouffler en 2012 (graphique 16). Le marché demeurera équilibré, mais il y aura un léger biais favorable aux acheteurs puisqu'on observe une stabilité de la demande et une légère hausse de l'offre.

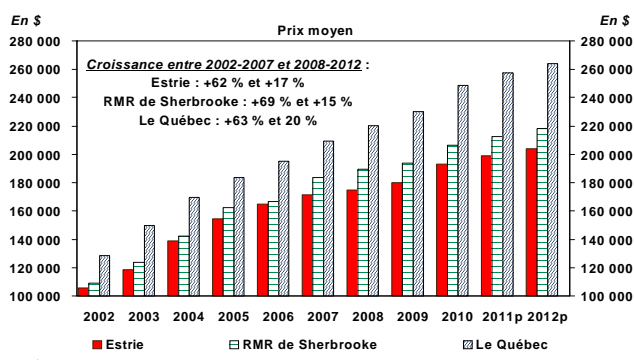
- Ce contexte tempèrera la pression à la hausse sur les prix de vente moyens; ils devraient progresser d'environ 2 % en 2011, comparativement à 7,3 % en 2010 (graphique 17).

Graphique 15 – Mises en chantier : la maison individuelle demeure la plus en demande



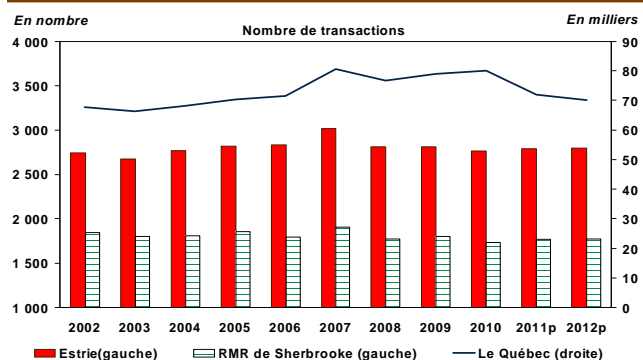
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 17 – L'accalmie du marché de l'habitation tempèrera la croissance du prix de vente moyen



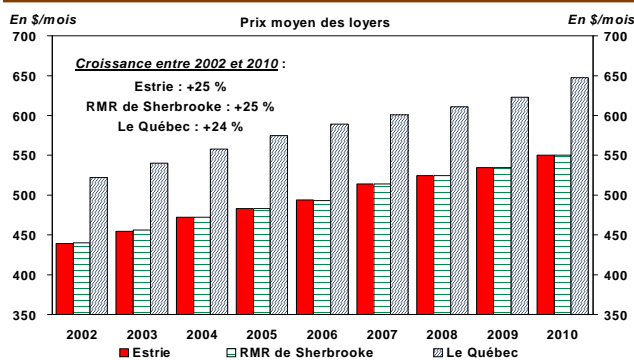
p : prévisions de Desjardins
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 16 – À l'inverse du Québec, le marché de l'habitation en Estrie devrait progresser légèrement en 2011 et en 2012



p : prévisions de Desjardins
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 18 – Les loyers demeurent, de loin, plus abordables en Estrie et dans la RMR de Sherbrooke



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Tableau 9
Marché de l'habitation

	Nombre de reventes			Prix moyen des reventes en \$			Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %		
	Estrie	RMR	Le Qc	Estrie	RMR	Le Qc	Estrie	RMR	Le Qc	Estrie	RMR	Le Qc
2008	2 812	1 771	76 754	174 683	189 646	220 092	1 627	1 627	47 901	2,8	2,8	2,2
2009	2 812	1 801	79 111	180 028	193 894	230 243	1 580	1 580	43 403	3,9	3,9	2,4
2010	2 764	1 730	80 126	193 203	206 460	248 697	1 656	1 656	51 363	4,6	4,6	2,7
2011p	2 785	1 770	72 704	199 500	212 600	254 844	1 500	1 500	44 000	4,9	4,9	3,0
2012p	2 780	1 775	70 000	204 000	218 000	260 000	1 400	1 400	41 000	5,0	5,0	3,0

p : prévisions RMR : RMR de Sherbrooke Le Qc : Le Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec et Desjardins, Études économiques

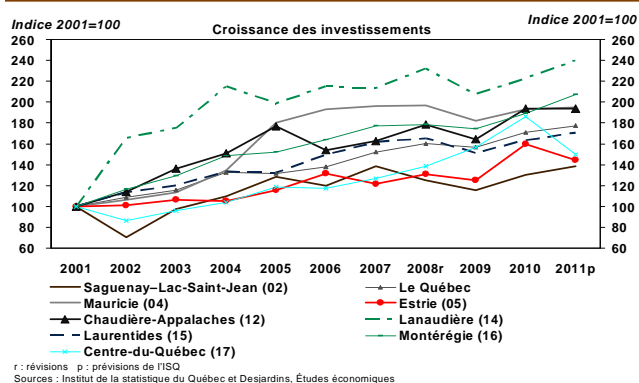
INVESTISSEMENTS

- Les investissements sont appelés à diminuer en 2011 (-9,8 %), après une année record au chapitre de la croissance (+27,7 % en 2010), selon les prévisions de l'ISQ. Les niveaux demeureront néanmoins élevés, puisqu'ils atteindront leur deuxième plus haut sommet depuis 2001 (2,2 G\$ en 2011 et 2,3 G\$ en 2010) (graphique 20).
- Les investissements en provenance du secteur privé seront en baisse (-12,9 %), alors que ceux du secteur

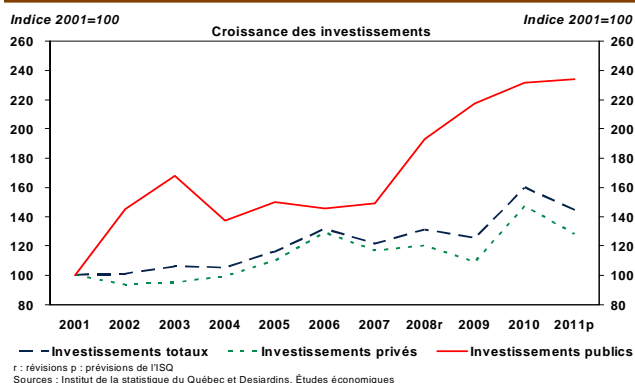
public afficheront une légère croissance (+1,2 %). Le secteur de la fabrication apportera également sa contribution pour une deuxième année consécutive avec une augmentation de 25,5 % (+9,9 % en 2010) (tableau 10).

- Une enveloppe de 140,7 M\$ sera allouée afin de poursuivre, démarrer ou compléter 96 chantiers routiers pour 2011 et pour 2012 en Estrie. Le prolongement de l'autoroute 410 bénéficiera de la part du lion avec 51,8 M\$ (221 M\$ au total de 2009 à 2014).

Graphique 19 – Après avoir atteint un sommet l'an dernier en Estrie, les investissements reculeront en 2011



Graphique 20 – Depuis 2007, la croissance des investissements du public distance allègrement ceux du privé



**Tableau 10
Investissements**

	SECTEURS						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2007r	1 816 976	336 310	1 480 666	nd	408 324	664 586	697 629
2008	1 956 752	435 944	1 520 809	75 964	344 512	782 711	768 480
2009	1 871 528	491 353	1 380 176	67 529	269 105	711 813	836 578
2010	2 389 127	522 849	1 866 278	71 189	295 634	1 144 107	898 914
2011p	2 155 043	528 913	1 626 130	73 592	371 131	858 845	882 384

r : révisions p : prévisions

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 11
Liste des chantiers importants**

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
500 M\$	Fleurimont	Groupe immobilier Capital Concepts	Développement commercial et résidentiel « Sommets de la santé »	2010	2014
221 M\$	Sherbrooke et Lennoxville	Ministère des Transports	Prolongement de l'autoroute 410	2009	2014
218,5 M\$	Bromont	Université de Sherbrooke, Dalsa et IBM Canada	Centre d'innovation en microélectronique	2010	2011
116,3 M\$	Sherbrooke	Hôpital Fleurimont et Hôtel-Dieu de Sherbrooke	Rénovation et agrandissement	2006	2012
100 M\$	Magog	Bertrand Blanchet	Projet immobilier « Le Migrateur »	2011	nd

Sources : Commission de la construction du Québec, Fédération des chambres de commerce du Québec et Desjardins, Études économiques

QUELQUES ÉLÉMENTS À METTRE EN ÉVIDENCE

- Le salaire hebdomadaire moyen en Estrie a progressé de 2,5 % entre 2006 et 2010. L'écart en défaveur de la région s'est malgré tout élargi, passant de 5 % à 5,5 %, au cours de cette période (tableau 12).
- Le nombre de personnes de 25 à 64 ans qui occupent un emploi en sciences et technologie en Estrie a fait un bond énorme entre 2006 et 2009. La croissance dans ce secteur a même devancé celle de la moyenne provinciale, pour atteindre respectivement 111,6 % et 106,9 % au cours de cette période (graphique 21). Les efforts déployés par l'Estrie pour mettre de l'avant l'image de marque dont elle s'est dotée, l'innovation, commencent vraisemblablement à porter fruit.
- Des alliances qui sont porteuses d'avenir pour les créneaux d'excellence estriens. La région a créé Biopolis Québec, en association avec Montréal InVivo et Québec International, afin d'élaborer un plan de développement commun qui vise la croissance du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé.
- Les régions de l'Estrie et de la Montérégie se sont unies pour créer le créneau ACCORD de la Micro/Nanotechnologies. Un investissement de 216,8 M\$ sera destiné à la construction d'un centre de microélectronique de pointe, le C2MI, un partenariat entre l'Université de Sherbrooke, Dalsa et IBM (carte 3).
- Une alliance internationale a également été conclue avec la région de Languedoc-Roussillon de Montpellier, en France, dans les secteurs de l'environnement et de la santé. La région est déjà bien positionnée sur le terrain des technologies vertes et veut accroître sa présence sur la scène internationale.
- Une fois de plus, l'Estrie a fait preuve de leadership puisqu'elle a su rallier 14 régions afin de créer le premier répertoire Internet des produits du bois déployé à l'échelle provinciale, Innobois (carte 3).
- Si le projet de réouverture de la mine Jeffrey se concrétise, la région bénéficierait de 425 emplois supplémentaires.

Graphique 21 – Personnes de 25 à 64 ans qui occupent un emploi ou qui occupent un emploi en sciences et technologie

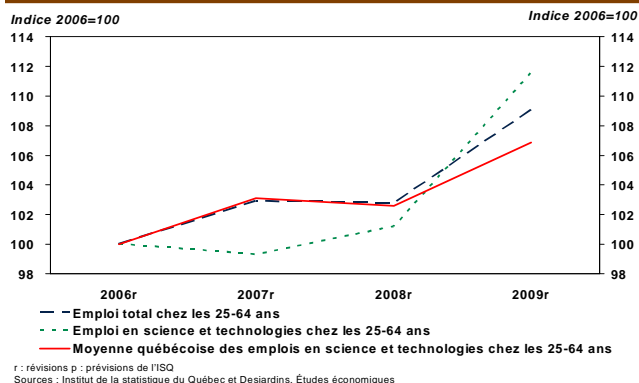


Tableau 12 – Salaire hebdomadaire

	TCAM *	
	2010 en \$	2010/2006 - en %
Estrie	Écart de 5,5 % en défaveur de la région	
Salaire hebdomadaire moyen	703,99	2,5
Salaire hebdomadaire médian	640,00	2,3
Le Québec		
Salaire hebdomadaire moyen	745,08	2,6
Salaire hebdomadaire médian	680,00	2,9

* : TCAM = Taux de croissance annuel moyen

Sources : Statistique Canada et Institut de la statistique du Québec

Tableau 13
Statistiques des MRC et territoire équivalent de l'Estrie

	Population au 1 ^{er} juillet 2010		Revenu disponible par habitant		Taux des travailleurs ²	
	2010 Nombre	TAAM ¹ 2007-2010 pour 1 000	2009 \$	Variation 2009/2008	2009 %	Écart 2009/2008
Coaticook	18 691	0,0	19 986	(0,8)	70,2	(0,5)
Le Granit	22 452	0,0	20 591	(1,8)	69,5	(0,1)
Le Haut-Saint-François	21 966	0,4	19 499	0,0	67,2	(2,4)
Le Val-Saint-François	29 344	0,1	24 146	(1,4)	72,9	(1,6)
Les Sources	14 547	0,3	20 188	0,6	64,3	(1,6)
Memphrémagog	47 392	1,1	27 195	0,8	70,6	(1,0)
Sherbrooke	155 583	1,2	23 720	1,4	70,3	(1,3)

1. Taux d'accroissement annuel moyen 2. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Le marché touristique en Estrie conserve une place de choix dans l'économie régionale. On a qu'à penser à la renommée grandissante du « Chemin des Cantons », au projet touristique à Bromont (95 M\$), ou encore au « Train Orford Express » (carte 1). La région souhaite également bénéficier du développement économique régional axé sur l'innovation pour mettre de l'avant le tourisme d'affaires haut de gamme. Tourisme Sherbrooke a donc investi 120 M\$ en 2009 et en 2010 pour améliorer ses installations touristiques. La région se prépare aussi à accueillir les Jeux du Canada à l'été 2013.
- L'Estrie nourrit de grandes ambitions, mais elle prend manifestement les moyens pour rencontrer ses objectifs.

Elle peut également compter sur une proximité avec les grands marchés commerciaux, dont Toronto, New York, Montréal et Boston, sur une main-d'œuvre qualifiée (présence d'universités, de centres de recherche et de formation) ainsi que sur l'essor de la haute technologie pour soutenir son dynamisme régional et économique.

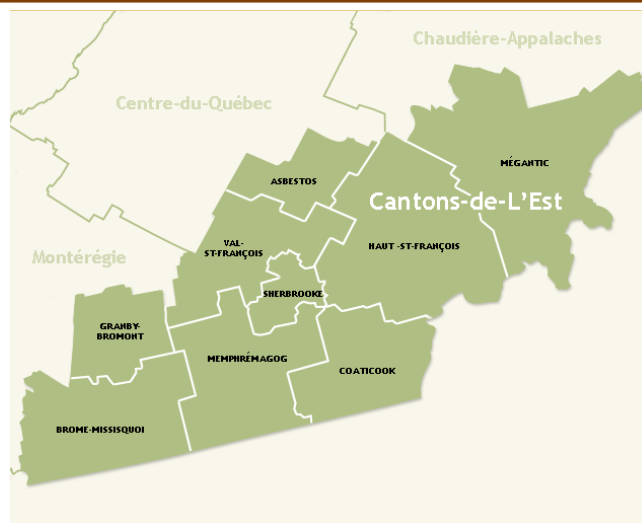
- La croissance économique de la région pourrait toutefois être compromise si l'économie américaine tombait de nouveau en récession. Les défis demeurent donc nombreux pour la région et particulièrement pour le secteur manufacturier et touristique, déjà aux prises avec un huard qui évolue autour de la parité et une concurrence accrue des pays émergents.

Carte 1 : Le tourisme dans les Cantons-de-L'Est *

- Nouvelle image de marque en Estrie en 2011 : « L'Art de Vivre ».
- Routes touristiques : le Chemin des Cantons, la Route des vins et la Route des Sommets.
- En collaboration avec la région de Montréal, Tourisme Cantons-de-L'Est a lancé une nouvelle campagne promotionnelle afin de séduire les Bostoniens.
- Zoo de Granby : record d'achalandage en 2010 et en 2011.
- Nouveau centre de foires de Sherbrooke (17 M\$) et investissements dans les infrastructures sportives (65 M\$).
- Jeux du Canada en 2013 :
 - 4 000 athlètes
 - 4 000 personnel de soutien
 - 5 000 bénévoles
 - un budget approximatif de 50 M\$

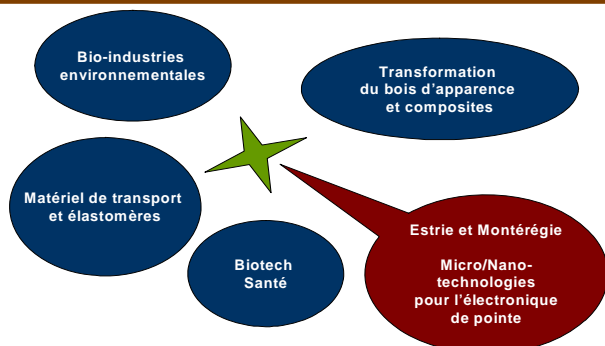
LE TOURISME EN ESTRIE EN BREF – 2009 :

6 millions de visiteurs, dont :
 50 % d'excursionnistes et 50 % de touristes
 750 entreprises
 650 M\$ chiffre d'affaires annuel
 10 000 emplois dans la région



* : Les deux MRC, Granby-Bromont et Brome-Missisquoi, font partie de la région administrative de la Montérégie, mais figurent dans la région touristique des Cantons-de-L'Est. Sources : Tourisme Cantons-de-L'Est, Cartes du Québec Canada et Desjardins Études économiques

Carte 2 – Créneaux d'excellence selon le programme Accord



Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

Carte 3 – Créneaux d'excellence grandes réalisations

- **Matériel de transport et élastomères**
 - ✓ « Accompagnement PME », une solution adaptée aux besoins des PME.
- **Transformation du bois d'apparence et composites**
 - ✓ Centre interrégional de veille stratégique.
 - ✓ Stratégie de commercialisation adaptée aux produits certifiés FSC (Forest Stewardship Council).
 - ✓ Réseau Innobois, service de soutien technique et technologique
- **Estrie et Montérégie : Micro/Nanotechnologies pour l'électronique de pointe**
 - ✓ Création d'un centre d'innovation en microélectronique, le C2MI

Sources : Ministère du Développement économique, Innovation et Exportation et Desjardins, Études économiques

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région de l'Estrie est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Asbestos, Le Granit, Le Haut-Saint-François, de Coaticook, de Memphrémagog, de Val-Saint-François et du territoire équivalent (TE) de Sherbrooke.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

Le rapport de dépendance démographique s'obtient en divisant la somme des 0-19 ans et des 65 ans et plus par les 20-64 ans. Le résultat est ensuite multiplié par 100.

L'indice de remplacement correspond au rapport des 20-29 ans sur les 55-64 ans multiplié par 100.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MDEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la Statistique du Québec (ISQ), ministère du Développement économique, Innovation et Exportation (MDEIE), Tourisme Québec, Tourisme Canton-de-L'Est, Tourisme Sherbrooke, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), Fédération des chambre de commerce du Québec (FCCQ), Bureau du surintendant des faillites, Cartes du Québec Canada et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410
Télécopieur : 418 835-3705
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com
Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef
514 281-2336
francois.dupuis@desjardins.com

Yves St-Maurice
Directeur principal
et économiste en chef adjoint
514 281-7009
yves.st-maurice@desjardins.com

Mario Couture
Conseiller stratégique
et économiste principal
418 835-8444, poste 4425
mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau
Économiste principale
418 835-8444, poste 3764
joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier
Économiste
418 835-8444, poste 3683
chantal.routhier@desjardins.com

AUTRE COLLABORATEUR

Edith Laferrière
Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en septembre 2011.